

Årsredovisning
för
VTG FASTIGHETS AB
556440-3797

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Larsson, Styrelseledamot
2024-09-13

Styrelsen för VTG FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	498	480	390	300
Resultat efter finansiella poster	355	384	316	150
Soliditet (%)	27,9	20,0	37,9	27,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	82 506	301 844	504 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			301 844	-301 844	0
Årets resultat				281 286	281 286
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	284 350	281 286	685 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 350
årets vinst	281 286
	565 636
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	245 636
	565 636

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

498 000

480 001

Summa rörelseintäkter

498 000

480 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 691

-41 493

Personalkostnader

0

-15 127

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 227

-6 941

Summa rörelsekostnader

-68 918

-63 561

Rörelseresultat

429 082

416 440

Finansiella poster

Ränteintäkter

373

168

Räntekostnader

-74 432

-32 573

Summa finansiella poster

-74 059

-32 405

Resultat efter finansiella poster

355 023

384 035

Resultat före skatt

355 023

384 035

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 737

-82 191

Årets resultat

281 286

301 844

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	326 014	216 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 666	55 607
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 696 052	1 276 142
Summa materiella anläggningstillgångar		2 070 732	1 547 749

Summa anläggningstillgångar

2 070 732

1 547 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 244	0
Summa kortfristiga fordringar		17 244	0

Kassa och bank

Kassa och bank		371 421	970 119
Summa kassa och bank		371 421	970 119
Summa omsättningstillgångar		388 665	970 119

SUMMA TILLGÅNGAR

2 459 397

2 517 868

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 350	82 506
Årets resultat		281 286	301 844
Summa fritt eget kapital		565 636	384 350
Summa eget kapital		685 636	504 350
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 210 000	1 330 000
Summa långfristiga skulder		1 210 000	1 330 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		42 211	38 546
Övriga skulder		380 802	504 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 748	20 779
Summa kortfristiga skulder		563 761	683 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 459 397	2 517 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 760 650	2 760 650
Inköp	114 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 874 950	2 760 650
Ingående avskrivningar	-2 544 650	-2 544 650
Årets avskrivningar	-4 286	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 548 936	-2 544 650
Utgående redovisat värde	326 014	216 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	69 413	69 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 413	69 413
Ingående avskrivningar	-13 806	-6 865
Årets avskrivningar	-6 941	-6 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 747	-13 806
Utgående redovisat värde	48 666	55 607

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 276 142	0
Inköp	419 910	1 276 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 696 052	1 276 142
Utgående redovisat värde	1 696 052	1 276 142

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Lån Nordea	730 000	850 000
	730 000	850 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Värnamo

Tommy Larsson
Tommy Larsson

2024-09-12