

Årsredovisning
för
Anders Fastigheter i Strängnäs Aktiebolag
556954-3258

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Östberg, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Strängnäs. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget innehar fastigheten Strängnäs Aspö-Sundby 1:40.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	42	43	44	87
Resultat efter finansiella poster	5	-48	-5	37
Soliditet (%)	33,8	33,7	35,6	34,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	165 226	-47 847	217 379
Balanseras i ny räkning		-47 847	47 847	0
Årets resultat			5 252	5 252
Belopp vid årets utgång	100 000	117 379	5 252	222 631

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	117 379
Årets resultat	5 252
Totalt	122 631

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	75 000
Balanseras i ny räkning	47 631
Totalt	122 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		42 000	43 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 000	43 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 930	-65 180
Summa rörelsekostnader		-11 930	-65 180
Rörelseresultat		30 070	-21 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 211	-26 107
Summa finansiella poster		-24 818	-26 107
Resultat efter finansiella poster		5 252	-47 847
Resultat före skatt		5 252	-47 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		5 252	-47 847

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	440 000	440 000
Summa materiella anläggningstillgångar		440 000	440 000
Summa anläggningstillgångar		440 000	440 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 750	52 500
Övriga fordringar		30 782	29 781
Summa kortfristiga fordringar		109 532	82 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 978	122 189
Summa kassa och bank		108 978	122 189
Summa omsättningstillgångar		218 510	204 470
Summa tillgångar		658 510	644 470

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 379	165 226
Årets resultat		5 252	-47 847
<i>Summa fritt eget kapital</i>		122 631	117 379
Summa eget kapital		222 631	217 379
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		376 000	412 000
Summa långfristiga skulder		376 000	412 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 051	5 051
Övriga skulder		47 928	3 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 900	6 900
Summa kortfristiga skulder		59 879	15 091
Summa eget kapital och skulder		658 510	644 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Innevarande år har ingen värdeminskning gjorts.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	550 000
Ingående avskrivningar	-110 000
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-110 000
Redovisat värde	440 000

Strängnäs

Anders Östberg
Anders Östberg
Styrelseledamot
2025-04-01