

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ett Hem Sverige AB**

Org.nr. 556786-3377

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

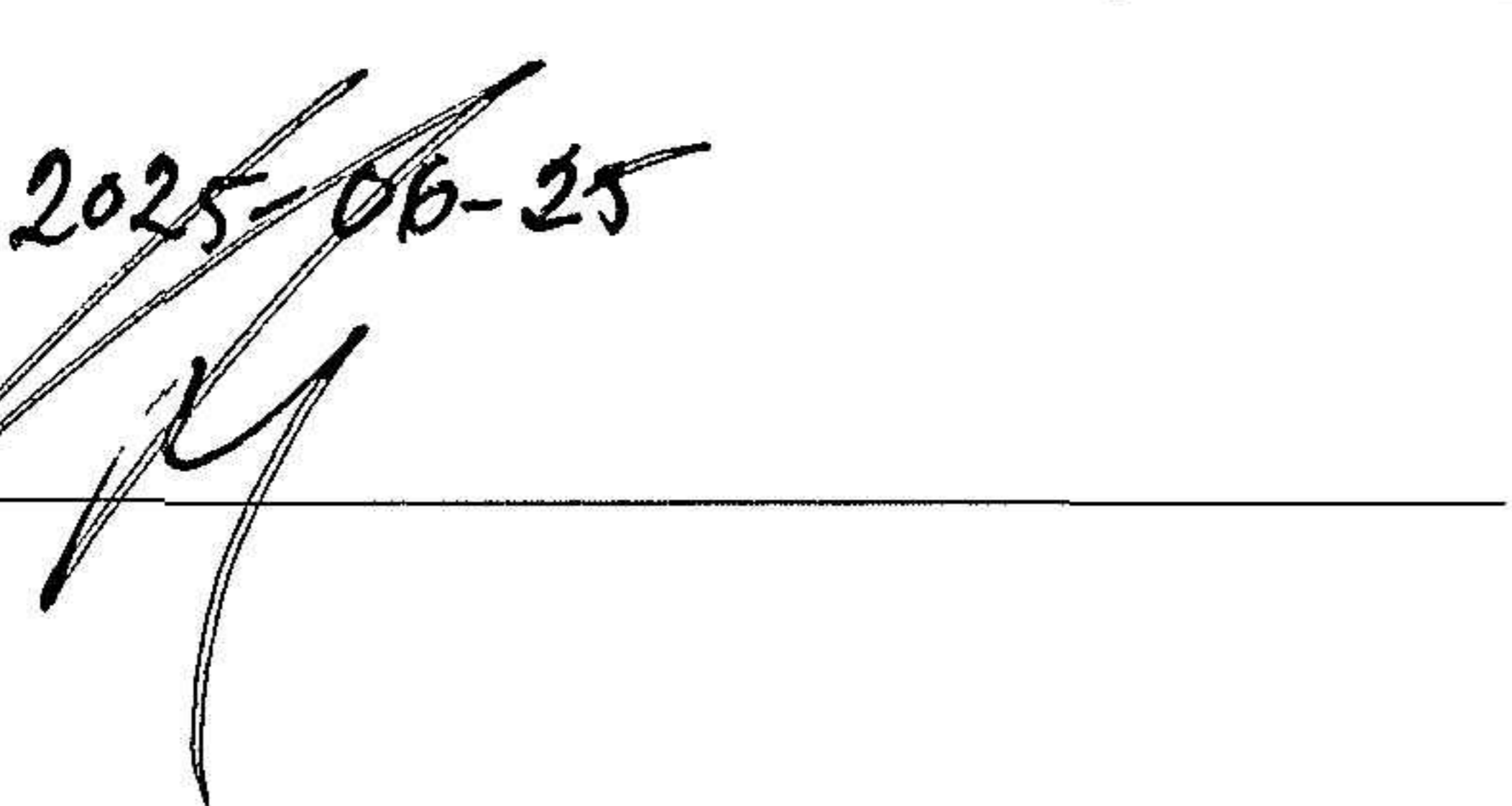
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Ett Hem Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2025-06-25**.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

**2025-06-25**

Harald Mix



# ÅRSREDOVISNING

för

**Ett Hem Sverige AB**

Org.nr. 556786-3377

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

*R*

# Ett Hem Sverige AB

Org.nr. 556786-3377

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har verksamhet avseende hotell-, restaurang och konferensverksamhet.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	117 605	98 819	64 679	35 412
Res. efter finansiella poster	6 456	-4 867	-2 145	-3 659
Balansomslutning	61 168	55 857	51 919	31 928
Soliditet (%)	62	57	71	23

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Herrsunda Holding AB i Stockholm, org.nr 556700-7363.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	36 806 832	-5 262 718	31 544 114
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-5 262 718	5 262 718	0
Årets vinst				6 456 293	6 456 293
Belopp vid årets utgång	100 000	0	31 544 113	6 456 293	38 000 407
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 45 850 000		2023-12-31 45 850 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	31 544 114
årets vinst	6 456 293
	<u>38 000 407</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	38 000 407
	<u>38 000 407</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*R*

2025072318682

**Ett Hem Sverige AB**

Org.nr. 556786-3377

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		117 605 180	98 818 923
Övriga rörelseintäkter		<u>93 894</u>	<u>147 267</u>
		117 699 074	98 966 190
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 360 100	-31 359 083
Övriga externa kostnader	2	-30 710 840	-28 359 020
Personalkostnader	3	-44 542 152	-39 407 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 742 800</u>	<u>-5 031 941</u>
		-111 355 892	-104 157 205
<b>Rörelseresultat</b>		6 343 182	-5 191 015
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	153 779	5 275
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-40 668</u>	<u>-76 978</u>
		113 111	-71 703
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 456 293	-5 262 718
<b>Resultat före skatt</b>		6 456 293	-5 262 718
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>6 456 293</u>	<u>-5 262 718</u>

2025072318683

**Ett Hem Sverige AB**

Org.nr. 556786-3377

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

32 181 375

32 181 375

36 758 195

36 758 195

**Summa anläggningstillgångar**

32 181 375

36 758 195

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

5 423 828

5 423 828

4 982 894

4 982 894

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 536 883

5 495 544

Fordringar hos koncernföretag

3 126 815

0

Övriga fordringar

1 500 691

1 325 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

3 602 825

13 767 214

3 805 510

10 626 466

**Kassa och bank**

Kassa och bank

9 795 9663 093 773**Summa kassa och bank**

9 795 966

3 093 773

**Summa omsättningstillgångar**

28 987 008

18 703 133

**SUMMA TILLGÅNGAR****61 168 383****55 461 328**

2025072318684

**Ett Hem Sverige AB**

Org.nr. 556786-3377

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

31 544 114

36 806 832

Erhållet aktieägartillskott

0

0

Årets resultat

6 456 293

-5 262 718

38 000 407

31 544 114

**Summa eget kapital**

38 100 407

31 644 114

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 500 000

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

2 500 000

2 500 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

2 362 158

1 869 259

Leverantörsskulder

4 752 630

3 829 503

Skulder till koncernföretag

0

3 906 250

Övriga skulder

7 044 761

4 777 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

6 408 427

6 935 192

**Summa kortfristiga skulder**

20 567 976

21 317 214

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

61 168 383

55 461 328

2025072318685

**Ett Hem Sverige AB**

Org.nr. 556786-3377

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		6 343 182	-5 191 015
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	4 742 800	5 031 941
Erhållen ränta m.m.		153 779	5 275
Erlagd ränta		-40 668	-76 978
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>11 199 093</u>	<u>-230 777</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-440 934	-1 005 176
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-41 339	-466 083
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 005 659	-1 681 552
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		923 127	-1 195 313
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 608 884	7 500 671
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>7 243 172</u>	<u>2 921 770</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-540 979	-6 907 197
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-540 979</u>	<u>-6 907 197</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		0	2 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		6 702 193	-1 485 427
Likvida medel vid årets början		3 093 773	4 579 200
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>9 795 966</u>	<u>3 093 773</u>

2025072318686

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar; avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	Antal år 5-10
---	------------------

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Revisionsuppdrag	225 000	136 900
	Skatterådgivning	53 365	40 365
		278 365	177 265

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 3</b>	<b>Personal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	61,00	47,00
	varav kvinnor	23,00	16,00
	varav män	38,00	31,00

## NOTER

2025072318688

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	25 739 646	22 275 758
Pensionskostnader	1 807 421	1 369 623
Sociala kostnader	8 772 920	7 476 894
Summa	36 319 987	31 122 275

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** 2024 2023

Räntor	153 779	5 275
	153 779	5 275

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter** 2024 2023

Övriga räntekostnader	40 668	76 978
	40 668	76 978

**Not 6 Skatt på årets resultat** 2024 2023**Avstämning av effektiv skatt**

Resultat före skatt 6 456 293 -5 262 718

Skattekostnad 20,60% (20,60%) -1 329 996 1 084 120

## Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -29 087 -6 537

Ej skattepliktiga intäkter 4 882 1 038

Underskottsavdrag som nyttjas i år 1 354 202 -1 078 621

Summa 0 0

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer** 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde 60 833 261 53 926 063

Inköp 540 979 6 907 198

Försäljningar/utrangeringar -7 654 493 0

Omklassificeringar -375 000 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 53 344 747 60 833 261

Ingående avskrivningar -24 075 066 -19 043 125

Försäljningar/utrangeringar 7 654 493 0

Årets avskrivningar -4 742 800 -5 031 941

Utgående ackumulerade avskrivningar -21 163 372 -24 075 066

Utgående redovisat värde 32 181 375 36 758 195

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** 2024-12-31 2023-12-31

Förutbetalda hyreskostnader 2 224 339 1 250 000

Förutbetalda försäkringskostnader 51 592 36 349

Förutbetalda övriga kostnader 1 326 894 2 454 164

Förutbetalda redovisningskostnader 0 64 997

3 602 825 3 805 510

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter** 2024-12-31 2023-12-31

Upplupna hyreskostnader 889 020 1 911 378

Upplupna övriga kostnader 561 254 852 741

Upplupna entreprenadkostnader 154 446 355 705

Upplupna semesterlönekostnader 4 776 629 3 815 368

Upplupna pensionskostnader 27 078 0

6 408 427 6 935 192

**Ett Hem Sverige AB**

Org.nr. 556786-3377

**NOTER**

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Avskrivningar

4 742 800

5 031 941

4 742 800

5 031 941

Stockholm ~~2025~~-06-25

Harald Mix

Jeanette Mix  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

2025072318689

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ett Hem Sverige AB, org.nr 556786-3377

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ett Hem Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ett Hem Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ett Hem Sverige AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ett Hem Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ett Hem Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ett Hem Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor