

Årsredovisning för
Lommen 12 Fastighets AB
556663-3573

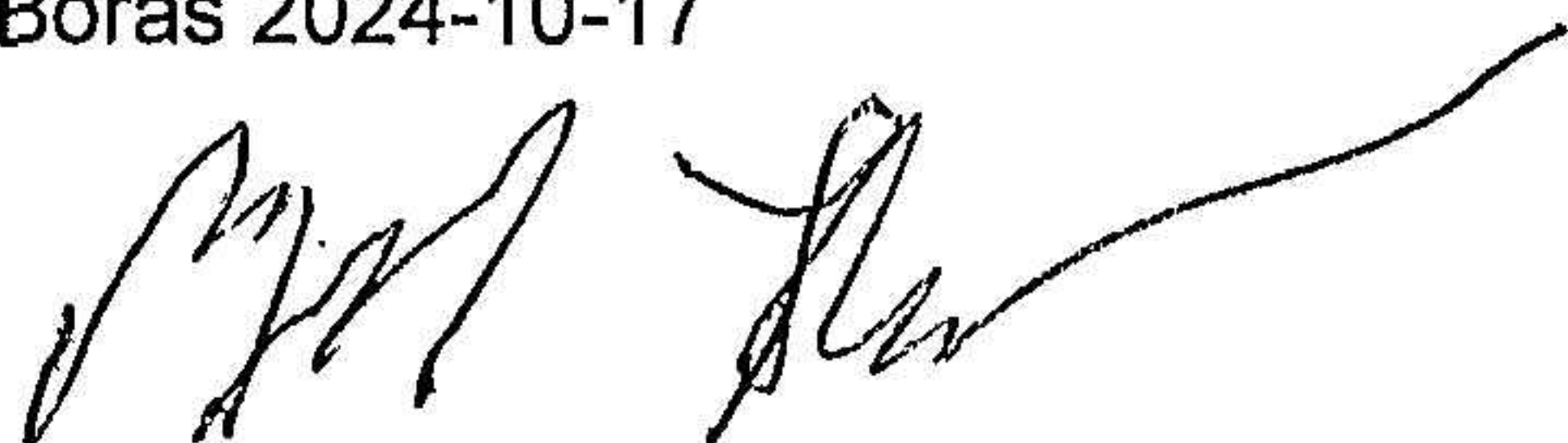
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lommen 12 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-10-17



Mats Klasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lommen 12 Fastighets AB, 556663-3573, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet för privatbostäder i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser som påverkar denna årsredovisning har ej inträffat.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	651	595	594	584
Resultat efter finansiella poster	196	81	160	258
Soliditet, %	28	23	24	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		208 200	390 819
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-10 900	10 900
Årets resultat				153 278
Vid årets slut	100 000		197 300	554 997

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	401 719
årets resultat	153 278
Totalt	554 997
disponeras för balanseras i ny räkning	554 997
Summa	554 997

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		650 934	594 986
Summa rörelseintäkter		<u>650 934</u>	<u>594 986</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 255	-379 780
Personalkostnader		-10 000	-10 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 143	-50 581
Summa rörelsekostnader		<u>-336 398</u>	<u>-440 361</u>
Rörelseresultat		<u>314 536</u>	<u>154 625</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		644	295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 475	-73 983
Summa finansiella poster		<u>-118 831</u>	<u>-73 688</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>195 705</u>	<u>80 937</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	75 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>75 000</u>
Resultat före skatt		<u>195 705</u>	<u>155 937</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 427	-35 013
Årets resultat		<u>153 278</u>	<u>120 924</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 715 639	2 773 782
Summa materiella anläggningstillgångar		2 715 639	2 773 782
Summa anläggningstillgångar		2 715 639	2 773 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 217	19 987
Summa kortfristiga fordringar		22 217	19 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 180	197 221
Summa kassa och bank		357 180	197 221
Summa omsättningstillgångar		379 397	217 208
SUMMA TILLGÅNGAR		3 095 036	2 990 990

2025010901666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		197 300	208 200
Summa bundet eget kapital		<u>297 300</u>	<u>308 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 719	269 895
Årets resultat		153 278	120 924
Summa fritt eget kapital		<u>554 997</u>	<u>390 819</u>
Summa eget kapital		<u>852 297</u>	<u>699 019</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 144 000	2 168 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 144 000</u>	<u>2 168 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		12 871	34 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 868	65 337
Summa kortfristiga skulder		<u>98 739</u>	<u>123 971</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 095 036</u>	<u>2 990 990</u>

2025010901667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Bolaget har bedrivit verksamheten utan anställda. Några löner har ej utbetalts.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 922 228	2 172 228
-Nyanskaffningar	-	750 000
Vid årets slut	2 922 228	2 922 228
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-517 646	-477 965
-Årets avskrivning	-47 243	-39 681
Vid årets slut	-564 889	-517 646
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	369 200	380 100
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-10 900	-10 900
Vid årets slut	358 300	369 200
Redovisat värde vid årets slut	2 715 639	2 773 782

Fastigheten har sedan anskaffningen genomgått omfattande renoveringar. Bolaget bedömer att fastigheten har ett tillförlitligt och bestående värde som överstiger bokfört värde, varför uppskrivning har skett. Uppskrivning av fastigheten har använts för avsättning till uppskrivningsfond under bundet eget kapital.

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 024 000	2 048 000
	2 024 000	2 048 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar bedömningen av denna årsredovisning.

Underskrifter

Borås den 17/10 2024



Mats Klasson
Styrelseledamot