

Årsredovisning

för

Skarabryggeriet fastigheter AB

556954-6392

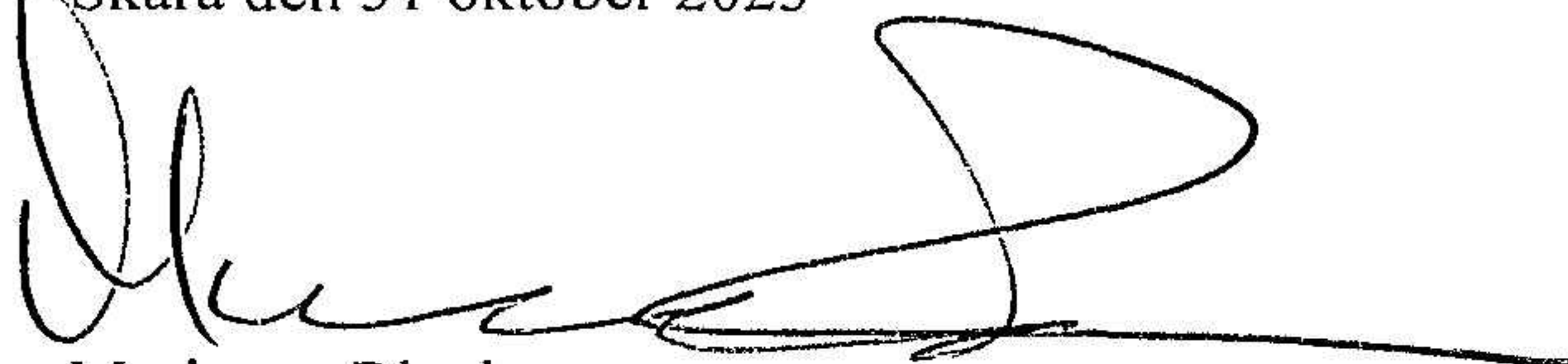
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skarabryggeriet fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

Årsredovisning

för

Skarabryggeriet fastigheter AB

556954-6392

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Skarabryggeriet fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Ändamålet med bolaget är att erbjuda lägenheter och lokaler i Skara med god standard och bra service.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB, reg nr 556774-3157, med säte i Skara, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, reg nr 556826-0623, med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)	2018
Nettoomsättning	3 600	3 469	3 295	4 544	3 338
Resultat efter finansiella poster	238	95	-135	963	851
Soliditet (%)	1	1	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 200	-4 684	292 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 684	4 684	0
Årets resultat			6 132	6 132
Belopp vid årets utgång	50 000	242 516	6 132	298 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 516
årets vinst	6 132
	248 648
disponeras så att i ny räkning överföres	248 648
	248 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 599 678	3 469 008
Summa rörelseintäkter		3 599 678	3 469 008
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-2 490 638	-2 911 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-329 911	-320 312
Summa rörelsekostnader		-2 820 549	-3 232 000
Rörelseresultat		779 129	237 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		576	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 149	-141 692
Summa finansiella poster		-541 573	-141 692
Resultat efter finansiella poster		237 556	95 316
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-231 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-231 000	-100 000
Resultat före skatt		6 556	-4 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-424	0
Årets resultat		6 132	-4 684

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 115 144	16 436 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 837	32 250
Summa materiella anläggningstillgångar		16 138 981	16 468 892
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 389 749	6 870 749
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 389 749	6 870 749
Summa anläggningstillgångar		23 528 730	23 339 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 191	156 634
Övriga fordringar		73 756	84 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 674	63 931
Summa kortfristiga fordringar		259 621	305 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 911	430 871
Summa kassa och bank		188 911	430 871
Summa omsättningstillgångar		448 532	736 401
SUMMA TILLGÅNGAR		23 977 262	24 076 042

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 516

247 200

Årets resultat

6 132

-4 684

Summa fritt eget kapital

248 648

242 516

Summa eget kapital

298 648

292 516

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

22 286 810

22 780 630

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

22 386 810

22 880 630

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

493 820

493 820

Leverantörsskulder

74 482

112 040

Skulder till koncernföretag

337 360

0

Övriga skulder

10 195

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 947

297 036

Summa kortfristiga skulder

1 291 804

902 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 977 262

24 076 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 914 429	18 250 300
Inköp	0	664 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 914 429	18 914 429
Ingående avskrivningar	-2 477 787	-2 165 875
Årets avskrivningar	-321 498	-311 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 799 285	-2 477 787
	,	
Utgående redovisat värde	16 115 144	16 436 642

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 175	42 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 175	42 175
Ingående avskrivningar	-9 925	-1 525
Årets avskrivningar	-8 413	-8 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 338	-9 960
Utgående redovisat värde	23 837	32 215

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 870 749	8 420 749
Tillkommande fordringar	750 000	0
Avgående fordringar	-255 000	-1 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 365 749	6 870 749
Utgående redovisat värde	7 365 749	6 870 749

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	20 411 530	20 805 350
	20 411 530	20 805 350

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	24 600 000	24 600 000
	24 600 000	24 600 000

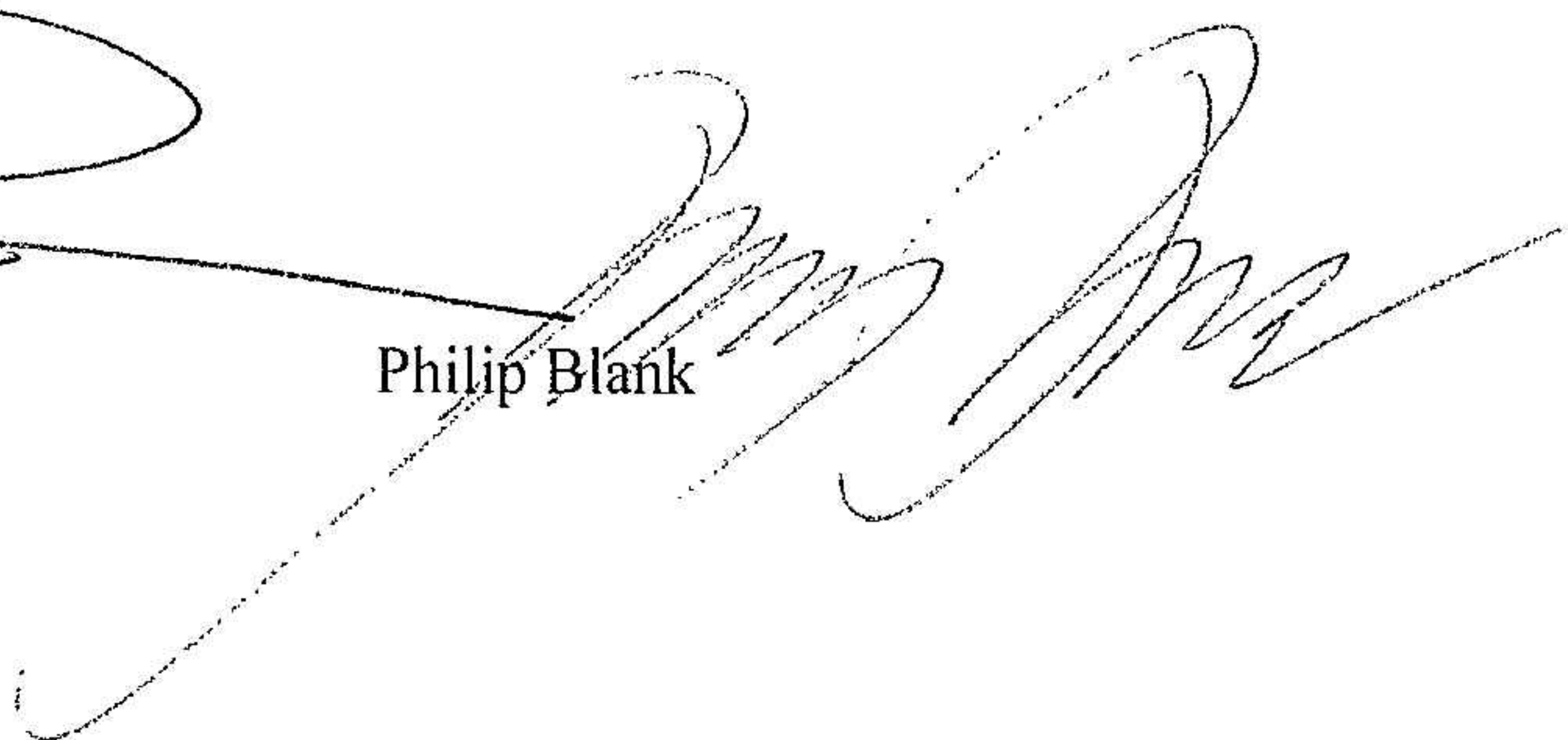
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank
Verkställande direktör

Philip Blank



William Blank

2023111700791