

Årsredovisning för
Melsen Fastighets AB

559198-2425

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Melsen
Styrelseledamot

2025-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melsen Fastighets AB, 559198-2425, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo registrerades år 2019 och hyr ut garage, lager samt uppställningsplats i egen fastighet.

Företaget är helägt dotterbolag till Melsen Holding AB, org nr 559178-0027.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	814	877	540	470
Resultat efter finansiella poster	13	3	-54	-12
Soliditet %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 031	2 625
Balanseras i ny räkning		2 625	-2 625
Årets resultat			10 263
Belopp vid årets utgång	50 000	3 656	10 263

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 656
Årets resultat	10 263
Summa	13 919
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 919
Summa	13 919

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		814 433	877 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		814 433	877 171
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-130 546	-173 661
Övriga externa kostnader		-81 779	-88 058
Personalkostnader	2	-103 449	-96 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 968	-274 568
Summa rörelsekostnader		-590 742	-632 880
Rörelseresultat		223 691	244 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 048	-241 222
Summa finansiella poster		-210 823	-240 987
Resultat efter finansiella poster		12 868	3 304
Resultat före skatt		12 868	3 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 605	-679
Årets resultat		10 263	2 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 811 889	6 086 857
Summa materiella anläggningstillgångar		5 811 889	6 086 857
Summa anläggningstillgångar		5 811 889	6 086 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 115	33 571
Övriga fordringar		14 025	20 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 246	210 098
Summa kortfristiga fordringar		292 386	264 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		261 702	209 766
Summa kassa och bank		261 702	209 766
Summa omsättningstillgångar		554 088	474 149
SUMMA TILLGÅNGAR		6 365 977	6 561 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 656	1 031
Årets resultat		10 263	2 625
Summa fritt eget kapital		13 919	3 656
Summa eget kapital		63 919	53 656
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 389 576	3 567 980
Skulder till koncernföretag		2 634 000	2 634 000
Summa långfristiga skulder		6 023 576	6 201 980
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	178 404	178 404
Leverantörsskulder		17 840	28 748
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		25 548	40 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 690	57 690
Summa kortfristiga skulder		278 482	305 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 365 977	6 561 006

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Mark	0
<hr/>	
Markanläggningar	20

Bristande jämförbarhet

Under året har en omklassificering gjorts av vissa övriga kostnader till driftskostnader. Detta beror på att en del kostnader som tidigare klassificerats som övriga externa kostnader istället får anses vara direkta kostnader som har med bolagets huvudsakliga verksamhet och intäktsgenerering att göra. Effekten av omklassificeringen har minskat posten för övriga kostnader och ökat posten för driftskostnader i resultaträkningen. Jämförelsetal föregående år har räknats om då omklassificeringen bedöms vara väsentlig för helhetsbilden.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 240 141	7 194 841
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		45 300
Utgående anskaffningsvärden	7 240 141	7 240 141
Ingående avskrivningar	-1 153 284	-878 716
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 968	-274 568
Utgående avskrivningar	-1 428 252	-1 153 284
Redovisat värde	5 811 889	6 086 857

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 675 960	2 634 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 460 000	4 460 000
Summa ställda säkerheter	4 460 000	4 460 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Skuld avser fastighetslån	Långfristiga skulder	3 389 576	3 567 980
Skuld avser fastighetslån	Kortfristiga skulder	178 404	178 404

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Friman, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Sjöbo

Jörgen Melsen

2025-10-24

Niklas Melsen

2025-10-24

Jörgen Melsen
Styrelseordförande

Datum

Niklas Melsen
Styrelseledamot

Datum