

**Årsredovisning**  
för  
**Timmys Hus AB**  
559245-2857

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Timmys Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 10 januari 2023

*Timmy Säisä Ågren*  
Timmy Ågren Säisä

Styrelsen för Timmys Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget ägs till 100% av Timmys Förvaltning AB

Företaget har sitt säte i Kiruna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(18 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 912            | 968                        |
| Resultat efter finansiella poster | 310            | 228                        |
| Soliditet (%)                     | 14,9           | 6,7                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    |                                | 134 329                   | 184 329        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 134 329                        | -134 329                  | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 184 687                   | 184 687        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>134 329</b>                 | <b>184 687</b>            | <b>369 016</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 134 329        |
| årets vinst                                 | 184 687        |
|   | <b>319 016</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 319 016        |
|   | <b>319 016</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-03-02<br>-2021-08-31<br>(18 mån) |
|--|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |                           |                                       |
| Nettoomsättning                                      | 911 992                   | 968 297                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>911 992</b>            | <b>968 297</b>                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                           |                                       |
| Övriga externa kostnader                             | -550 450                  | -704 904                              |
| Personalkostnader                                    | -58                       | 0                                     |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -32 554                   | -35 528                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-583 062</b>           | <b>-740 432</b>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>328 930</b>            | <b>227 865</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                           |                                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -18 486                   | 0                                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-18 486</b>            | <b>0</b>                              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>310 444</b>            | <b>227 865</b>                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                           |                                       |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | -77 724                   | -56 966                               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>-77 724</b>            | <b>-56 966</b>                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>232 720</b>            | <b>170 899</b>                        |
| <b>Skatter</b>                                       |                           |                                       |
| Skatt på årets resultat                              | -48 033                   | -36 570                               |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>184 687</b>            | <b>134 329</b>                        |

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 414 381

2 446 935

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 414 381**

**2 446 935**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 414 381**

**2 446 935**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

140 000

95 000

Fordringar hos koncernföretag

9 415

186 000

Övriga fordringar

61 573

56 450

**Summa kortfristiga fordringar**

**210 988**

**337 450**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

393 774

283 570

**Summa kassa och bank**

**393 774**

**283 570**

**Summa omsättningstillgångar**

**604 762**

**621 020**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 019 143**

**3 067 955**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

134 329

0

Årets resultat

184 687

134 329

**Summa fritt eget kapital**

**319 016**

**134 329**

**Summa eget kapital**

**344 016**

**159 329**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

134 690

56 966

**Summa obeskattade reserver**

**134 690**

**56 966**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

664 221

0

Övriga skulder

796 282

1 645 848

**Summa långfristiga skulder**

**1 460 503**

**1 645 848**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 032

0

Leverantörsskulder

24 518

363 828

Skulder till koncernföretag

818 870

668 870

Skatteskulder

119 399

53 617

Övriga skulder

10 115

33 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 000

86 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 079 934**

**1 205 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 019 143**

**3 067 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 482 463        |                  |
| Inköp   |                  | 2 482 463        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 482 463</b> | <b>2 482 463</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -35 528          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -32 554          | -35 528          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-68 082</b>   | <b>-35 528</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 414 381</b> | <b>2 446 935</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2022-08-31     | 2021-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 580 093        | 0          |
|   | <b>580 093</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 040 200        | 1 040 200        |
|                      | <b>1 040 200</b> | <b>1 040 200</b> |

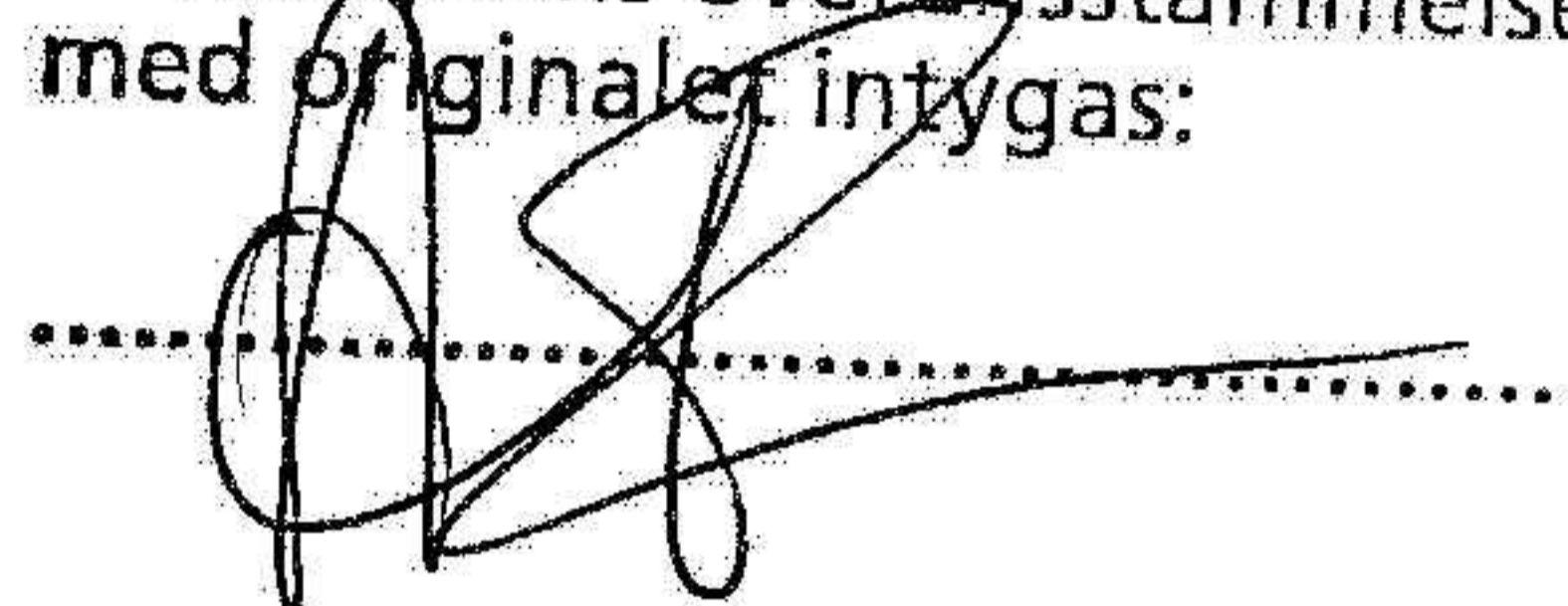
Timmys Hus AB  
Org.nr 559245-2857

6 (6)

Kiruna den 10 januari 2023

Timmy Säisä Ågren  
Timmy Ågren Säisä

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023021608777