

Årsredovisning

för

Schöön & Persson AB

556810-1652

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Schöön & Persson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 mars 2025

Magnus Vitasp Persson

Årsredovisning

för

Schöön & Persson AB

556810-1652

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Schöön & Persson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm.

Bolaget är ett helägt bolag till Schöön Persson Holding AB org nr 559099-2912.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 15 018 | 11 367 | 17 314 | 17 880 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 971 | 650 | 3 630 | 4 981 |
| Soliditet (%) | 69 | 59 | 60 | 40 |

Omsättningen har ökat pga växande efterfrågan.



Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 164 462 | 465 420 | 5 679 882 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 465 420 | -465 420 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 733 164 | 1 733 164 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 129 882 | 1 733 164 | 5 913 046 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 129 882 |
| årets vinst | 1 733 164 |
| | 5 863 046 |

| | |
|---|--|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres | 1 000 000 4 863 046 5 863 046 |
|---|--|

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 4 863 046 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | 15 018 140 | 11 367 405 |
| Övriga rörelseintäkter | 120 729 | 6 049 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 15 138 869 | 11 373 454 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Råvaror och förnödenheter | -4 674 668 | -3 156 367 |
| Övriga externa kostnader | -1 453 040 | -1 446 570 |
| Personalkostnader | 1 -7 036 845 | -6 055 921 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -69 186 | -69 186 |
| Övriga rörelsekostnader | -24 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -13 233 763 | -10 728 044 |
| Rörelseresultat | 1 905 106 | 645 410 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 66 136 | 5 808 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -833 |
| Summa finansiella poster | 66 136 | 4 975 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 971 242 | 650 385 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Förändring av överavskrivningar | 253 699 | -50 000 |
| Resultat före skatt | 2 224 941 | 600 385 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -491 777 | -134 965 |
| Årets resultat | 1 733 164 | 465 420 |

✓

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Goodwill | 2 | 203 699 | 253 699 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 28 508 | 47 694 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 28 508 | 47 694 |
| Summa anläggningstillgångar | | 232 207 | 301 393 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 368 901 | 611 293 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 170 344 | 4 543 336 |
| Övriga fordringar | | 301 260 | 74 529 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 177 916 | 139 931 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 018 421 | 5 369 089 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 829 417 | 1 464 896 |
| Redovisningsmedel | | 1 788 000 | 2 856 000 |
| Summa kassa och bank | | 3 617 417 | 4 320 896 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 635 838 | 9 689 985 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 868 045 | 9 991 378 |

M

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 129 882

5 164 462

Årets resultat

1 733 164

465 420

Summa fritt eget kapital

5 863 046

5 629 882

Summa eget kapital

5 913 046

5 679 882

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

253 699

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

181 486

111 372

Övriga skulder

2 187 724

3 293 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

585 789

652 882

Summa kortfristiga skulder

2 954 999

4 057 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 868 045

9 991 378

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 10 år |
| Goodwill | 10 år |

| | |
|---|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Förbättringsutgifter | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

M

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 7 | 8 |

Not 2 Goodwill

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Ingående avskrivningar | -2 746 301 | -2 696 301 |
| Årets avskrivningar | -50 000 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 796 301 | -2 746 301 |
| Utgående redovisat värde | 203 699 | 253 699 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

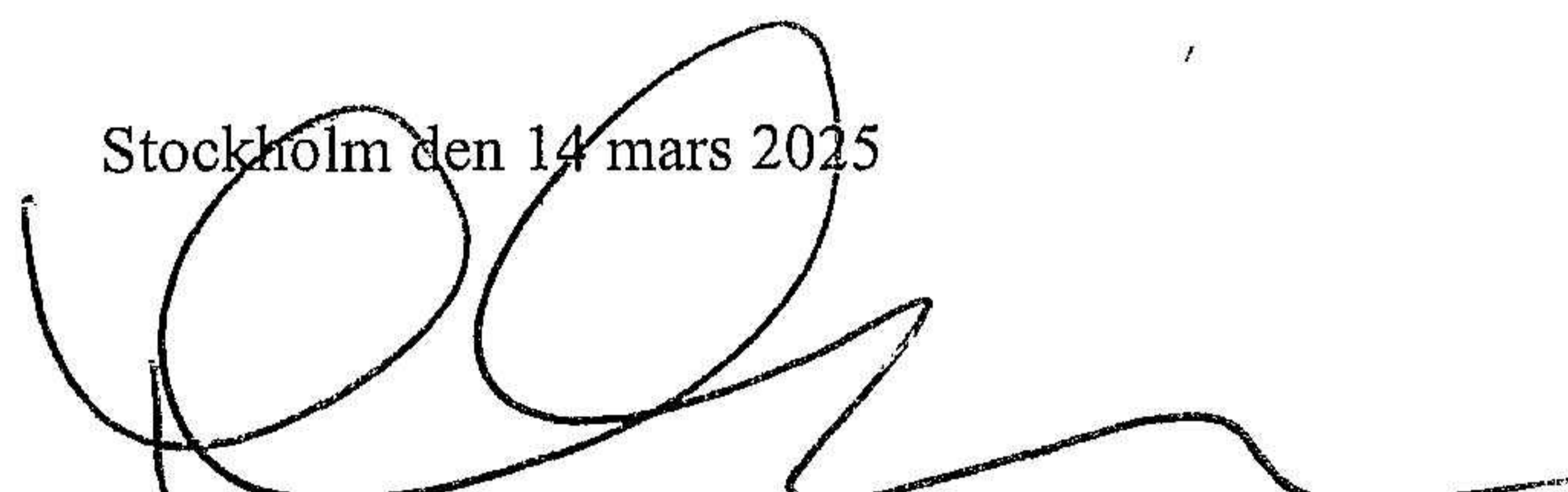
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 494 197 | 494 197 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 494 197 | 494 197 |
| Ingående avskrivningar | -494 197 | -494 197 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -494 197 | -494 197 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

V

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 383 713 | 383 713 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 383 713 | 383 713 |
| Ingående avskrivningar | -336 019 | -316 833 |
| Årets avskrivningar | -19 186 | -19 186 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -355 205 | -336 019 |
| Utgående redovisat värde | 28 508 | 47 694 |
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Företagsinteckning | 600 000 | 600 000 |
| | 600 000 | 600 000 |

Stockholm den 14 mars 2025

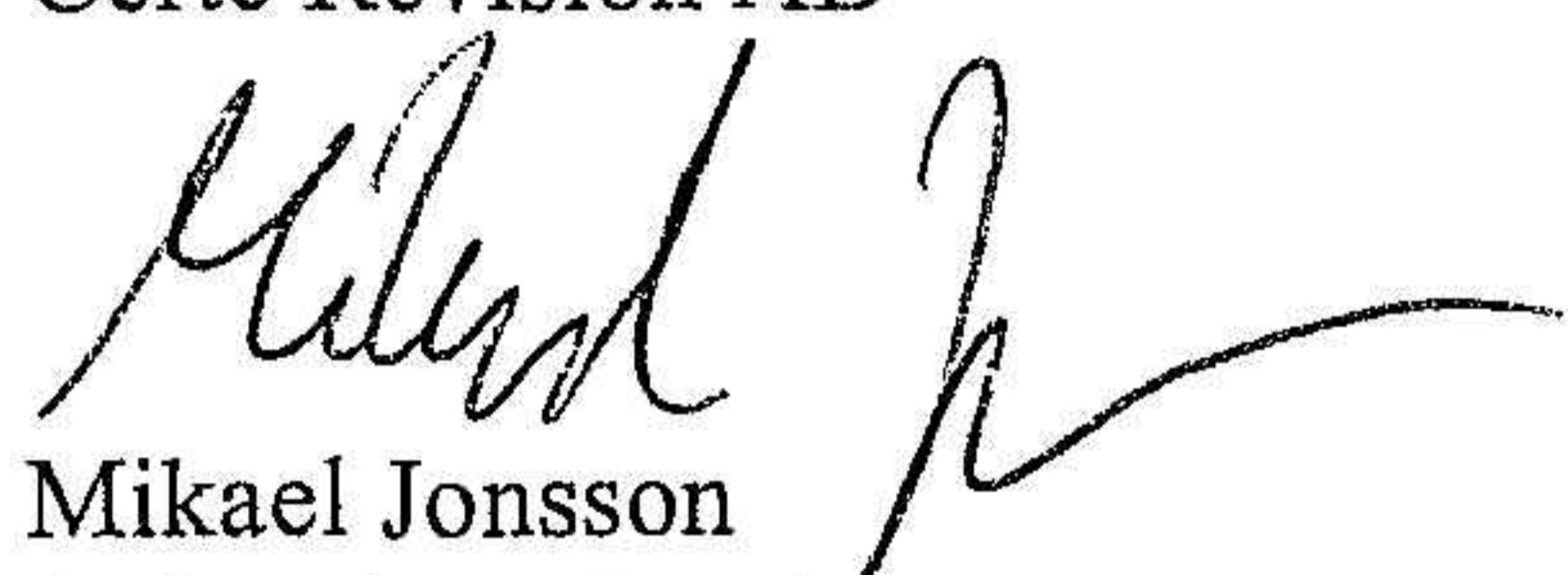


Magnus Vitasp Persson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2025

Certe Revision AB



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schöön & Persson AB
Org.nr 556810-1652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schöön & Persson AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schöön & Persson ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Schöön & Persson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Schöön & Persson AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Schöön & Persson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 mars 2025

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor