


Årsredovisning
för
Österlens Arkitekturverkstad AB
556661-6313

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlens Arkitekturverkstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 10 februari 2023



Ulf Karneback

Årsredovisning

för

Österlens Arkitekturverkstad AB

556661-6313

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Österlens Arkitekturverkstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med värdepapper samt utför arkitekttjänster. Bolaget är moderbolag till Wohnwerk Fastigheter AB, orgnr 556682-2838.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	758	173	159	358
Resultat efter finansiella poster	-246	-144	-442	143
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 799 525	-211 484	9 708 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-211 484	211 484	0
Årets resultat				-283 010	-283 010
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 588 041	-283 010	9 425 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 588 040
årets förlust	-283 010
	9 305 030

disponeras så att	
utdelning beslutad 2022-11-09	600 000
i ny räkning överföres	8 705 030
	9 305 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		757 967	173 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		757 967	173 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 923	-162 391
Personalkostnader	2	-208 896	-220 776
Övriga rörelsekostnader		0	-13 097
Summa rörelsekostnader		-461 819	-396 264
Rörelseresultat		296 148	-223 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 342	111 659
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-584 500	0
Summa finansiella poster		-579 158	111 659
Resultat efter finansiella poster		-283 010	-211 484
Resultat före skatt		-283 010	-211 484
Årets resultat		-283 010	-211 484

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och konst

268 472

268 472

Summa materiella anläggningstillgångar

268 472

268 472

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 200 000

3 200 000

Fordringar hos koncernföretag

946 099

946 099

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 248

25 248

Andra långfristiga fordringar

3 760 632

4 018 385

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 931 979

8 189 732

Summa anläggningstillgångar

8 200 451

8 458 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

450 000

0

Övriga fordringar

0

29 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 658

31 317

Summa kortfristiga fordringar

486 658

60 485

Kassa och bank

Kassa och bank

840 101

1 205 525

Summa kassa och bank

840 101

1 205 525

Summa omsättningstillgångar

1 326 759

1 266 010

SUMMA TILLGÅNGAR

9 527 210

9 724 214

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 588 040

9 799 524

Årets resultat

-283 010

-211 484

Summa fritt eget kapital

9 305 030

9 588 040

Summa eget kapital

9 425 030

9 708 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

94 180

8 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

102 180

16 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 527 210

9 724 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående redovisat värde	3 200 000	3 200 000


2023030111236

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Malmö den 10 februari 2023



Ulf Klarmebäck