

2025062430030

Årsredovisning för

# DaBo Fastighetskonsult AB

559338-8910

Räkenskapsåret

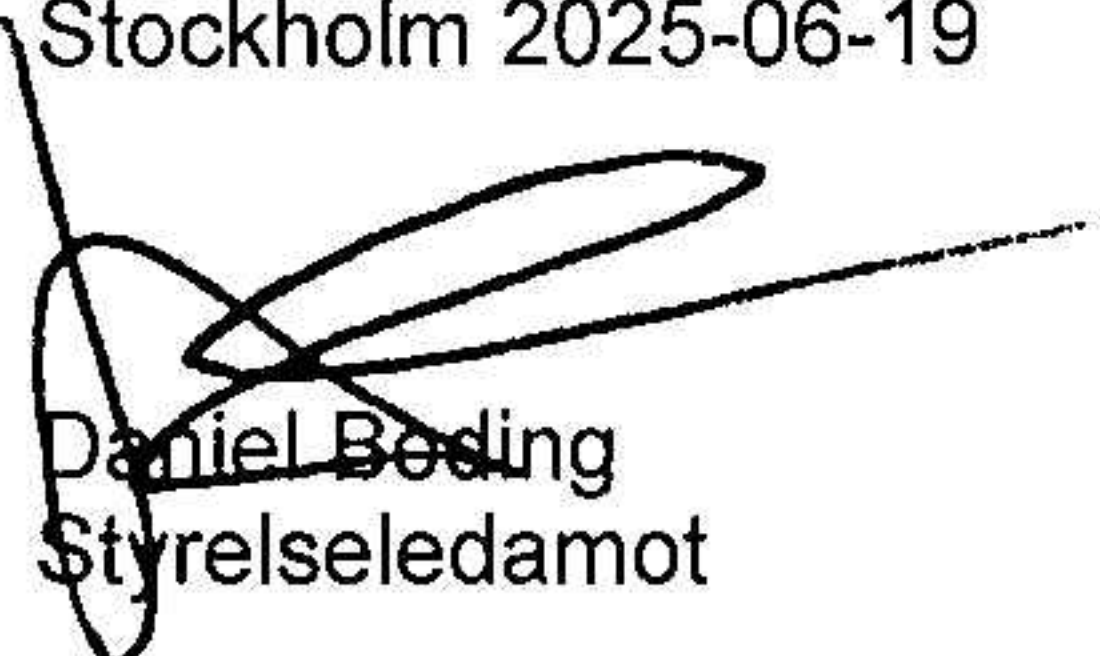
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DaBo Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-19

  
Daniel Beding  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# DaBo Fastighetskonsult AB

559338-8910

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

2025062430031

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DaBo Fastighetskonsult AB, 559338-8910, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Dabo Fastighetskonsult AB med säte i Stockholm registrerades år 2021 har inriktat sin verksamhet mot fastighetsägare på både den privata sidan som mot bostadsrättsföreningar. Vi sätter alltid er som kund och era behov i centrum för alla våra uppdrag. Vi har bred erfarenhet och över 20 år inom fastighetsbranschen.

Att vara fastighetsägare är en svår och komplicerad uppgift, oftast jobbar man med något helt annat än fastigheter och behöver hjälp. Det kan låta som en enkel sak att handla upp en ny fastighetsförvaltare men kan vara svårt att veta vilka krav man ska ställa.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	84 500	15 000
Resultat efter finansiella poster	-13 792	27 306	2 798
Soliditet, %	88	66	85

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	20 463
Årets resultat		-13 792
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>6 671</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 671, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	20 463
Årets resultat	-13 792
Totalt	6 671
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 671
Summa	6 671

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	84 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	84 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 395	-35 327
Personalkostnader		-	-22 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-14 395	-57 696
<b>Rörelseresultat</b>		-14 395	26 804
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	502
<b>Summa finansiella poster</b>		603	502
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 792	27 306
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-13 792	27 306
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-7 755
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 792</b>	<b>19 551</b>

2025062430033

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 259	-14 887
Summa kortfristiga fordringar		1 259	-14 887
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 761	83 415
Summa kassa och bank		34 761	83 415
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 020</b>	<b>68 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 020</b>	<b>68 528</b>

2025062430034

Ⓟ

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 463	912
Årets resultat		-13 792	19 551
Summa fritt eget kapital		6 671	20 463
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 671</b>	<b>45 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 755	7 755
Övriga skulder		-3 406	15 310
Summa kortfristiga skulder		4 349	23 065
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 020</b>	<b>68 528</b>

2025062430035

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$ .

## Underskrifter

Stockholm



Daniel Boding  
Styrelseledamot

2025-06-19

Datum