

ÅRSREDOVISNING

för

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Hedqvist, Styrelseledamot
2023-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Räkenskapsåret 18/19 utgjorde bolagets första räkenskapsår och omfattade 15 månader.

Företagets säte är Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	706 116	620 809	460 072	616 742
Resultat efter finansiella poster	169 565	29 797	13 428	-66 494
Soliditet (%)	2,85	1,38	1,06	-0,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 934	29 797	76 731
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		29 797	-29 797	0
Årets resultat			139 047	139 047
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>76 731</u>	<u>139 047</u>	<u>215 778</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 731
Årets resultat	139 047
	<u>215 778</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	215 778
	<u>215 778</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		706 116	620 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>706 116</u>	<u>620 809</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 351	-395 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-90 393</u>	<u>-90 393</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-383 744</u>	<u>-486 018</u>
Rörelseresultat		322 372	134 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-152 809</u>	<u>-104 994</u>
Summa finansiella poster		<u>-152 807</u>	<u>-104 994</u>
Resultat efter finansiella poster		169 565	29 797
Resultat före skatt		169 565	29 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 518	0
Årets resultat		<u>139 047</u>	<u>29 797</u>

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 479 948</u>	<u>8 570 341</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 479 948	8 570 341
Summa anläggningstillgångar		8 479 948	8 570 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 131</u>	<u>4 049</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 131	4 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>833 557</u>	<u>599 616</u>
Summa kassa och bank		833 557	599 616
Summa omsättningstillgångar		838 688	603 665
SUMMA TILLGÅNGAR		9 318 636	9 174 006

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 731	46 934
Årets resultat		139 047	29 797
Summa fritt eget kapital		<u>215 778</u>	<u>76 731</u>
Summa eget kapital		265 778	126 731
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 375 000	6 375 000
Övriga skulder		2 549 105	2 575 966
Summa långfristiga skulder		<u>8 924 105</u>	<u>8 950 966</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 155	32 981
Övriga skulder		18 585	17 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 013	45 360
Summa kortfristiga skulder		<u>128 753</u>	<u>96 309</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 318 636	9 174 006

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
	Utgående anskaffningsvärden	8 862 075	8 862 075
	Ingående avskrivningar	-291 734	-201 341
	Årets avskrivningar	-90 393	-90 393
	Utgående avskrivningar	-382 127	-291 734
	Redovisat värde	8 479 948	8 570 341

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 375 000	6 375 000

Övriga långfristiga skulder avser skuld till närstående.

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 375 000	6 375 000

M-A Fastighetsförvaltning på Gotland AB

Org.nr. 559174-3470

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Mats Hedqvist

Mats Hedqvist

2023-06-27