

# Årsredovisning

för

## Laholms Fastighetsbyrå AB

556918-8104

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholms Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 25 mars 2024

Kent Lundgren

Styrelsen för Laholms Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Laholm, ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	130	126	126	31	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-17	15	-5	0
Soliditet (%)	2,7	3,9	4,6	3,8	90,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 144	-16 722	<b>70 422</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 722	16 722	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		60 000		<b>60 000</b>
Årets resultat			-80 416	<b>-80 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 422</b>	<b>-80 416</b>	<b>50 006</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 422
årets förlust	-80 416
	<b>6</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6
	<b>6</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		130 400	125 790
Övriga rörelseintäkter		463	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>130 863</b>	<b>125 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 973	-72 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 464	-28 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 437</b>	<b>-100 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 574</b>	<b>24 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 926	-41 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 842</b>	<b>-41 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 416</b>	<b>-16 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 416</b>	<b>-16 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 416</b>	<b>-16 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 757 891	1 786 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 757 891</b>	<b>1 786 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 757 891</b>	<b>1 786 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 218	143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 218</b>	<b>143</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 597	36 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 597</b>	<b>36 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 815</b>	<b>36 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 853 706</b>	<b>1 823 289</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 422

37 144

Årets resultat

-80 416

-16 722

**Summa fritt eget kapital**

**6**

**20 422**

**Summa eget kapital**

**50 006**

**70 422**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 721 000

1 721 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 721 000**

**1 721 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

651

2 387

Skatteskulder

0

7 431

Övriga skulder

69 949

9 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 100

12 350

**Summa kortfristiga skulder**

**82 700**

**31 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 853 706**

**1 823 289**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (egget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 331 250	1 331 250
	<b>1 331 250</b>	<b>1 331 250</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 438	1 850 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 438</b>	<b>1 850 438</b>
Ingående avskrivningar	-64 083	-35 619
Årets avskrivningar	-28 464	-28 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 547</b>	<b>-64 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 757 891</b>	<b>1 786 355</b>

Laholm 2024-03-25

Kent Lundgren



Mikael Nilsson