

Årsredovisning
för
Tec2 Group AB

559257-1136

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tec2 Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2025-06-30



Mattias Nilsson

Styrelsen för Tec2 Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag inom teknik-, fordons- och fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av strategisk omstrukturering och tillväxt. Avyttringen av Tec2 Real Estate AB samt investeringar i Örestadsvallen Utveckling AB och Hagabacken Skåne AB stärker koncernens position och skapar förutsättningar för fortsatt expansion, effektivisering och värdetillväxt.

Bolaget har tidigare år upprättat koncernredovisning på frivillig basis, men att av administrativa skäl inte längre gör det från och med 2024.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 368	1 126	1 025	0
Resultat efter finansiella poster	16 771	-106	362	-366
Avkastning på eget kap. (%)	87	neg	10	neg
Soliditet (%)	57	11	11	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 419 368	165 605	2 684 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 605	-165 605	0
Utdelning vid extra bolagsstäm		-399 575		-399 575
Årets resultat			16 883 157	16 883 157
Belopp vid årets utgång	100 000	2 185 398	16 883 157	19 168 555

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 185 399
årets vinst	16 883 157
	19 068 556
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 068 556
	19 068 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 367 637	1 125 997
		1 367 637	1 125 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-564 508	-450 886
		-564 508	-450 886
Rörelseresultat		803 129	675 111
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	16 325 818	-23 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	16 542
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 808	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 416	-774 297
		15 956 210	-780 722
Resultat efter finansiella poster		16 759 339	-105 611
Bokslutsdispositioner	4	272 700	325 000
Resultat före skatt		17 032 039	219 389
Skatt på årets resultat		-148 882	-53 784
Årets resultat		16 883 157	165 605





Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	13 754 264	18 582 577
Fordringar hos koncernföretag	7	1 513 967	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 495 000	3 495 000
Andra långfristiga fordringar	10	3 000 000	0
		21 763 231	22 152 577

Summa anläggningstillgångar

21 763 231

22 152 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 182 917	2 863 217
Övriga fordringar		321 560	37 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 515
		11 504 477	2 906 053

Kassa och bank

547 956

55 019

Summa omsättningstillgångar

12 052 433

2 961 072

SUMMA TILLGÅNGAR

33 815 664

25 113 649



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 185 399

2 419 368

Årets resultat

16 883 157

165 605

19 068 556

2 584 973

Summa eget kapital

19 168 556

2 684 973

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 720 000

3 150 000

Övriga skulder

5 000 000

16 129 668

Summa långfristiga skulder

11 720 000

19 279 668

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

185 971

323 403

Skulder till koncernföretag

1 763 308

2 520 200

Aktuella skatteskulder

0

255 404

Övriga skulder

702 830

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 999

50 001

Summa kortfristiga skulder

2 927 108

3 149 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 815 664

25 113 649

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tidigare år har man upprättat koncernredovisning på frivillig basis, men av administrativa skäl görs inte längre gör det från och med 2024.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	2 144 000
Resultat vid avyttringar	16 325 818	0
Nedskrivningar	0	-2 167 000
	16 325 818	-23 000

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Räntor	0	16 542
	0	0
	0	16 542

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	905 000
Mottagna koncernbidrag	420 900	120 000
Lämnade koncernbidrag	-148 200	-700 000
	272 700	325 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 582 577	20 573 021
Inköp	3 528 000	82 806
Försäljningar	-8 431 313	-2 173 250
Omklassificeringar	75 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 754 264	18 582 577
Utgående redovisat värde	13 754 264	18 582 577



Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tec2 Transaction AB	100%	100%	1 000	149 708
Köpingetorpet 6 AB	100%	100%	250	25 000
Tec2 Ulvaryd AB	100%	100%	500	243 750
Köpingetorpet Fastighets AB	100%	100%	250	9 775 000
Tec2 Group d.o.o. za iznajmljivanje	100%	100%	68	29 805
Örestadsvallen Fastighets AB	53%	53%	133	206 001
Örestadsvallen Utveckling AB	100%	100%	500	3 325 000
				13 754 264

	Org.nr	Säte
Tec2 Transaction AB	559257-0450	Trelleborg
Köpingetorpet 6 AB	559313-3936	Markaryd
Tec2 Ulvaryd AB	559354-5360	Markaryd
Köpingetorpet Fastighets AB	559354-5337	Markaryd
Tec2 Group d.o.o. za iznajmljivanje	060472596	Kroatien
Örestadsvallen Fastighets AB	559302-0836	Trelleborg
Örestadsvallen Utveckling AB	559262-5031	Trelleborg

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 513 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 513 967	0
Utgående redovisat värde	1 513 967	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	175 000
Omklassificeringar	-75 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 000
Utgående redovisat värde	0	75 000

De

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 495 000	0
Inköp	0	3 495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 495 000	3 495 000
Utgående redovisat värde	3 495 000	3 495 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

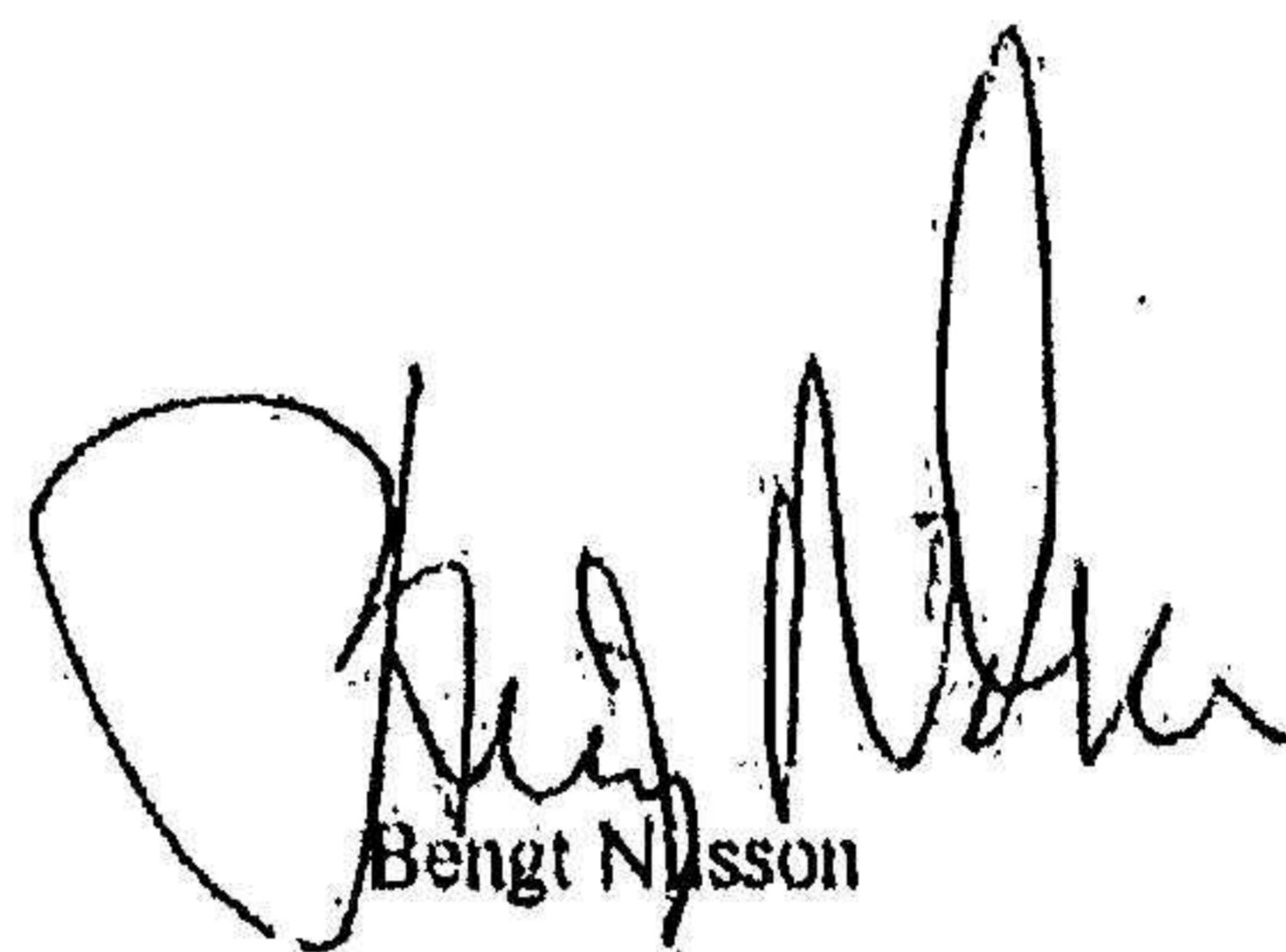
Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagen Tec2 Ulvård AB, Köpingtorpet Fastighets AB och Köpingtorpet 5 AB har i mars 2025 fusionerats in i det nybildade intressebolaget Hagabacken Skåne AB, vilket samlar koncernens fastighetsförvaltning i södra Sverige

Trelleborg den 30/6-2025



Mattias Nilsson
Ordförande



Bengt Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6-2025



Jesper Ahlqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tec2 Group AB
Org.nr. 559257-1136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tec2 Group AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tec2 Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tec2 Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tec2 Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tec2 Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

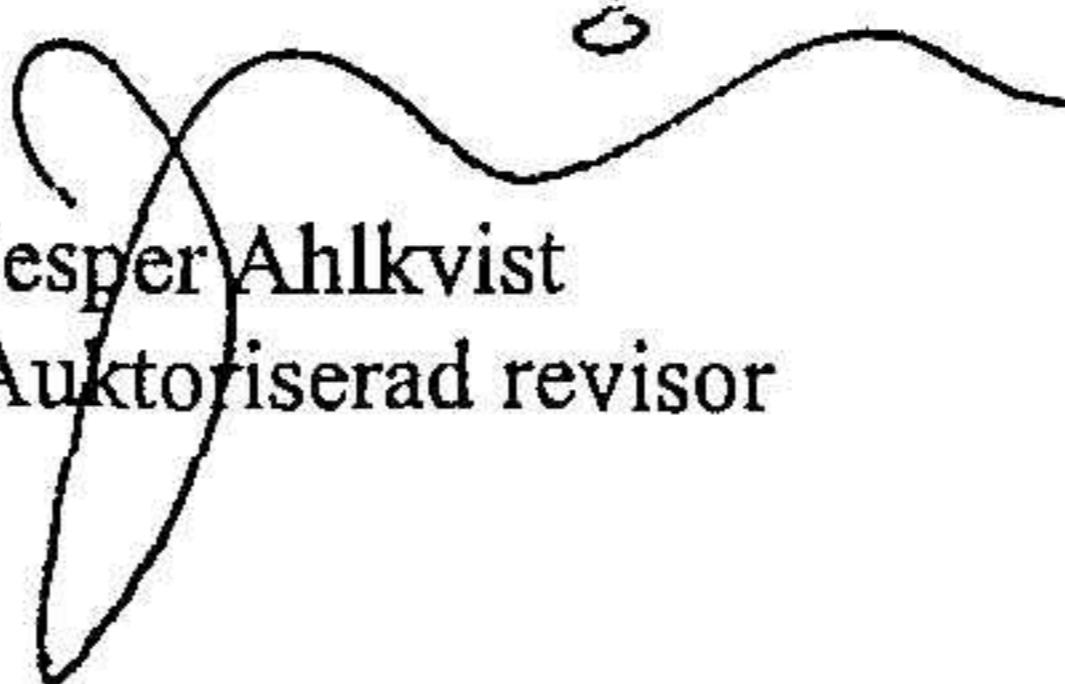
• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30/6 - 2025


Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor