

Årsredovisning

för

Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB

556760-1660

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cynthia Jonströmer, Styrelseledamot
2023-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB har under verksamhetsåret 2022 bedrivit uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mariefred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	11 086	16 693	9 594	9 007
Resultat efter finansiella poster	4 287	8 557	4 556	4 627
Soliditet (%)	15	15	14	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 694 097	34 298	5 828 395
Årets resultat			1 843	1 843
Belopp vid årets utgång	100 000	5 694 097	36 141	5 830 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 728 395
årets vinst	1 843
	5 730 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 730 238
	5 730 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 086 121

16 693 191

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 086 121

16 693 191

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 994 269

-4 139 262

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 633 121

-2 463 159

Summa rörelsekostnader

-5 627 390

-6 602 421

Rörelseresultat

5 458 731

10 090 770

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 171 413

-1 533 288

Summa finansiella poster

-1 171 413

-1 533 288

Resultat efter finansiella poster

4 287 318

8 557 482

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 285 000

-7 600 000

Förändring av överavskrivningar

1 000 000

-913 935

Summa bokslutsdispositioner

-4 285 000

-8 513 935

Resultat före skatt

2 318

43 547

Skatter

Skatt på årets resultat

-475

-9 249

Årets resultat

1 843

34 298

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 149 801	30 337 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 837 260	1 958 397
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 775	136 934
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	6 711 154	6 986 383
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	30 612	30 612
Summa materiella anläggningstillgångar		37 816 602	39 449 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		39 816 602	41 449 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 920	35 000
Fordringar hos koncernföretag		581 453	1 011 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 525	197 456
Summa kortfristiga fordringar		819 898	1 243 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 314 290	5 427 882
Summa kassa och bank		2 314 290	5 427 882
Summa omsättningstillgångar		3 134 188	6 671 471
SUMMA TILLGÅNGAR		42 950 790	48 121 194

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 728 395	5 694 097
Årets resultat		1 843	34 298
Summa fritt eget kapital		5 730 238	5 728 395
Summa eget kapital		5 830 238	5 828 395
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		745 268	1 745 268
Summa obeskattade reserver		745 268	1 745 268
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 577 500	30 387 500
Summa långfristiga skulder		28 577 500	30 387 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 810 000	1 810 000
Leverantörsskulder		210 054	164 769
Skulder till koncernföretag		5 285 675	7 600 000
Skatteskulder		9 724	9 249
Övriga skulder		0	99 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 331	476 111
Summa kortfristiga skulder		7 797 784	10 160 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 950 790	48 121 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BrainHeart AB med organisationsnummer 556568-4718 med säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 789 017	36 789 554
Inköp		999 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 789 017	37 789 017
Ingående avskrivningar	-7 451 620	-5 677 725
Årets avskrivningar	-1 187 596	-1 773 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 639 216	-7 451 620
Utgående redovisat värde	29 149 801	30 337 397

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 567 682	2 567 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 567 682	2 567 682
Ingående avskrivningar	-609 285	-427 581
Årets avskrivningar	-121 137	-181 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 422	-609 285
Utgående redovisat värde	1 837 260	1 958 397

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 326	1 076 826
Inköp		103 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 326	1 180 326
Ingående avskrivningar	-1 043 392	-948 669
Årets avskrivningar	-49 159	-94 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 092 551	-1 043 392
Utgående redovisat värde	87 775	136 934

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 174 364	9 174 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 174 364	9 174 364
Ingående avskrivningar	-2 187 981	-1 775 144
Årets avskrivningar	-275 229	-412 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 463 210	-2 187 981
Utgående redovisat värde	6 711 154	6 986 383

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 612	30 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 612	30 612
Utgående redovisat värde	30 612	30 612

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar		2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 337 500	23 147 500
	21 337 500	23 147 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariefred 2023-04-11

Cynthia Jonströmer
Cynthia Jonströmer
Verkställande direktör

Ulf Jonströmer
Ulf Jonströmer

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB, org.nr 556760-1660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholmsviken Fastigheter Mariefred AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-12

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor