

Årsredovisning för
JKAN Proprietarios AB
559196-5792

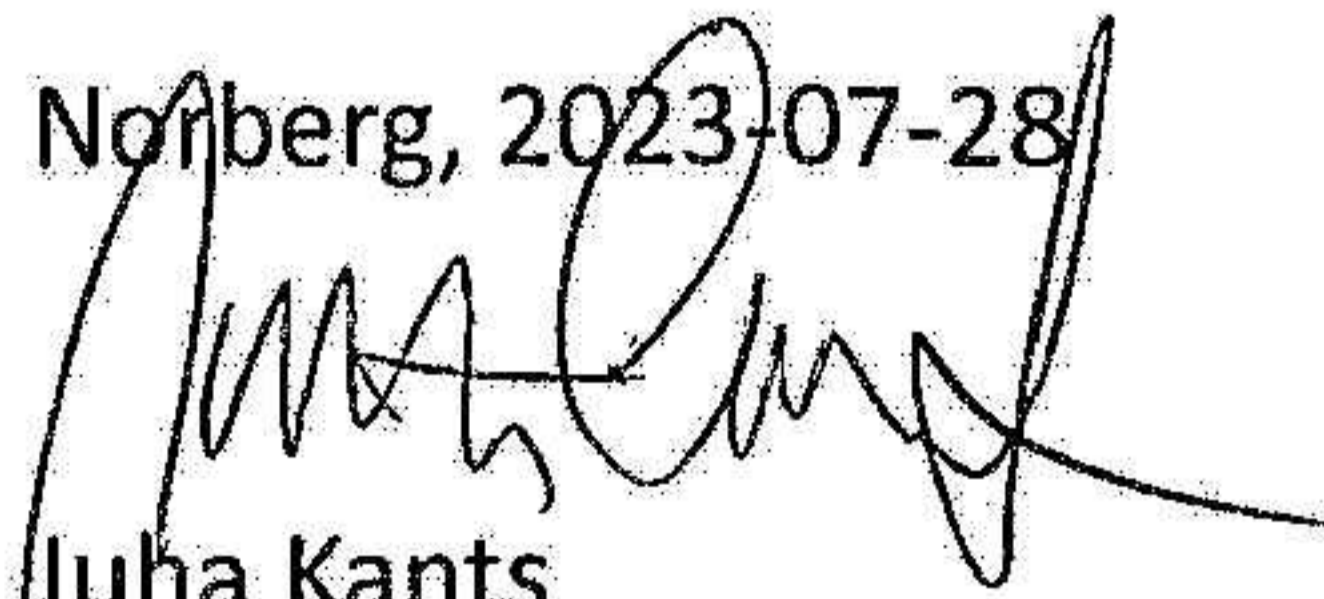
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKAN Proprietarios AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg, 2023-07-28



Juha Kants
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKAN Proprietarios AB, 559196-5792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norberg registrerades 2020-02-27 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Merparten av alla restriktioner med anledning av covid-19 togs bort den 9 februari 2022. Och idag, sedan 1 april 2022, anses covid-19 inte längre vara varken allmän- eller samhällsfarlig. Under året har påverkan märkts av höjda priser, vilket till del har kunnat kompenseras med nya hyror.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	399 804	384 870	376 699	194 043
Resultat efter finansiella poster	80 215	92 948	26 398	-83 583
Soliditet %	5,7	3,4	-0,3	-2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-57 185	85 110
Balanseras i ny räkning		85 110	-85 110
Årets resultat			59 164
Belopp vid årets utgång	50 000	27 925	59 164

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	27 925
Årets resultat	59 164
Summa	87 089

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	87 089
Summa	87 089

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		399 804	384 870
Övriga rörelseintäkter		0	4 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 804	389 587
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 583	-214 272
Personalkostnader		-3 314	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 261	-33 261
Summa rörelsekostnader		-246 158	-247 533
Rörelseresultat		153 646	142 054
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		-3 061	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-21 098	0
Räntekostnader		-49 272	-49 106
Summa finansiella poster		-73 431	-49 106
Resultat efter finansiella poster		80 215	92 948
Resultat före skatt		80 215	92 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 051	-7 838
Årets resultat		59 164	85 110

2023073104496

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 057 031

2 090 292

Summa materiella anläggningstillgångar

2 057 031

2 090 292

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i andra företag

168 902

128 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

168 902

128 000

Summa anläggningstillgångar

2 225 933

2 218 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 284

0

Övriga fordringar

5 180

3 402

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 170

2 093

Summa kortfristiga fordringar

12 634

5 495

Kassa och bank

Kassa och bank

153 626

98 689

Summa kassa och bank

153 626

98 689

Summa omsättningstillgångar

166 260

104 184

SUMMA TILLGÅNGAR

2 392 193

2 322 476

2023073104497

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 925

-57 185

Årets resultat

59 164

85 110

Summa fritt eget kapital

87 089

27 925

Summa eget kapital

137 089

77 925

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 489 252

1 534 000

Övriga skulder

548 500

548 500

Summa långfristiga skulder

2 037 752

2 082 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 832

42 000

Förskott från kunder

120

0

Leverantörsskulder

75 816

45 341

Skatteskulder

38 184

27 483

Övriga skulder

23 578

18 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 822

28 743

Summa kortfristiga skulder

217 352

162 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 392 193

2 322 476

2023073104498

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2,0	50,0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
Utgående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
Ingående avskrivningar	-99 783	-66 522
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 261	-33 261
Utgående avskrivningar	-133 044	-99 783
Redovisat värde	2 057 031	2 090 292

Not 3 Långfristiga skulder

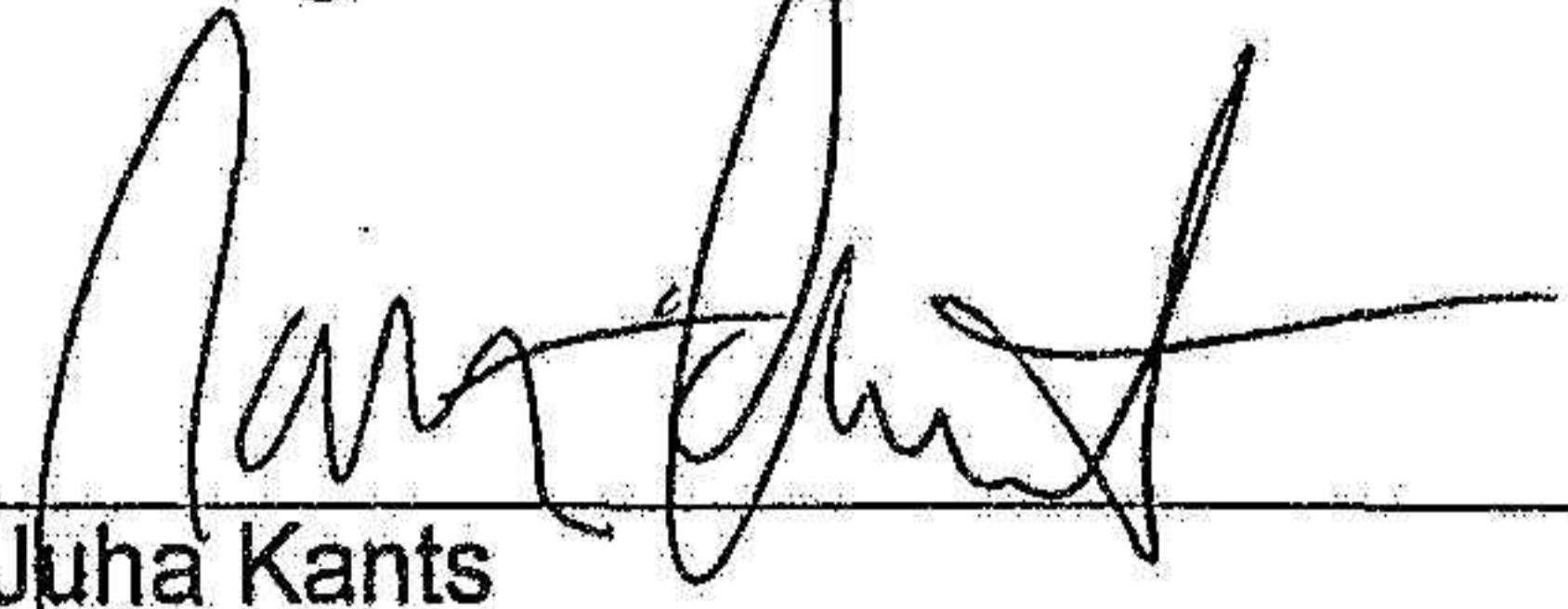
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 313 924	1 366 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
Summa ställda säkerheter	1 650 000	1 650 000

Underskrifter

Norberg 2023-07-27



Juha Kants
Styrelseordförande