

Årsredovisning

för

Caparena Fastigheter AB

559379-9884

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Caparena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	134	-794
Soliditet (%)	2	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	693 712	-693 712	100 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-693 712	693 712	0
Årets resultat			133 715	133 715
Belopp vid årets utgång	100 000	0	133 715	233 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	133 715
	133 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 715
	133 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-11 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 464	-677 957
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-31 464	-677 957
Rörelseresultat		-31 464	-677 957
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 564 501	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 170 091	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 231	-115 755
Summa finansiella poster		165 179	-115 755
Resultat efter finansiella poster		133 715	-793 712
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		133 715	-693 712
Årets resultat		133 715	-693 712

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

15 260 951

32 331 042

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 260 951

32 331 042

Summa anläggningstillgångar

15 260 951

32 331 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Summa kortfristiga fordringar

0

100 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 079

24 934

Summa kassa och bank

1 079

24 934

Summa omsättningstillgångar

1 079

124 934

SUMMA TILLGÅNGAR

15 262 030

32 455 976

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

693 712

Årets resultat

133 715

-693 712

Summa fritt eget kapital

133 715

0

Summa eget kapital

233 715

100 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 149 828

15 701 702

Övriga skulder

2 560 242

16 515 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 245

138 646

Summa kortfristiga skulder

15 028 315

32 355 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 262 030

32 455 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-11 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under året.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 331 042	0
Inköp	0	32 381 042
Försäljningar	0	-50 000
Lämnade aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 431 042	32 331 042
Årets nedskrivningar	-17 170 091	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 170 091	0
Utgående redovisat värde	15 260 951	32 331 042

Stockholm 2024-06-28

Pär Johansson
Pär Johansson
Ordförande

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson

Rasmus Rossi
Rasmus Rossi