

Årsredovisning

för

Blenda 24 AB

559111-4516

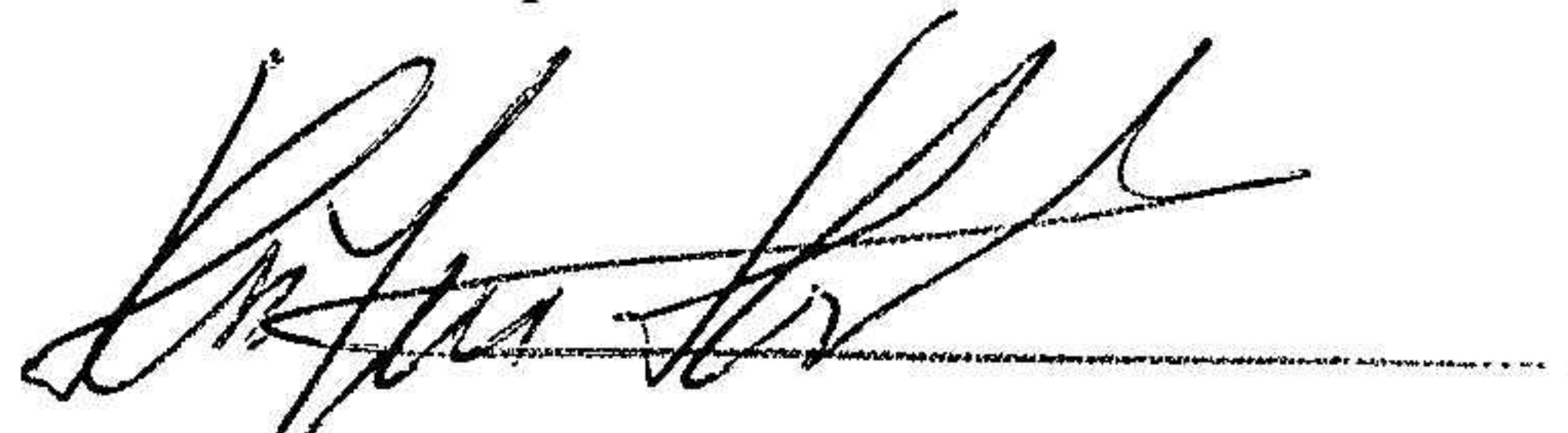
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blenda 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hovmantorp den 21 oktober 2025



Håkan Henriksson

Årsredovisning

för

Blenda 24 AB

559111-4516

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Blenda 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Hovmantorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renovera lägenheten på våning 3 där vi målat om, investerat i nya garderober och toalettmöbler. Denna lägenheten har därför varit obebodd under tiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	302	345	297	325	325
Resultat efter finansiella poster	40	0	-37	45	51
Soliditet	8	7	6	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	56 445	-393	206 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-393	393	0
Årets resultat			39 910	39 910
Belopp vid årets utgång	150 000	56 052	39 910	245 962

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 053
årets vinst	39 910
	95 963
disponeras så att i ny räkning överföres	95 963
	95 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Hysesintäkter
Övriga intäkter

301 808
45
301 853

345 334
0
345 334

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 198
-61 448
-136 646

-83 816
-102 458
-186 274

Rörelseresultat

165 207

159 060

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter

141
-124 730
-124 589

91
-159 544
-159 453

Resultat efter finansiella poster

40 618

-393

Resultat före skatt

40 618

-393

Skatt på årets resultat

-708

0

Årets resultat

39 910

-393

Blenda 24 AB
Org.nr 559111-4516

3 (7)

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 696 122	2 746 820
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 650	34 400
		2 719 772	2 781 220

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	290 000	255 000
		290 000	255 000

Summa anläggningstillgångar 3 009 772 3 036 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	7 000
Övriga fordringar		24 957	26 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 296	9 623
		35 253	43 377

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 63 057 26 584
98 310 69 961

SUMMA TILLGÅNGAR

3 108 082 3 106 181

2025112506557

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

56 053

56 446

Årets resultat

39 910

-393

95 963

56 053

Summa eget kapital

245 963

206 053

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 650 250

2 702 500

Skulder till koncernföretag

34 000

34 000

Övriga skulder

77 125

76 411

Summa långfristiga skulder

2 761 375

2 812 911

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

57 000

57 000

Leverantörsskulder

7 415

0

Övriga skulder

5 236

5 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 093

24 797

Summa kortfristiga skulder

100 744

87 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 108 082

3 106 181

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	50 år
Fönster	25 år
Köksinstallationer	5 år
Fiberinstallation	5 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 444 290	3 444 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 444 290	3 444 290
Ingående avskrivningar	-697 470	-605 762
Årets avskrivningar	-50 698	-91 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-748 168	-697 470
Utgående redovisat värde	2 696 122	2 746 820

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 170	99 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 170	99 170
Ingående avskrivningar	-64 770	-54 020
Årets avskrivningar	-10 750	-10 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 520	-64 770
Utgående redovisat värde	23 650	34 400

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	230 000
Tillkommande fordringar	35 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 000	255 000
Utgående redovisat värde	290 000	255 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 360 500	2 417 500
	2 360 500	2 417 500

Not 6 Uppgifter om moderföretag

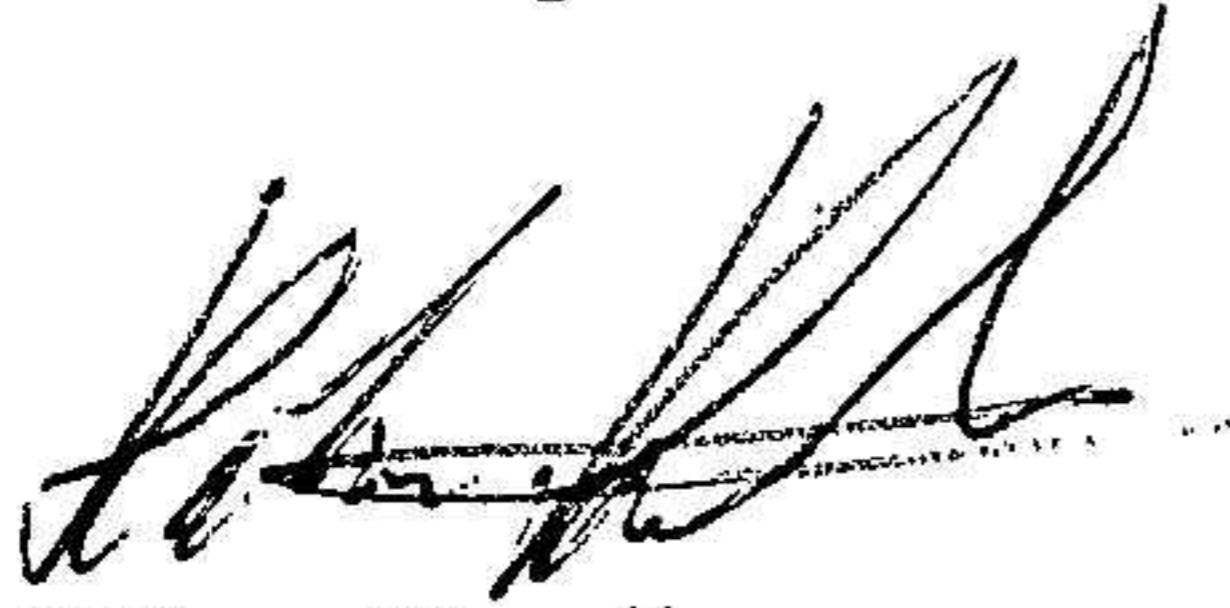
Moderbolag i koncernen är Syskonen Henrikssons Fastigheter AB, org nr 559289-7770.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000 3 000 000	3 000 000 3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-21

Hovmantorp



Håkan Henriksson
Ordförande
2025-10-21



Hanz Henriksson
Ledamot
2025-10-21



Helena Henriksson
Ledamot
2025-10-21