

Årsredovisning för
Amanita Doma AB

556313-9046

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

24/3 2025
Niclas Fundin

Niclas Fundin
Styrelseledamot

Tranås

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amanita Doma AB, 556313-9046, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Tranås bildades 1987 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 066	833	771	716
Resultat efter finansiella poster	93	165	60	33
Soliditet %	7,7	9,6	9,6	8,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Företagets resultat efter finansiella poster men före skattemässiga bokslutsdispositioner.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	490 818	130 866
Balanseras i ny räkning			130 866	-130 866
Utdelning			-60 000	
Årets resultat				-47 764
Utgående balans	100 000	20 000	561 684	-47 764

FR AB NK S

AL

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	561 684
Årets resultat	-47 764
Medel att disponera	513 920
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	463 920
Summa	513 920

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 káp 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

AL AB (K) (S)

AL

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 066 414	832 799
Övriga rörelseintäkter		886	29 195
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 067 300	861 994
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-451 317	-362 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 103	-161 698
Summa rörelsens kostnader		-658 420	-523 747
Rörelseresultat		408 880	338 247
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 199	487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 634	-173 323
Summa resultat från finansiella poster		-315 435	-172 836
Resultat efter finansiella poster		93 445	165 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		6 196	0
Summa bokslutsdispositioner		6 196	0
Resultat före skatt		99 641	165 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 405	-34 545
Summa skatter		-147 405	-34 545
Årets resultat		-47 764	130 866

Handwritten signatures: *JK AS H C*

Handwritten signature: *AL*

2023032312425

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 591 075	7 178 143
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	6 195
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 131	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	10 065
Summa materiella anläggningstillgångar		7 661 206	7 194 403
Summa anläggningstillgångar		7 661 206	7 194 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		325 255	312 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 268	22 810
Summa kortfristiga fordringar		348 523	335 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 816	269 425
Summa kassa och bank		239 816	269 425
Summa omsättningstillgångar		588 339	605 168
SUMMA TILLGÅNGAR		8 249 545	7 799 571

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.

2025032512426

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		561 684	490 818
Årets resultat		-47 764	130 866
Summa fritt eget kapital		513 920	621 684
Summa eget kapital		633 920	741 684
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	6 196
Summa obeskattade reserver		0	6 196
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter	7	396 997	249 592
Summa avsättningar		396 997	249 592
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 489 720	3 528 100
Övriga skulder		3 307 709	2 870 939
Summa långfristiga skulder		6 797 429	6 399 039
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 380	38 380
Leverantörsskulder		32 565	51 026
Aktuella skatteskulder		7 064	9 717
Övriga skulder		35 251	15 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 939	288 837
Summa kortfristiga skulder		421 199	403 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 249 545	7 799 571

Handwritten initials and marks, including "AL" and "TR".

Handwritten signature "AL".

2025032512427

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Handwritten initials and marks, including "AS" and "TA".

Handwritten initials "AL".

	Ar
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 399 303	7 331 494
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	612 652	1 067 809
Utgående anskaffningsvärden	9 011 955	8 399 303
Ingående avskrivningar	-1 221 160	-1 066 218
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-199 720	-154 942
Utgående avskrivningar	-1 420 880	-1 221 160
Redovisat värde	7 591 075	7 178 143

Kommentar till not

Varav mark 530 700 (530 700)

Handwritten signatures and initials, including "AS" and "34".

Handwritten signature.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 568	69 568
Utgående anskaffningsvärden	69 568	69 568
Ingående avskrivningar	-63 373	-56 617
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 195	-6 756
Utgående avskrivningar	-69 568	-63 373
Redovisat värde	0	6 195

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	71 319	0
Utgående anskaffningsvärden	71 319	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 188	0
Utgående avskrivningar	-1 188	0
Redovisat värde	70 131	0

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 065	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	10 065
Omklassificeringar	-10 065	0
Utgående anskaffningsvärden	0	10 065
Redovisat värde	0	10 065

Not 7 Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för övriga skatter	396 997	249 592

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
	3 336 200	3 374 580
Summa	3 336 200	3 374 580

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	3 764 000	3 764 000
Summa ställda säkerheter	4 064 000	4 064 000

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB


Handwritten signatures and initials:
JK, AH, BJ, UG

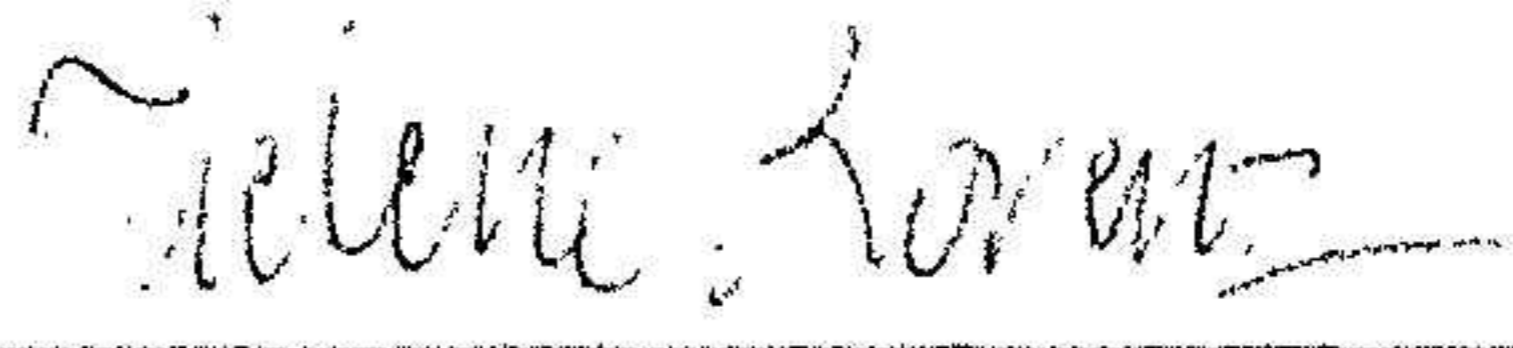
Handwritten signature:
AL


2025032512431

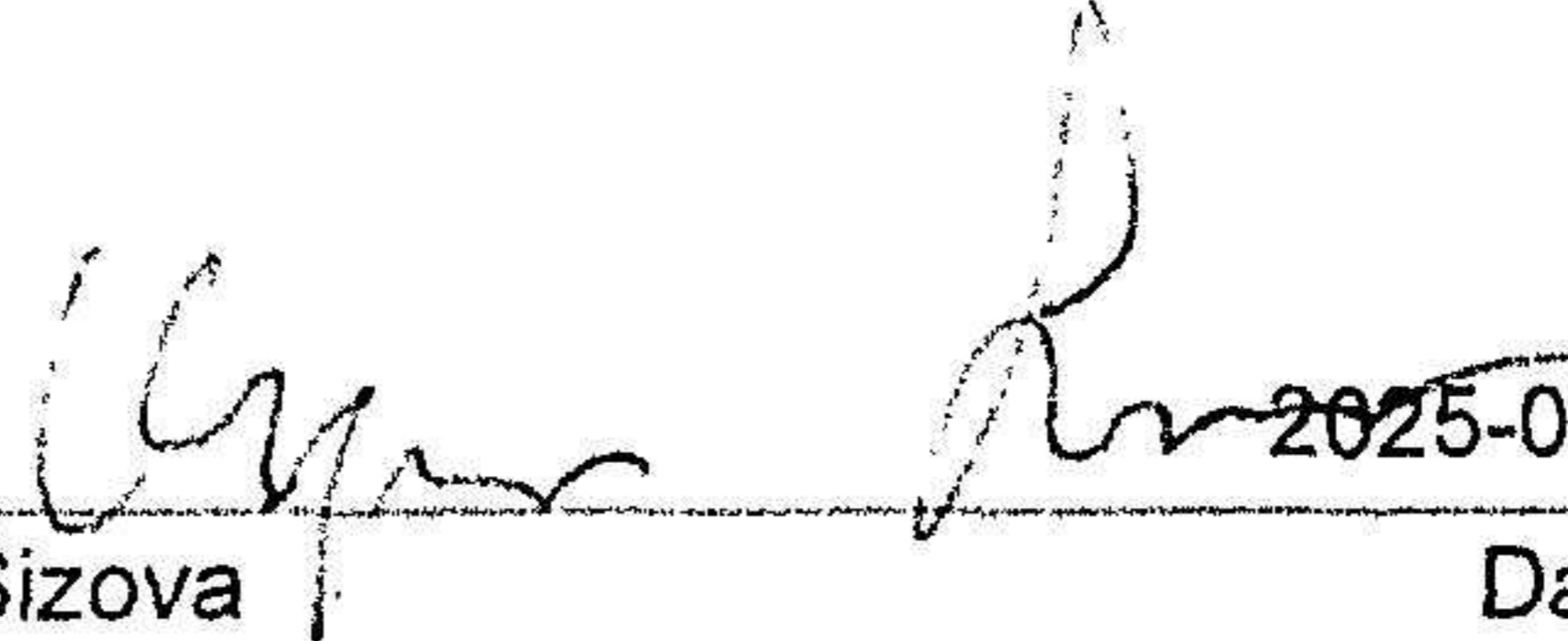
Underskrifter

Tranås


2025-03-21
Datum
Niclas Fundin
Styrelseordförande


2025-03-21
Datum
Helene Lorenz
Styrelseledamot


2025-03-21
Datum
Andrei Sizov
Styrelseledamot


2025-03-21
Datum
Olga Sizova
Styrelseledamot

Vidimeras:



Andreas Lindqvist