

Årsredovisning
för
Stockholm Byggkoncept AB
556715-9180

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Byggkoncept AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-26



Erika Kveldstad

Årsredovisning
för
Stockholm Byggkoncept AB

556715-9180

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Byggkoncept AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Stockholm Byggkoncept AB startade sin verksamhet 2006.

Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt fastighetservice och ska därutöver äga fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Stockholm Byggkoncept AB har under verksamhetsåret haft en positiv utveckling i jämfört med föregående år. Omsättningen i jämfört med föregående år ökade från 211 mkr till 278 mkr och rörelsemarginalen uppgår till 5,5 procent.

Styrelsen har, i enlighet med försiktighetsprincipen, valt att behålla reserv för en pågående tvist och juridiska omkostnader. Avsättningen uppgår till 2,7 mkr.

Ledningen har under räkenskapsåret fortsatt arbetet med att förstärka bolagets ekonomi och bolagsstyrning. Ledningen har också som ett mål att förbättra struktur, lönsamhet och effektivisera alla led i produktionen. Ett fortsatt utvecklingsarbete med kvalitet-, miljö och arbetsmiljöcertifieringen i BKMA (BF9K) har utförts, systemansvarig tillsammans med ledningsgruppen arbetar kontinuerligt med att utveckla kvalitet-, miljö och arbetsmiljöfrågor på ledningsnivå.

Vi har under och efter räkenskapsåret framgångsrikt vunnit och tecknat nya ramavtal med Alecta Fastigheter och Vallentuna kommun.

Vi har även under och efter räkenskapsåret framgångsrikt vunnit och tecknat flertalet entreprenadprojekt i större omfattning med Fastighetskontoret i Stockholm, Vasakronan, Castellum, SBB (Samhällsbyggnadsbolaget i Norden), Familjebostäder, Alecta fastigheter, Vallentuna kommun etc.

Under Q1 2023 tillträdde ny VD för Stockholm Byggkoncept.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det osäkra omvärldsläget med krig, ränteläge, energi samt stigande inflation kommer sannolikt påverka byggbranschen. Ledningen bedömer dock att bolagets positiva omsättnings- och resultatutveckling kommer fortsätta.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Nordic Building Invest AB, organisationsnummer 556991-9854, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Nordic Building Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	276 250	207 368	183 046	154 866
Resultat efter finansiella poster	15 258	9 360	5 826	2 364
Balansomslutning	97 083	51 008	47 288	35 221
Soliditet (%)	28,3	15,6	7,2	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 322 225	4 547 132	7 969 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 547 132	-4 547 132	0
Erhållna aktieägartillskott		14 000 000		14 000 000
Årets resultat			5 464 242	5 464 242
Belopp vid årets utgång	100 000	21 869 357	5 464 242	27 433 599

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 869 357
årets vinst	5 464 242
	27 333 599

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (11 198,76 kronor per aktie)	11 198 760
i ny räkning överföres	16 134 839
	27 333 599

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		276 250 294	207 368 244
Övriga rörelseintäkter	2	2 225 158	3 285 152
		278 475 452	210 653 396
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-220 150 159	-159 440 738
Övriga externa kostnader	3, 4	-9 811 506	-10 457 072
Personalkostnader	5	-33 197 087	-31 318 800
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 028	-52 101
		-263 203 780	-201 268 711
Rörelseresultat		15 271 672	9 384 685
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 073	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-15 188	-25 052
		-14 115	-25 052
Resultat efter finansiella poster		15 257 557	9 359 633
Bokslutsdispositioner	7	-8 300 000	-3 500 000
Resultat före skatt		6 957 557	5 859 633
Skatt på årets resultat	8	-1 493 315	-1 312 501
Årets resultat		5 464 242	4 547 132

2023050407405

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	9	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	113 320	363 443
		113 320	363 443
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	25 954 478	12 303 926
		25 954 478	12 303 926
Summa anläggningstillgångar		26 067 798	12 667 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 052 061	29 900 361
Övriga fordringar		1 350 000	387 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	9 921 779	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	915 518	484 128
		58 239 358	30 771 489
<i>Kassa och bank</i>		12 775 751	7 569 339
Summa omsättningstillgångar		71 015 109	38 340 828
SUMMA TILLGÅNGAR		97 082 907	51 008 197

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 869 357	3 322 225
Årets resultat		5 464 242	4 547 132
		27 333 599	7 869 357
Summa eget kapital		27 433 599	7 969 357
Avsättningar			
Övriga avsättningar	17	2 700 000	2 700 000
Summa avsättningar		2 700 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	18	8 285 316	3 457 159
Leverantörsskulder		35 916 638	21 773 185
Skulder till koncernföretag		24 288	24 288
Aktuella skatteskulder		2 010 455	964 440
Övriga skulder		14 240 791	9 119 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	6 471 820	5 000 652
Summa kortfristiga skulder		66 949 308	40 338 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 082 907	51 008 197

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 257 557	9 359 633
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	-31 785	52 101
Betald skatt		-447 300	-249 111
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		14 778 472	9 162 623
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-16 151 701	-2 241 382
Förändring av kortfristiga fordringar		-24 966 721	-7 024 756
Förändring av leverantörsskulder		14 143 454	148 430
Förändring av kortfristiga skulder		11 421 001	-370 201
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-775 495	-325 286
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-212 167
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		281 908	3 374 056
Kassaflöde från investeringsverksamheten		281 908	3 161 889
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-1 500 006
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-8 300 000	-3 500 000
Erhållna aktieägartillskott		14 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 700 000	-5 000 006
Årets kassaflöde		5 206 413	-2 163 403
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 569 338	9 732 741
Likvida medel vid årets slut		12 775 751	7 569 338

2023050407408

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hysesrätt	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Transaktioner med närstående bolag

	2022	2021
Fakturering till Nordic Building Invest AB	1 973 033	2 239 900
	1 973 033	2 239 900

202305040741

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 672 073 (2 807 841) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 751 769	1 273 965
Senare än ett år men inom fem år	4 514 869	935 689
	7 266 638	2 209 654

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	0	150 000
	0	150 000
BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	150 000	0
	150 000	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	43	44
	46	46
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	188 114	659 085
Övriga anställda	22 899 388	20 628 231
	23 087 502	21 287 316
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	21 533	80 171
Pensionskostnader för övriga anställda	1 694 468	1 919 258
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 955 754	7 297 305
	9 671 755	9 296 734
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	32 759 257	30 584 050

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-15 188	-25 052
	-15 188	-25 052

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-8 300 000	-3 500 000
	-8 300 000	-3 500 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 493 315	-1 279 761
Justering avseende tidigare år	0	-32 740
Totalt redovisad skatt	-1 493 315	-1 312 501

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 957 557		5 859 633
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 433 257	20,60	-1 207 084
Ej avdragsgilla kostnader		-60 058		-72 677
Justering avseende skatter för föregående år		0		-32 740
Redovisad effektiv skatt	21,46	-1 493 315	22,40	-1 312 501

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Ingående avskrivningar	-57 000	-57 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 000	-57 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 107 175
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 107 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Balansposten avser enbart mark.

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 094	509 178
Inköp	0	212 167
Försäljningar/utrangeringar	-212 167	-282 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 927	439 094
Ingående avskrivningar	-75 651	-38 920
Försäljningar/utrangeringar	7 072	15 370
Årets avskrivningar	-45 028	-52 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 607	-75 651
Utgående redovisat värde	113 320	363 443

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 303 926	4 104 952
Tillkommande fordringar	13 650 552	8 198 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 954 478	12 303 926
Utgående redovisat värde	25 954 478	12 303 926

Not 13 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Fast pris - upparbetad ej fakturerad intäkt	2 200 665	0
Löpande räkning - upparbetad ej fakturerad intäkt	7 721 114	0
	9 921 779	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	237 551	153 794
Förutbetalda försäkringspremier	68 240	71 692
Övriga förutbetalda kostnader	609 727	258 641
	915 518	484 127

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 869 357
årets vinst	5 464 242
	27 333 599

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (11 198,76 kronor per aktie)	11 198 760
i ny räkning överföres	16 134 839
	27 333 599

Not 17 Övriga avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

Avsättning för pågående tvist	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 18 Förskott från kunder

	2022-12-31	2021-12-31
Fast pris - Ej upparbetad intäkt	6 243 247	3 331 521
Fast pris - Upparbetad ej fakturerad intäkt	0	-122 336
Löpande räkning - Ej upparbetad intäkt	2 042 069	5 399 474
Löpande räkning - Upparbetad ej fakturerad intäkt	0	-5 082 005
	8 285 316	3 526 654

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	5 758 684	4 400 105
Övriga upplupna kostnader	713 136	600 547
	6 471 820	5 000 652

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	45 028	52 101
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-76 813	0
	-31 785	52 101

Not 21 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erika Kveldstad
Ordförande

Robert Kveldstad

Göran Bäckman

Niclas Rysjö
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 15:24

SENT BY OWNER:
Josefine Törnbrink • 24.04.2023 16:48

DOCUMENT ID:
S1k4vMVXn

ENVELOPE ID:
rJ968zNQ2-S1k4vMVXn

Document history

DOCUMENT NAME:
CC.03.18 ÅR 2022 ver 2 sthlm Byggkoncept.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erika Lilian Kveldstad erika.kveldstad@sbkbygg.se	Signed	24.04.2023 19:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/02/26)
	Authenticated	24.04.2023 19:13	Low	IP: 94.234.111.237
2. ROBERT KVELDSTAD robert.kveldstad@sbkbygg.se	Signed	24.04.2023 22:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/12/13)
	Authenticated	24.04.2023 22:46	Low	IP: 104.28.31.66
3. Sven Niclas Bohgan Rysjö niclas.rysjo@sbkbygg.se	Signed	25.04.2023 09:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/15)
	Authenticated	25.04.2023 09:41	Low	IP: 213.212.35.2
4. GÖRAN BÄCKMAN gbplatt@telia.com	Signed	26.04.2023 09:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/07/13)
	Authenticated	26.04.2023 09:55	Low	IP: 2.249.61.44
5. JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed	26.04.2023 15:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11)
	Authenticated	26.04.2023 15:24	Low	IP: 88.131.215.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockholm Byggkoncept AB
Org.nr. 556715-9180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Byggkoncept AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Byggkoncept ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti

för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella

betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Byggkoncept AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius

Auktoriserad revisor

2023050407421



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 16:18

SENT BY OWNER:
Josefine Törnbrink • 26.04.2023 15:56

DOCUMENT ID:
SkpYasLQ2

ENVELOPE ID:
HJ3taiLm3-SkpYasLQ2

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB(1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	26.04.2023 16:18 26.04.2023 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 88.131.215.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed