

556102-2632

2024053129300



Årsredovisning 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-29. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, 2024-05-29


Oskar Säfström

Prevestor AB



Styrelsen för Prevestor AB, org nr 556102-2632, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Prevestor AB har sitt säte i Kungsbacka och bedriver konsultverksamhet inom strategisk och finansiell rådgivning. Bolaget är moderbolag till Helm Properties AB med org. nr. 556778-2494 samt till Havslyckan Ljungskile AB med org nr 559364-7992.

RESULTAT OCH STÄLLNING (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	235	4 885	548	1 098	2 079
Resultat efter finansiella poster	854	-3 879	3 643	461	5 173
Balansomslutning	24 064	23 971	19 172	15 376	16 270
Soliditet i procent	8	5	26	78	71

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har intäkterna minskat till 235 tkr (4 885) med anledning av att projekt färdigställts och slutfakturerats. Återföring av föregående årets nedskrivning av kapitalförsäkring har skett med 1 401 tkr.

Under verksamhetsåret har anteciperande aktieutdelning erhållits från dotterbolag med 2 250 tkr.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 500 000 stycken med kvotvärde 1 krona.

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	30 000	4 483 198	-3 878 926
Balanserat i ny räkning	-	-	-3 878 926	3 878 926
Årets vinst	-	-	-	854 162
Belopp vid årets utgång	500 000	30 000	604 272	854 162

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD VINST

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2023-12-31
balanserad vinst/förlust	604 272
årets resultat	854 162
	<hr/>
	1 458 434

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att 1 458 434 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 och 3 §.



RESULTATRÄKNING

	NOT	2023	2022
Nettoomsättning		235 499	4 884 735
Övriga rörelseintäkter		7 543	291 624
		243 042	5 176 359
Inköp underkonsulter		-	-4 581 991
		-	-4 581 991
Bruttovinst		243 042	594 368
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-897 063	-690 149
Personalkostnader	1	-542 317	-625 623
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 481	-114 459
		-1 503 861	-1 430 231
Rörelseresultat		-1 260 819	-835 863
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 753 829	19 508 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 638 848	-22 551 822
	2	2 114 982	-3 043 062
Resultat efter finansiella poster		854 162	-3 878 926
ÅRETS RESULTAT		854 162	-3 878 926

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	231231	221231
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	232 523	297 004
Konst		30 000	30 000
		262 523	327 004
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncern- och intresseföretag	4	10 882 500	10 750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		9 514 251	8 427 244
		20 396 751	19 177 244
Summa anläggningstillgångar		20 659 273	19 504 248
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader		139 983	180 900
Kundfordringar		409 498	361 373
Fordran på koncernföretag		-	480 000
Övriga fordringar		2 940 859	2 852 883
		3 490 340	3 875 156
Likvida medel			
Kassa och bank		54 600	591 871
		54 600	591 871
Summa omsättningstillgångar		3 544 940	4 467 027
SUMMA TILLGÅNGAR		24 204 213	23 971 275

2024053129304



2024053129305

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	231231	221231
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		530 000	530 000
Balanserat resultat		604 272	4 483 198
Årets resultat		854 162	-3 878 926
Summa fritt eget kapital		1 458 434	604 272
Summa eget kapital		1 988 433	1 134 272
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 982 415	4 997 679
Skulder till koncernföretag		14 874 309	15 302 084
Övriga skulder		1 364 024	1 287 958
Summa långfristiga skulder		21 220 748	21 587 721
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		192 102	67 051
Övriga skulder		784 930	1 171 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	10 350
Summa kortfristiga skulder		995 032	1 249 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 204 213	23 971 275



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Bolagets redovisningsprinciper för intäkter redovisas enligt huvudregeln. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar och goodwill skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Inventarier skrivs av på 5 år och goodwill skrivs av på 5 år.

1 - Anställda

Medelantal anställda	2023	2022
Män	1	1

2 - Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	2023	2022
Aktieutdelning från dotterbolag	2 250 000	19 500 000
Ränteintäkter	102 890	8 759
Återföring av nedskrivna kapitalförsäkring	1 400 939	-
	3 753 829	19 508 759

Finansiella kostnader	2023	2022
Räntekostnader	- 1 638 848	2 048 638
Nedskrivning kapitalförsäkring	-	1 400 939
Realiserad förlust fordringar dotterbolag	-	19 059 745
Realiserad förlust aktier dotterbolag	-	42 500
	1 638 848	22 551 822

Utav årets räntekostnad utgör 1 846 500 kronor räntor till koncernbolag.

3 - Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden	231231	221231
Ingående anskaffningsvärde	657 020	362 279
Årets inköp	-	294 741
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	657 020	657 020
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	360 016	245 557
Årets avskrivningar enligt plan	64 481	114 459
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	424 497	360 016
Utgående planenligt restvärde	232 523	297 004

2024053129307

4 - Andelar i koncern- och intresseföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
HELM Properties AB				
	100 %	100 %	9 000 000	10 725 000
	Org Nr	Säte	Eget kapital	Resultat efter finans
	556778-2494	Göteborg	84 466 646	-507 504
Havslyckan Ljungskile AB				
	70 %	70 %	175	157 500
	Org Nr	Säte	Eget kapital	Resultat efter finans
	559364-7992	Göteborg	48 213	-166 099

5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

Bolaget innehar en kapitalförsäkring i Avanza Bank, bokfört värde per balansdagen uppgår till 9 514 251 kronor och marknadsvärdet uppgick vid samma tidpunkt till 9 697 886 kronor. Bolaget har pantsatt kapitalförsäkringen och har en skuld till Avanza Bank om 4 982 415 kronor per balansdagen.

6 - Poster inom linjen

Ställda säkerheter	231231	221231
Pantsatt kapitalförsäkring	9 514 251	8 427 244
Företagsinteckningar	400 000	400 000
	9 914 215	8 827 244

Kungsbacka daterat enligt elektronisk signering

Oskar Säfström

Oskar Säfström

REVISORPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har angivits, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Daniel Kero Ljungberg

Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prevestor AB
Org.nr 556102-2632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prevestor AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prevestor ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prevestor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prevestor AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prevestor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg enligt elektronisk signering

Daniel Kero Ljungberg

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517960645

Dokument

Årsredovisning 2023P
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-05-21 11:00:08 CEST (+0200) av Oskar
Säfström (OS)
Färdigställt 2024-05-21 11:21:21 CEST (+0200)

Signerare

Oskar Säfström (OS)
Personnummer 8112254613
oskar@safstrom.biz
+46739204533



Oskar Säfström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSKAR SÄFSTRÖM"
Signerade 2024-05-21 11:02:42 CEST (+0200)

Daniel Kero Ljungberg (DKL)
Personnummer 197404025517
daniel.ljungberg@weaudit.se
+46700-83 17 10



Daniel Kero Ljungberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL KERO LJUNGBERG"
Signerade 2024-05-21 11:21:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

