

Årsredovisning

för

Charmilla AB

556328-2820

Räkenskapsåret

2021-05-01-2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charmilla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-20. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2022-10-20


Jan-Olof Lindberg

Årsredovisning

för

Charmilla AB

556328-2820

Räkenskapsåret

2021-05-01-2022-04-30 *JK*

Styrelsen för Charmilla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCC Förvaltnings AB, 556907-9485

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2021-22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6312	6186	5975	5965
Resultat efter finansiella poster	2325	2127	1871	1925
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	17 015	1 460	318 475
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 460	-1 460	0
Årets resultat				3 942	3 942
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	18 475	3 942	322 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	18 475
årets vinst	3 942
	22 417

disponeras så att i ny räkning överföres	22 417
	22 417

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 311 748	6 186 110
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		6 311 748	6 186 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 854 356	-2 561 923
Personalkostnader		-95 324	-73 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-772 104	-766 610
Summa rörelsekostnader		-3 721 784	-3 402 367
Rörelseresultat		2 589 964	2 783 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 000	-656 888
Summa finansiella poster		-264 999	-656 888
Resultat efter finansiella poster		2 324 965	2 126 855
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 320 000	-2 125 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 320 000	-2 125 000
Resultat före skatt		4 965	1 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 023	-395
Årets resultat		3 942	1 460

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & Mark	3	40 840 319	40 663 261
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 840 319	40 663 261

Finansiella anläggningstillgångar

Fodringar hos koncernföretag		0	19 045 386
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	19 045 386
Summa anläggningstillgångar		40 840 319	59 708 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar


Kundfordringar		716 681	576 067
Övriga fordringar		280 895	278 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 274	38 568
Summa kortfristiga fordringar		1 037 850	893 080

Kassa och bank

Kassa och bank		1 824 813	934 790
Summa kassa och bank		1 824 813	934 790
Summa omsättningstillgångar		2 862 663	1 827 870

SUMMA TILLGÅNGAR

43 702 982

61 536 517 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2021-05-01-
2022-04-30

2020-05-01-
2021-04-30

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och Mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärde

49 273 751

48 748 869

Inköp

949 162

140 153

Omklassificeringar

0

384 729

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde

50 222 913

49 273 751

Ingående avskrivningar

-8 610 490

-7 843 880

Årets avskrivningar

-772 104

-766 610

Utgående ackumulerade avskrivningar

-9 382 594

-8 610 490

Utgående redovisat värde

40 840 319

40 663 261

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

384 729

Inköp

0

0

Omklassificeringar

0

-384 729

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

0

Utgående redovisat värde

0

Charmilla AB
Org.nr 556328-2820

7 (7)

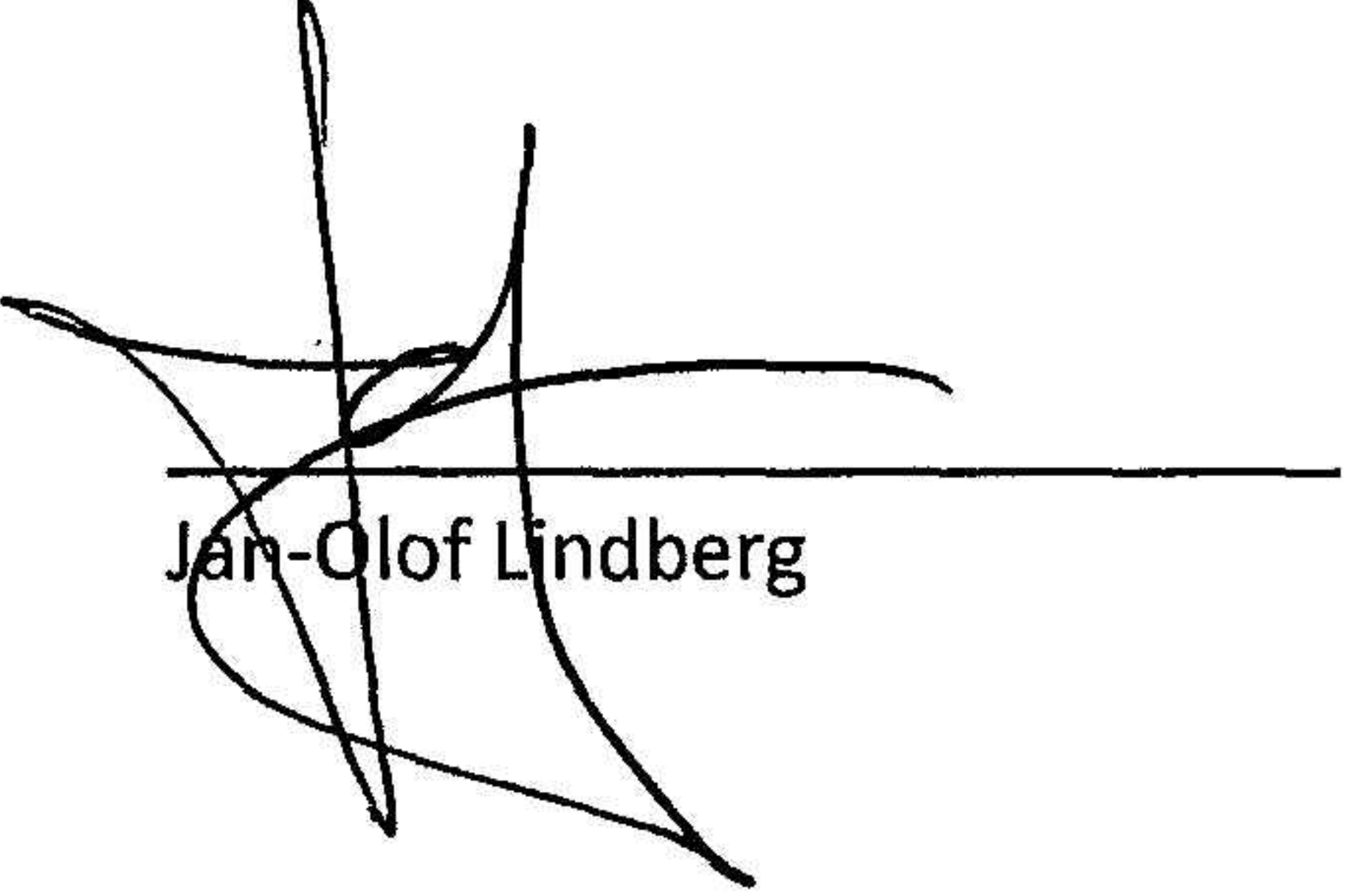
2022102101990

Not 5 Skuld till koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 045 386	18 420 386
Tillkommande fordringar	1 250 000	2 750 000
Tillkommer skulder	-62 320 000	-2 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-42 024 614	19 045 386
Utgående redovisat värde	-42 024 614	19 045 386

Not 6 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	60000000
	0	60000000

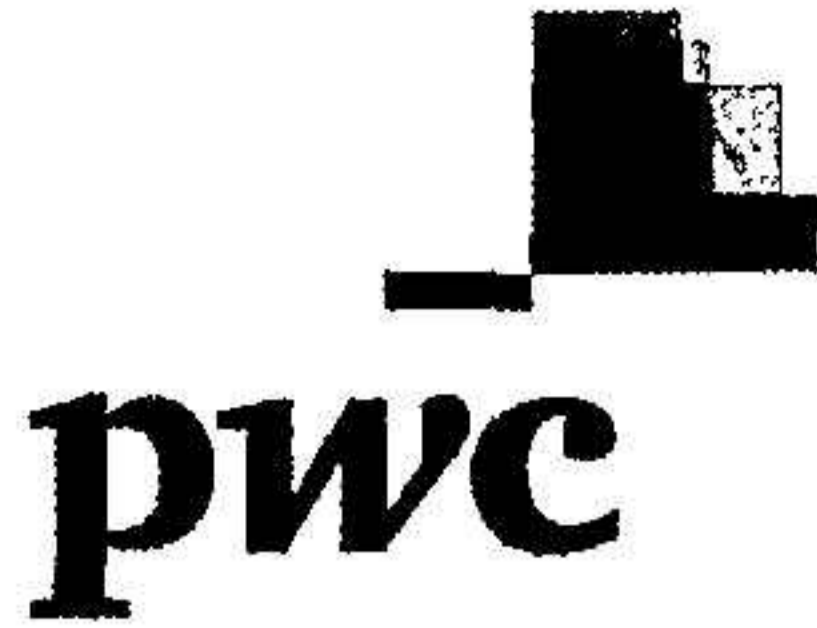
Not 7 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	60000000
	0	60000000

Borås 2022-10-20


Jan-Olof Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20
Örrings PricewaterhouseCoopers AB


Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CHARMILLA Aktiebolag, org.nr 556328-2820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CHARMILLA Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHARMILLA Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CHARMILLA Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CHARMILLA Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CHARMILLA Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CHARMILLA Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 20 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Peter Wank
Auktoriserad revisor