

**Årsredovisning för**  
**Nylund och Lidén fastigheter AB**

559010-0094

Räkenskapsåret

**2021-03-01 - 2022-02-28**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Harry Nylund  
Styrelseledamot

2022-09-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nylund och Lidén fastigheter AB, 559010-0094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades våren 2015 och dess verksamhet har innefattat ägande och förvaltande av en fastighet i samhället Ulrika, väster om Rimforsa, i Linköpings kommun. Fastigheten såldes hösten 2019 och bolagets verksamhet har sedan dess varit vilande.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen är medveten om reglerna i Aktiebolagslag (2005:551) 25 kap.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	9 850	-16 353	-162 553
Soliditet %	-369	-1412	-1046

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-451 018	-1 853
Balanseras i ny räkning		-1 853	1 853
Årets resultat			7 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-452 871</b>	<b>7 582</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-03-01 - 2022-02-28
Balanserat resultat	-452 871
Årets resultat	7 582
<b>Summa</b>	<b>-445 289</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-03-01 - 2022-02-28
Balanseras i ny räkning	-445 289
<b>Summa</b>	<b>-445 289</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>	<i>2020-03-01 - 2021-02-28</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		12 364	-10 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>12 364</b>	<b>-10 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 364</b>	<b>-10 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 514	-6 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 514</b>	<b>-6 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 850</b>	<b>-16 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	14 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>14 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 850</b>	<b>-1 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 268	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 582</b>	<b>-1 853</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 600	17 600
Övriga fordringar		34	20
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 634</b>	<b>17 620</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 345	9
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 345</b>	<b>9</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 979</b>	<b>17 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 979</b>	<b>17 629</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-452 871	-451 018
Årets resultat		7 582	-1 853
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-445 289</b>	<b>-452 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-395 289</b>	<b>-402 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		195 900	195 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>195 900</b>	<b>195 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	108 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		257 100	111 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>257 100</b>	<b>219 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 268	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 268</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 979</b>	<b>17 629</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Linköping

*Harry Nylund*  
\_\_\_\_\_  
Harry Nylund  
Styrelseordförande

2022-08-18  
Datum

*Magnus Lidén*  
\_\_\_\_\_  
Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2022-08-18  
Datum