

Årsredovisning

Nemvills Gräv & Fastighetservice AB

559013-8334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredric Nemvill
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsservice samt Anläggningsarbeten
Företaget har sitt säte i Värmdö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	9 132	9 766	10 641	6 963
Resultat efter finansiella poster	1 378	1 080	590	1 125
Soliditet %	54	50	56	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 891 635	654 901
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		654 901	-654 901
- Årets resultat			839 636
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 546 536	839 636

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 546 536
Årets resultat	839 636
Summa	4 386 172

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 186 172
Summa	4 386 172

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 132 364	9 765 509
Övriga rörelseintäkter	131 972	394 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 264 336	10 159 509
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 365 412	-6 375 662
Övriga externa kostnader	-1 334 215	-1 216 299
Personalkostnader	-1 394 797	-726 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-641 110	-597 310
Summa rörelsekostnader	-7 735 534	-8 916 002
Rörelseresultat	1 528 802	1 243 507
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 420	14 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 326	-177 671
Summa finansiella poster	-150 906	-163 309
Resultat efter finansiella poster	1 377 896	1 080 198
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-303 000	-275 000
Summa bokslutsdispositioner	-303 000	-275 000
Resultat före skatt	1 074 896	805 198
Skatter		
Skatt på årets resultat	-235 260	-150 297
Årets resultat	839 636	654 901

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 140 851	5 514 961
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4	7 140 851	5 514 961
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		400 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 540 851	5 514 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		949 047	1 183 719
Övriga fordringar		4 737	311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 472	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 013 256	1 184 030
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	400 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	400 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 308 481	1 304 949
<i>Summa kassa och bank</i>		1 308 481	1 304 949
Summa omsättningstillgångar		2 321 737	2 888 979
SUMMA TILLGÅNGAR		9 862 588	8 403 940

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 546 536	2 891 635
Årets resultat	839 636	654 901
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 386 172</i>	<i>3 546 536</i>
Summa eget kapital	4 436 172	3 596 536
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 080 976	777 976
Summa obeskattade reserver	1 080 976	777 976
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 2 965 238	2 120 296
Summa långfristiga skulder	2 965 238	2 120 296
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	793 938	654 435
Leverantörsskulder	206 695	516 733
Skatteskulder	78 301	30 539
Övriga skulder	123 245	458 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	178 023	248 655
Summa kortfristiga skulder	6 1 380 202	1 909 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 862 588	8 403 940

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	2	1
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 361 021	6 602 471
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 267 000	2 358 550
	Försäljningar/utrangeringar	-80 000	-600 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 548 021	8 361 021
	Ingående avskrivningar	-2 846 060	-2 848 750
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	80 000	600 000
	Årets avskrivningar	-641 110	-597 310
	Utgående avskrivningar	-3 407 170	-2 846 060
	Redovisat värde	7 140 851	5 514 961
Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 743 700	4 643 989
	Summa ställda säkerheter	5 743 700	4 643 989
Not 5	Omklassificering	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
Företagets banklån som uppgår till 3759176 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Del av lån som förfaller efter 5 år 390011 kr			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 965 238	2 120 296
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	793 938	654 435

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Fredric Nemvill

Fredric Nemvill

2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-25

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB
Org.nr 559013-8334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nemvills Gräv & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-25

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor