

ÅRSREDOVISNING

för

Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lycke GK Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lycke 30/6-2022

Olof Olofsson

HO

LO *ST*

Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lycke Tofta 1:20

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	416	510	395	306
Resultat efter finansiella poster	-28	14	13	20
Soliditet (%)	17,21	17,55	17,75	17,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 426 166	243 554	3 528	1 773 248
Disposition enligt beslut av uppskr. fond		-34 784	34 784	-3 528	0
Årets resultat				-29 548	-29 548
Belopp vid årets utgång	100 000	1 391 382	281 866	-29 548	1 743 700

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	281 866
Årets resultat	-29 548
	<u>252 318</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>252 318</u>
	252 318

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071917284



Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		416 000	510 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>416 000</u>	<u>510 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 383	-40 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 000	-206 000
Summa rörelsekostnader		<u>-279 383</u>	<u>-246 623</u>
Rörelseresultat		136 617	263 377
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 662	-249 353
Summa finansiella poster		<u>-164 662</u>	<u>-249 353</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 045	14 024
Resultat före skatt		-28 045	14 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 503	-10 496
Årets resultat		<u>-29 548</u>	<u>3 528</u>

2022071917285

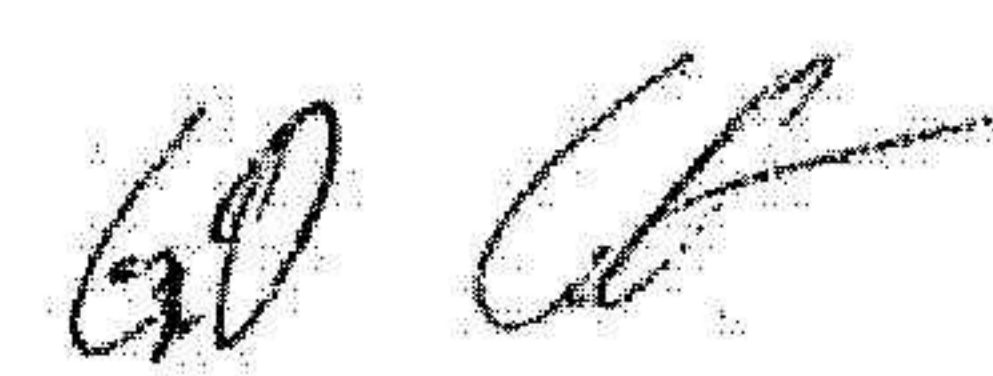
Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 824 391	8 030 391
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 824 391</u>	<u>8 030 391</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 777 499	1 320 111
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 777 499</u>	<u>1 320 111</u>
Summa anläggningstillgångar		9 601 890	9 350 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		520 000	750 000
Övriga fordringar		7 467	159
Summa kortfristiga fordringar		<u>527 467</u>	<u>750 159</u>
Summa omsättningstillgångar		527 467	750 159
SUMMA TILLGÅNGAR		10 129 357	10 100 661

2022071917286



Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 391 382	1 426 166
Summa bundet eget kapital		<u>1 491 382</u>	<u>1 526 166</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		281 866	243 554
Årets resultat		-29 548	3 528
Summa fritt eget kapital		<u>252 318</u>	<u>247 082</u>
Summa eget kapital		1 743 700	1 773 248
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	8 014 671	8 014 671
Summa långfristiga skulder		<u>8 014 671</u>	<u>8 014 671</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 779	42 635
Övriga skulder		104 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 207	120 107
Summa kortfristiga skulder		<u>370 986</u>	<u>312 742</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 129 357	10 100 661

2022071917287



Lycke GK Fastighet AB

Org.nr. 556782-5756

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 300 000

10 300 000

Utgående anskaffningsvärden

10 300 000

10 300 000

Ingående avskrivningar

-2 269 609

-2 063 609

Årets avskrivningar

-206 000

-206 000

Utgående avskrivningar

-2 475 609

-2 269 609

Redovisat värde

7 824 391

8 030 391

Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 014 671

8 014 671

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

5 500 000

5 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lycke GK Marstrand AB, Org. nr 556782-5855, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2022071917288

Lycke GK Fastighet AB


Org.nr. 556782-5756

NOTER

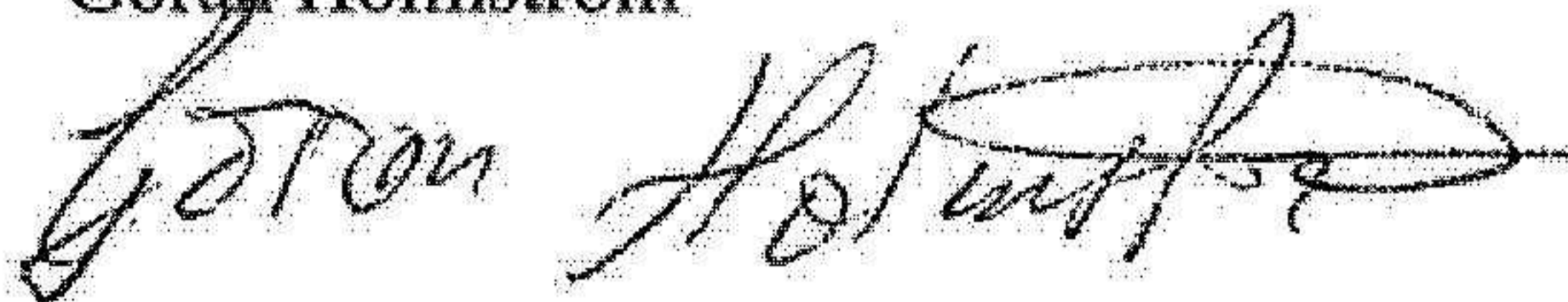
2022071917289

Göteborg 30/6-2022


Olof Olofsson


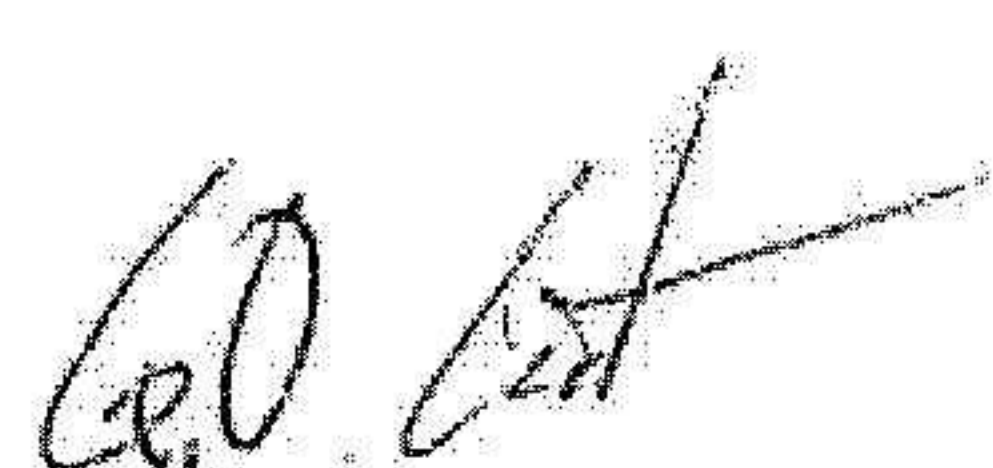

Christofer Andersson

Göran Holmström



Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2022


Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lycke GK Fastighet AB
Org.nr. 556782-5756

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lycke GK Fastighet AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lycke GK Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lycke GK Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lycke GK Fastighet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lycke GK Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 30/6-2022


Christian Jonasson

Auktoriserad revisor