

# Årsredovisning

för

## EOTS Real Estate AB

559107-4249

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EOTS Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten den 30 juni 2023



Peter Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**EOTS Real Estate AB**

559107-4249

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för EOTS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### Verksamhet & ändamål

Fastighetsutveckling & nybyggnation med tillhörande kringverksamhet som försäljning, marknadsföring och placering Kunsultverksamhet inom området upphandling. Kunsultverksamhet inom området lager, kontor och fastighet. Mediaverksamhet som försäljning, skapande av hemsidor och digitala system.

Företaget har sitt säte i HÄGERSTEN.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-33	-12	-73
Soliditet (%)	4,5	4,5	4,5	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 079	-33 079	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 079	33 079	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		25 999		<b>25 999</b>
Årets resultat			-25 999	<b>-25 999</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 999</b>	<b>-25 999</b>	<b>50 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 267 759 (241 760).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 25 999

årets förlust	-25 999 0
---------------	--------------

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0
---	---

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 874	-24 868
Personalkostnader	2	-1 222	-8 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 096</b>	<b>-33 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 096</b>	<b>-33 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>97</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 999</b>	<b>-33 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 999</b>	<b>-33 079</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 999</b>	<b>-33 079</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 060 000	1 060 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 673	4 742
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 673</b>	<b>4 742</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 972	51 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 972</b>	<b>51 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 645</b>	<b>56 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 111 645</b>	<b>1 116 717</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 999

33 079

Årets resultat

-25 999

-33 079

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 061 645

1 066 717

**Summa kortfristiga skulder**

**1 061 645**

**1 066 717**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 111 645**

**1 116 717**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0


### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 000	1 060 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 000	1 060 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>

2023070620619

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hägersten 2023-06-30



Peter Karlsson