

# Årsredovisning

för

## Göteborg Småhus AB

556638-1561

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Småhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 3 mars 2023



Roland Bengtsson

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborg Småhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av lös och fast egendom. Företagets säte är Göteborg.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 986	13 467	5 187	4 175
Soliditet (%)	100	100	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 591	13 500 000	<b>13 604 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		13 500 000	-13 500 000	<b>0</b>
Utdelning		-13 500 000		<b>-13 500 000</b>
Årets resultat			5 000 000	<b>5 000 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 591</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 104 591</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 591
årets vinst	5 000 000
	<b>5 004 591</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	4 591
	<b>5 004 591</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 185	-33 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 185</b>	<b>-33 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 185</b>	<b>-33 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 000 000	13 500 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 000 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 985 815</b>	<b>13 466 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		14 185	33 344
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 185</b>	<b>33 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 000 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 000 000</b>	<b>13 500 000</b>

2023032314066

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

4 100 000

4 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 100 000**

**4 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 100 000**

**4 100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 022 090

9 522 090

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 022 091**

**9 522 091**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 022 091**

**9 522 091**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 122 091**

**13 622 091**

2023032314067

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 591

4 591

Årets resultat

5 000 000

13 500 000

**Summa fritt eget kapital**

**5 004 591**

**13 504 591**

**Summa eget kapital**

**5 104 591**

**13 604 591**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

**17 500**

**17 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 122 091**

**13 622 091**

2023032314068

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning från dotterbolag	5 000 000	13 500 000
	<b>5 000 000</b>	<b>13 500 000</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Roland Bengtsson  
Styrelsens ordförande

Jan-Eric Askenström

Dick Brenner

Per Arne Martinsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

DICK BRENNER 19441023-5057 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Brenner  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194410235057

Dick Brenner  
dick.brenner@opalen.se  
19441023-5057

2023-03-02 10:06:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JAN-ERIC ASKENSTRÖM 19481110-7574 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Eric Askenström  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194811107574

Jan-Eric Askenström  
askenstrom@gmail.com  
19481110-7574

2023-03-02 16:44:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ROLAND BENGTSSON 19551115-2414 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Olof Roland Bengtsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195511152414

Roland Bengtsson  
roland.o.bengtsson@gmail.com  
19551115-2414

2023-03-02 20:59:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PER ARNE MARTINSSON 19561018-2759 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Arne Martinsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195610182759

Per Arne Martinsson  
pasmahus@gmail.com  
19561018-2759

2023-03-02 21:01:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023032314071

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196106082420

Ann-Lovise Rosenqvist  
ann-lo@goteborgsrevision.com  
19610608-2420

*2023-03-03 08:54:01 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023032314072

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborg Småhus AB  
Org.nr 556638-1561

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Småhus AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Småhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Småhus AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 mars 2023

*Ann-Lovise  
Rosenqvist*  
Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557488241297

## Dokument

2023032314075

GR Revisionsberättelse Göteborg Småhus AB 556638-  
1561 2022-12-31

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-03-03 10:08:24 CET (+0100) av E-  
revisor.se (E)*

*Färdigställt 2023-03-03 11:08:10 CET (+0100)*

## Initierare

**E-revisor.se (E)**

FAA Solutions AB

*signering@e-revisor.se*

+46703876312

## Signerande parter

**Ann-Lovise Rosenqvist (AR)**

*Personnummer 196106082420*

*ann-lo@goteborgsrevision.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann-  
Lovise Rosenqvist"*

*Signerade 2023-03-03 11:08:10 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

