

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Eknäs Gård AB**  
Org.nr. 556277-4702

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

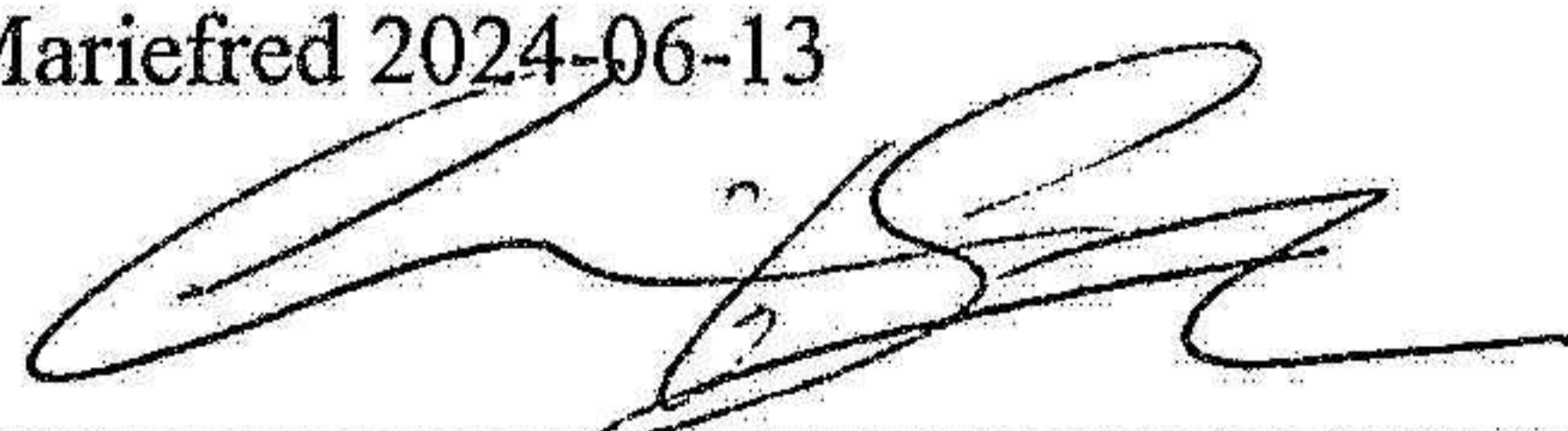
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	23

Undertecknad styrelseledamot i Eknäs Gård AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariefred 2024-06-13



Christoffer Spetz

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Eknäs Gård AB**

Org.nr: 556277-4702

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Koncernen, bestående av Mavab AB, Röraktiebolaget Helmer Blomkvist AB samt fyra fastighetsbolag, redovisar ett stabilt 2023. Koncernens omsättning uppgick till 250 miljoner kronor. Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till knappt 14 miljoner kronor, dock en minskning jämfört med föregående år.

Mavab AB har märkt av en fortsatt hög efterfrågan på modulära lösningar främst mot telekom och civilförsvaret. Inom affärsområdet Entreprenad marknadsläget varit tufft på grund av ränte- & omvärldsläget. Vid ingången av 2024 har bolaget vunnit två större upphandlingar inom Entreprenad, som beräknas slutföras under 2024.

Röraktiebolaget Helmer Blomkvist AB är ett VVS- & avloppsinstallationsföretag där omsättningen fördubblats under året genom nyanställningar och entreprenadorder.

Fastighetsbolagen har haft ett stabilt år där samtliga fastigheter har full uthyrningsgrad. För att stärka fastighetsbolagens position på marknaden och bland befintliga hyresgäster har det investerats i upprustning av befintliga fastigheter samt tillbyggnader.

Koncernens soliditet har minskat under året främst på grund av att tillbyggnader i ett av fastighetsbolagen har finansierats med lån från kreditinstitut. Samt att bolagen blivit beviljade skatteanstånd avseende sociala avgifter och mervärdesskatt från pandemin. Samtliga skatteanstånd ska återbetalas under 2024.

Koncernen har under året arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor och planerar att byta ut ljuskällor i fastigheterna till LED belysning samt se över energiförbrukningen genom installation av värmepumpar för att minska energiförbrukningen och på så sätt minska miljöpåverkan. Två av fastighetsbolagen planerar också att etablera mobila snabbkladdare intill fastigheterna för elbilar.

Styrelsen och ledningen är nöjda med koncernens resultat och utveckling under året.

Företagets säte är Mariefred.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	249 925	245 725	202 734	170 379	196 905
Res. efter finansiella poster	13 770	21 440	7 525	16 218	8 961
Res. i % av nettoomsättningen	5,50	8,72	3,71	9,51	4
Balansomslutning	287 683	264 832	264 876	244 678	232 138
Soliditet (%)	39,66	41,46	36,02	36,06	28
Avkastning på eget kapital (%)	12,29	20,89	8,18	36,63	14

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\*, moderbolag**

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 678	4 996	4 459	3 906	3 120
Res. efter finansiella poster	1 610	14 136	1 546	18 347	4 885
Res. i % av nettoomsättningen	24	283	35	16	0
Balansomslutning	67 061	71 455	61 839	64 896	53 265
Soliditet (%)	92	93	91	85	69
Avkastning på eget kapital (%)	2,50	23,00	2,77	39,92	13

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Örjan Gustafsson och Maria Gustafsson äger vardera 30% och Marcus Trybom och Christoffer Spetz äger vardera 20% av bolagets aktier.

# Eknäs Gård AB

Org.nr. 556277-4702

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Christoffer Spetz tillträtt som ny VD för bolaget och ersätter tidigare VD Örjan Gustafsson. I dotterbolaget Mavab AB har Marcus Trybom tillträtt som ny VD och ersätter tidigare VD Örjan Gustafsson. Detta som en del av generationsskiftet inom bolagen.

Örjan Gustafsson kommer fortsätta inom Mavab AB som Försäljning-&Utvecklingschef och behåller VD-post i övriga dotterbolag så som fastighetsbolagen.

Bolaget har under året villkorat ett aktieägartillskott till Eknäs Lantbruk som bedriver jordbruksverksamhet. Detta i samband med en pågående nyanläggning.

## Miljöpåverkan

Verksamheten vid helägda och delägda dotterbolag är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Påverkan på den yttre miljön sker i huvudsak genom utsläpp till luft och genom buller. Gällande gränsvärden underskrids de med god marginal.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 225 000	106 494 833	0	109 819 833
Omräkningsdifferens intressebolag	0	0	-731 353	0	-731 353
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-6 000 000	0	-6 000 000
Årets vinst			11 032 243	0	11 032 243
Belopp vid årets utgång	100 000	3 225 000	110 795 723	0	114 120 723

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 020 000	43 308 428	14 043 452	57 351 880
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			14 043 452	-14 043 452	0
Utdelning till aktieägare			-6 000 000		-6 000 000
Årets vinst				1 481 861	1 481 861
Belopp vid årets utgång	100 000	9 020 000	51 351 880	1 481 861	52 833 741

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

51 351 880

årets vinst

1 481 861

52 833 741

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

52 833 741

52 833 741

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	6	249 925 214	245 724 636	6 677 503	4 995 564
Aktiverat arbete för egen räkning		0	113 536	0	0
Övriga rörelseintäkter	2	21 061 569	5 454 214	72 941	0
		<u>270 986 783</u>	<u>251 292 386</u>	<u>6 750 444</u>	<u>4 995 564</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-170 190 844	-169 191 002	0	0
Handelsvaror		-6 328 583	-1 544 077	0	0
Övriga externa kostnader	4, 3	-25 998 974	-20 999 178	-1 707 727	-1 178 218
Personalkostnader	5	-40 427 930	-35 279 348	-4 351 619	-3 282 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 447 557	-16 531 757	0	0
Övriga rörelsekostnader		-516 550	-419 880	0	0
		<u>-260 910 438</u>	<u>-243 965 242</u>	<u>-6 059 346</u>	<u>-4 460 473</u>
<b>Rörelseresultat</b>		10 076 345	7 327 144	691 098	535 091
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	12 500 000	0	12 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 843 298	4 549 068	800 000	1 300 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	143 259	-107 574	143 259	-107 574
Ränteintäkter	9	882 809	436 736	394 836	410 882
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 175 264	-3 265 047	-418 964	-502 836
		<u>3 694 102</u>	<u>14 113 183</u>	<u>919 131</u>	<u>13 600 472</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 770 447	21 440 327	1 610 229	14 135 563
<b>Resultat före skatt</b>		13 770 447	21 440 327	1 610 229	14 135 563
Skatt på årets resultat	11	-2 738 203	-1 804 271	-128 368	-92 111
<b>Årets resultat</b>		<u>11 032 244</u>	<u>19 636 056</u>	<u>1 481 861</u>	<u>14 043 452</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	88 513	163 165	0	0
Mineralrättigheter	13	1	1	1	1
Goodwill	14	995 116	1 266 511	0	0
		<u>1 083 630</u>	<u>1 429 677</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	15	77 829 481	71 355 132	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	6 823 055	7 974 142	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	17	35 128 465	41 604 265	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	6 323 351	857 160	0	0
		<u>126 104 352</u>	<u>121 790 699</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	19	0	0	28 163 843	23 163 843
Fordringar hos koncernföretag		0	-0	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	36 365 962	31 572 293	10 150 000	10 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	8 797 970	8 438 951	8 786 900	8 426 553
Uppskjuten skattefordran	22	0	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	23	20 000	20 000	20 000	20 000
		<u>45 183 932</u>	<u>40 031 244</u>	<u>47 120 743</u>	<u>41 760 396</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 371 914</b>	<b>163 251 620</b>	<b>47 120 744</b>	<b>41 760 397</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		14 596 091	12 576 654	0	0
Varor under tillverkning		1 072 792	1 084 893	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		458 700	240 015	0	0
		<u>16 127 583</u>	<u>13 901 562</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		39 914 984	36 232 834	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	-0	13 656 646	14 715 004
Aktuell skattefordran		0	1 057 448	0	0
Övriga fordringar		10 460 822	14 072 840	61 418	12 500 045
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		32 637 349	28 847 631	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	1 443 137	1 769 104	203 409	524 887
		<u>84 456 292</u>	<u>81 979 857</u>	<u>13 921 473</u>	<u>27 739 936</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		1 212 657	1 079 398	1 212 657	1 079 398
		<u>1 212 657</u>	<u>1 079 398</u>	<u>1 212 657</u>	<u>1 079 398</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	28	13 514 303	4 619 859	4 806 603	875 701
		<u>13 514 303</u>	<u>4 619 859</u>	<u>4 806 603</u>	<u>875 701</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 310 835</b>	<b>101 580 676</b>	<b>19 940 733</b>	<b>29 695 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>287 682 749</b>	<b>264 832 296</b>	<b>67 061 477</b>	<b>71 455 432</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Övrigt tillskjutet kapital		3 225 000	3 225 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		110 795 724	106 494 833		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>114 120 724</b>	<b>109 819 833</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				100 000	100 000
Uppskrivningsfond	25			9 000 000	9 000 000
Reservfond				20 000	20 000
				<u>9 120 000</u>	<u>9 120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				51 351 880	43 308 428
Årets resultat				1 481 861	14 043 452
				<u>52 833 741</u>	<u>57 351 880</u>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>61 953 741</b>	<b>66 471 880</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	22	206 206	261 826	0	0
Övriga avsättningar		916 060	588 060	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 122 266</b>	<b>849 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	27	67 741 297	75 105 709	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	1 384 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>67 741 297</b>	<b>75 105 709</b>	<b>0</b>	<b>1 384 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit		0	8 453 314	0	0
Skulder till kreditinstitut		15 421 815	15 342 092	0	0
Förskott från kunder		5 042 998	194 750	0	0
Leverantörsskulder		16 152 551	24 279 704	165 012	608 383
Skulder till koncernföretag		465 356	-0	580 615	271 795
Aktuell skatteskuld		30 996 602	0	3 544 203	46 884
Övriga skulder		5 074 762	4 063 824	570 682	2 424 927
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	8 437 253	15 628 888	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	23 107 125	11 094 296	247 224	247 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 698 462</b>	<b>79 056 868</b>	<b>5 107 736</b>	<b>3 599 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>287 682 749</b>	<b>264 832 296</b>	<b>67 061 477</b>	<b>71 455 432</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	10 076 345	7 327 144	691 098	535 091
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	18 393 696	12 463 962	-133 259
Erhållen ränta m.m.	1 026 068	511 736	538 095	485 880
Erlagd ränta	-5 175 264	-2 765 047	-418 964	-2 836
Betald inkomstskatt	29 612 430	-506 885	3 368 951	-356 091
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>53 933 275</b>	<b>17 030 910</b>	<b>4 045 921</b>	<b>662 044</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-2 226 021	1 516 918	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-3 682 150	10 534 155	-1 429 192	75 639
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-12 351 733	-14 682 458	2 747 655	-5 228 842
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-7 661 796	5 284 536	-443 371	608 383
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	10 680 380	-12 297 149	-1 545 431	1 228 639
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>38 691 955</b>	<b>7 386 912</b>	<b>3 375 582</b>	<b>-2 654 137</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	12	0	0	0
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	13	0	0	0
Förvärv av goodwill	14	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	15	-9 830 078	-595 751	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	16	-1 029 401	-2 303 319	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	17	-5 089 492	-2 495 949	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-5 466 191	-857 160	0
Förvärv av koncernföretag	19	0	-1 628 498	0
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	19	12 500 000	9 000 000	12 500 000
Årets lämnade lån till koncernföretag		0	0	-5 000 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	20	0	-900 000	0
Utdelning från intresseföretag		800 000	1 300 000	800 000
Försäljning av andelar i intresseföretag	20	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	21	-369 019	-741 500	-360 347
Utdelning från långfristiga värdepapper	8	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	21	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	23	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	23	0	0	0

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-8 484 181	777 823	7 939 653	5 758 500
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Upptagna långfristiga lån		5 284 600	6 498 665	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-8 453 314	2 689 980	0	0
Amortering långfristiga lån		-12 144 616	-15 685 522	-1 384 333	-2 000 000
Utbetald utdelning		-6 000 000	-2 000 000	-6 000 000	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-21 313 330	-8 496 877	-7 384 333	-4 000 000
<b>Förändring av likvida medel</b>		8 894 444	-332 142	3 930 902	-895 637
Likvida medel vid årets början		4 619 859	4 952 001	875 701	1 771 338
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	32	<b>13 514 303</b>	<b>4 619 859</b>	<b>4 806 603</b>	<b>875 701</b>

2024061914865

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

*Intresseföretag*

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

*Aktivering av låneutgifter*

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

*Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**NOTER***Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Byggnadsinventatier	5-15
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-17

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7-10
Mineralrättigheter	5
Goodwill	5

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Råvaror samt hel- och halvfabrikat har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och beräknat nettoförsäljningsvärde. I anskaffningsvärdet för egentillverkade halv- och helfabrikat har direkta och indirekta tillverkningskostnader ökat anskaffningsvärdet.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Hyses-och arrendeintäkter	497 223	369 829	0	0
	Valutakursvinster	288 118	470 644	0	0
	Övriga rörelseintäkter	1 466 542	545 946	0	0
	Koncerninterna intäker som aktiverats som byggnad	18 809 686	4 067 795	0	0
		<u>21 061 569</u>	<u>5 454 214</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

18 809 686 kr koncerninterna arbeten på fastigheter har aktiverats som byggnader i fastighetsbolagen och därför har omsättningen eliminerats mot övriga intäkter i koncernen.

Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Maneki Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	199 374	216 650	26 100	23 200
	Övriga tjänster	0	22 000	0	0
		<u>199 374</u>	<u>238 650</u>	<u>26 100</u>	<u>23 200</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 451 425	1 503 472	1 203 756	923 431
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 608 822	1 410 744	639 595	896 007
	Mellan 2 till 5 år	1 694 398	645 246	210 486	184 970
		<u>3 303 220</u>	<u>2 055 990</u>	<u>850 081</u>	<u>1 080 977</u>

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	60,00	48,00	4,00	3,00
	varav kvinnor	6,00	6,00	1,00	1,00
	varav män	54,00	44,00	3,00	2,00

## NOTER

*Löner, ersättningar m.m.*  
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 461 917	1 190 000	1 411 917	300 000
Pensionskostnader	540 750	294 000	540 750	294 000
	<u>2 002 667</u>	<u>1 484 000</u>	<u>1 952 667</u>	<u>594 000</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	26 220 660	22 518 223	940 468	1 500 000
Pensionskostnader	341 244	347 013	231 000	231 000
	<u>26 561 904</u>	<u>22 865 236</u>	<u>1 171 468</u>	<u>1 731 000</u>

Sociala kostnader	11 425 128	9 879 570	1 212 061	936 027
-------------------	------------	-----------	-----------	---------

Summa styrelse och övriga	<u>39 989 699</u>	<u>34 228 806</u>	<u>4 336 196</u>	<u>3 261 027</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	6	6	6	6
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	6	6	6	6
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	3	2	3	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	3	2	3	2

**Not 6 Inköp och försäljning inom koncernen**

**Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Andel av försäljningen som avser koncernföretag			100%	100%
---	--	--	------	------

Andel av inköpen som avser koncernföretag			0%	0%
---	--	--	----	----

18 809 686 kr koncerninterna arbeten på fastigheter har aktiverats som byggnader i fastighetsbolagen och därför har omsättningen eliminerats mot övriga intäkter i koncernen.

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Kursdifferens	0	0	0	0
---------------	---	---	---	---

Realisationsresultat	0	12 500 000	0	12 500 000
----------------------	---	------------	---	------------

	<u>0</u>	<u>12 500 000</u>	<u>0</u>	<u>12 500 000</u>
--	----------	-------------------	----------	-------------------

Realisationsresultat avseende försäljning av tidigare koncernbolag.

## NOTER

Not 8	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Realisationsresultat	0	75 000	0	75 000
	Nedskrivningar	0	-182 574	0	-182 574
	Återföring av nedskrivningar	143 259	0	143 259	0
		143 259	-107 574	143 259	-107 574
Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	60 059	69 712	60 059	69 712
	Räntor	861 606	366 637	334 778	340 783
	Kursdifferens	-37 528	387	0	387
	Nedskrivningar	-1 328	0	0	0
		882 809	436 736	394 837	410 882
Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Att fördela	0	0	0	0
	Kursdifferenser på skulder	0	19 066	0	0
	Övriga räntekostnader	5 175 264	2 745 981	418 964	2 836
	Övriga finansiella kostnader	0	500 000	0	500 000
		0	0	0	0
		5 175 264	3 265 047	418 964	502 836

20240619/14870

## NOTER

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022		
Aktuell skatt	-2 441 620	-1 349 020		
Uppskjuten skatt	-296 583	-455 251		
	<u>-2 738 203</u>	<u>-1 804 271</u>		
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	13 770 447	21 440 327		
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 836 712	-4 416 707		
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-29 515	-57 091		
Ej skattepliktiga intäkter	298 218	268 264		
Skattemässiga justeringar	280 936	2 417 537		
Schablonintäkt periodiseringsfond	-6 756	0		
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-3 337	0		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	438 977		
I år uppkomna underskottsavdrag	-107 182	0		
Förändring Uppskjuten skatt	-333 855	-455 251		
Summa	<u>-2 738 203</u>	<u>-1 804 271</u>		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>		
Aktuell skatt	-128 368	-92 111		
	<u>-128 368</u>	<u>-92 111</u>		
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	1 610 229	14 135 563		
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-331 707	-2 911 926		
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	229	-38 444		
Ej skattepliktiga intäkter	203 108	267 806		
Skattemässiga justeringar	0	2 590 450		
Avrundningsdifferens	2	3		
Summa	<u>-128 368</u>	<u>-92 111</u>		
<b>Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>373 259</u>	<u>373 259</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 259	373 259	0	0
Ingående avskrivningar	-210 094	-135 442	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1	0	0	0
Årets avskrivningar	<u>-74 652</u>	<u>-74 652</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-284 745</u>	<u>-210 094</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	88 514	163 165	0	0

## NOTER

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 475 725	2 475 725	2 475 725	2 475 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 475 725	2 475 725	2 475 725	2 475 725
Ingående avskrivningar	-2 475 724	-2 475 724	-2 475 724	-2 475 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 475 724	-2 475 724	-2 475 724	-2 475 724
Utgående redovisat värde	1	1	1	1
<b>Not 14 Goodwill</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 356 976	0	0	0
Inköp	0	1 356 976	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 976	1 356 976	0	0
Ingående avskrivningar	-90 465	0	0	0
Årets avskrivningar	-271 395	-90 465	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 860	-90 465	0	0
Utgående redovisat värde	995 116	1 266 511	0	0
<b>Not 15 Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	97 098 673	96 470 025	0	0
Inköp	9 830 078	641 095	0	0
Omklassificeringar	0	-12 447	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 928 751	97 098 673	0	0
Ingående avskrivningar	-25 743 541	-22 486 212	0	0
Årets avskrivningar	-3 355 728	-3 257 329	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 099 269	-25 743 541	0	0
Utgående redovisat värde	77 829 482	71 355 132	0	0
Redovisat värde byggnader	66 150 283	59 657 687	0	0
Redovisat värde markanläggningar	2 905 590	2 924 423	0	0
Redovisat värde mark	8 773 609	8 773 609	0	0
	77 829 482	71 355 719	0	0
<b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	47 204 000	45 296 200		
varav byggnader:	37 492 000	37 492 000		

## NOTER

## Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 679 706	19 347 087	0	0
Inköp	1 029 401	2 303 319	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-45 980	0	0	0
Omklassificeringar	0	29 300	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 663 127	21 679 706	0	0
Ingående avskrivningar	-13 705 565	-11 780 983	0	0
Årets avskrivningar	-2 180 490	-1 924 582	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 840 072	-13 705 565	0	0
Utgående redovisat värde	6 823 055	7 974 141	0	0

## Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	73 662 908	70 564 068	15 100	15 100
Inköp	5 089 492	3 093 380	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-146 735	0	0	0
Omklassificeringar	0	5 460	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 605 665	73 662 908	15 100	15 100
Ingående avskrivningar	-32 058 643	-20 880 901	-15 100	-15 100
Årets avskrivningar	-11 565 293	-11 184 732	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 477 201	-32 058 643	-15 100	-15 100
Utgående redovisat värde	35 128 464	41 604 265	0	0

## Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	857 160	0	0	0
Inköp	5 466 191	857 160	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 323 351	857 160	0	0
Utgående redovisat värde	6 323 351	857 160	0	0

## Not 19 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Koncernen		Redovisat värde
		2023-12-31	2022-12-31	
		Antal/Kap. andel %		Redovisat värde

## NOTER

Moderbolaget			2023-12-31	2022-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Mavab AB 556075-5042	Mariefred	700 000 100%	8 401 000	8 401 000
Mavab Installation och Service AB 556399-5264	Mariefred	3 500 100%	100 000	100 000
Förvaltnings AB Skogsborg 556280-6629	Mariefred	400 100%	1 687 843	1 687 843
Tullstation i Hån AB 556798-8752	Mariefred	1 000 100%	9 525 000	9 525 000
Eknäs Lantbruk 556638-0100	Mariefred	3 000 100%	5 200 000	200 000
Mavab Speditionsfastighet AB 556448-9911	Mariefred	2 000 100%	350 000	350 000
Röraktiebolaget Helmer Blomkvist 556085-5669	Mariefred	1 500 100,00%	2 900 000	2 900 000
			<u>28 163 843</u>	<u>23 163 843</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Mavab AB			27 786 106	2 008 609
Mavab Installation och Service AB			885 817	-83 930
Förvaltnings AB Skogsborg			4 244 608	1 306 591
Tullstation i Hån AB			12 681 551	1 272 608
Eknäs Lantbruk			4 917 441	-433 432
Mavab Speditionsfastighet AB			622 940	92 666
Röraktiebolaget Helmer Blomkvist			606 665	72 815

Not 20 Andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag  
Koncernen

Moderbolaget			2023-12-31	2022-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Nordfarbo AB 556523-6972	Kramfors	2 500 33,00%	35 465 962	30 672 293
Blomgrens BalanZe 2 AB 556770-9398	Mariefred	150 30,00%	900 000	900 000
			<u>36 365 962</u>	<u>31 572 293</u>
<b>Moderbolaget</b>			<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Nordfarbo AB 556523-6972	Kramfors	2 500 33%	9 250 000	9 250 000
Blomgrens BalanZe 2 AB 556770-9398	Mariefred	150 30,00%	900 000	900 000
			<u>10 150 000</u>	<u>10 150 000</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Nordfarbo AB			86 955 090	13 320 247

## NOTER

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
**Koncernen**

			2023-12-31		2022-12-31
<b>Värdepapper</b>	<b>Nom. värde</b>	<b>Antal</b>		<b>Antal</b>	
Svensk Hantverksmust	6 799	248	1 195 022	120	834 675
Climate Well AB	0	4 100	11 070	4 100	12 398
Blow Point AB	150	0	0	100	0
Döggvi AB	100	0	0	0	0
Andelar Nils-Oscars Vänner	300	15 000	4 500 000	15 000	4 500 000
Andelar Eastern Light	2 834	1 091	3 091 878	1 091	3 091 878
			8 797 970		8 438 951

**Moderbolaget** **2023-12-31** **2022-12-31**

	Nom. värde	Antal		Antal	
<b>Värdepapper</b>					
Svensk Hantverksmust	6 799	248	1 195 022	120	834 675
Climate Well AB	0	4 100	0	4 100	0
Blow Point AB	0	0	0	100	0
Döggvi AB	100	0	0	0	0
Andelar Nils-Oscars Vänner	300	15 000	4 500 000	15 000	4 500 000
Andelar Eastern Light	2 834	1 091	3 091 878	1 091	3 091 878
			8 786 900		8 426 553

Andelar Nils-Oscars Vänner har omklassificerats från Övriga kortfristiga placeringar till Andra långfristiga värdepappersinnehav.

**Not 22 Uppskjuten skatt**  
**Koncernen**

			2023-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	0	0	0
Nyttjat underskottsavdrag	0	0	0
			<b>2022-12-31</b>
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	0	438 977	0
Nyttjat underskottsavdrag	0	-438 977	0

**NOTER**

**Not 23 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

Slag av fordringar  
Kapitalförsäkring

Nom. värde  
100

2023-12-31

2022-12-31

20 000  
20 000

20 000  
20 000

Ingående anskaffningsvärde  
Utgående ackumulerade  
anskaffningsvärden  
Utgående redovisat värde

20 000  
20 000  
20 000

20 000  
20 000  
20 000

**Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

Slag av fordringar  
Kapitalförsäkring

Nom. värde  
100

20 000  
20 000

20 000  
20 000

Ingående anskaffningsvärde  
Utgående ackumulerade  
anskaffningsvärden  
Utgående redovisat värde

20 000  
20 000  
20 000

20 000  
20 000  
20 000

**Not 24 Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna intäkter  
Förutbetalda kostnader

0  
1 443 137  
1 443 137

172 178  
1 596 926  
1 769 104

0  
203 409  
203 409

0  
524 887  
524 887

**Not 25 Uppskrivningsfond**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång  
Belopp vid årets utgång

0  
0

9 000 000  
9 000 000

**Not 26 Avsättningar**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld  
Övriga avsättningar

206 206  
916 060  
1 122 266

261 826  
588 060  
849 886

0  
0  
0

0  
0  
0

**Not 27 Långfristiga skulder**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut  
Amortering efter 5 år

67 741 298  
32 188 577

75 105 709  
30 428 880

0  
0

0  
0

**Not 28 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår  
till:

16 300 000  
16 300 000

## NOTER

Not 29	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fakturerat belopp	128 521 065	46 839 645	0	0
	Ej upparbetad intäkt	-120 083 811	-31 210 757	0	0
		8 437 254	15 628 888	0	0
Not 30	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	-465 356	0	-465 356	0
	Upplupna semesterlöner	4 543 874	3 453 110	188 122	188 122
	Upplupna sociala avgifter	2 029 059	1 699 038	59 102	59 108
	Upplupna räntekostnader	1 109 779	228 379	465 356	0
	Övriga upplupna kostnader	10 903 246	828 553	0	0
	Förutbetalda hyresintäkter	4 986 523	4 885 216	0	0
		23 572 481	11 094 296	712 580	247 230
Not 31	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Avskrivningar	17 447 557	16 531 757	0	0
	Avsättningar	0	0	0	0
	Övriga poster	946 139	-4 067 795	-133 259	0
		18 393 696	12 463 962	-133 259	0
Not 32	Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Kassa och bank	13 514 303	4 619 859	4 806 603	875 701
	Kortfristiga placeringar	1 212 657	1 079 398	1 212 657	1 079 398
		14 726 960	5 699 257	6 019 260	1 955 099
Not 33	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	117 691 700	116 963 700	0	0
	Företagsinteckningar	26 477 000	26 477 000	0	0
	Pantsatta aktier i dotterbolag	10 088 843	10 088 843	10 088 843	10 088 843
	Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	4 342 344	4 908 930	0	0
	Summa ställda säkerheter	158 599 887	158 438 473	10 088 843	10 088 843
	<b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>				
	Bankgaranti	934 000	934 000	0	0
Not 34	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	97 100 535	103 681 335	97 100 535	103 681 335
		97 100 535	103 681 335	97 100 535	103 681 335

**NOTER****Not 35 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

51 351 880

årets vinst

1 481 861

52 833 741

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

52 833 741

52 833 741

**Not 36 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Mariefred

Örjan Gustafsson

Christoffer Spetz

Verkställande direktör

Bengt Gustafsson

Marcus Trybom

Jan Andark

Ordförande

Timo Haavisto

Min revisionsberättelse har lämnats den

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Christoffer Spetz  
Företag: Eknäs Gård AB  
Befattning: Ledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-10 16:56:20 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 234f5e057d7a4730b2e01d6b39ba6542

## Underskrift 2

Namn: Örjan Gustafsson  
Företag: Mavab AB  
Befattning: Verkställande direktör  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-10 17:01:21 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7c9a4ee73a544cb3bac30fbcbf69aca6

## Underskrift 3

Namn: Marcus Trybom  
Företag: Mavab AB  
Befattning: VD  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-10 17:43:21 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bc413d336e394c5296764ba46bd4093e

## Underskrift 4

Namn: Bengt Gustafsson  
Företag: Mavab AB  
Befattning: Ledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-11 09:41:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2c00b37b0aef470b98858a38a1d7074a

## Underskrift 5

Namn: Timo Haavisto  
Företag: Mavab AB  
Befattning: Ledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-11 09:47:07 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b28fd13f64304558be5d15987c417046

## Underskrift 6

Namn: Jan Andark  
Företag: Mavab AB  
Befattning: Ordförande  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-13 11:41:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7ecdf1d63780473bb48b9f22a0c5529c

## Underskrift 7

Namn: Jonas Ekman  
Företag: LR-Revision AB  
Befattning: Auktoriserad Revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-13 14:20:46 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 028a71e829054a1e9ebf720b1f2c016e

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eknäs Gård AB  
Org.nr. 556277-4702

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eknäs Gård AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eknäs Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den

Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).


Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Ekman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-13 14:20:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 910d070db4a0421a81c4074af281c33b

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

 Christoffer Sjöström  
0159-36031