

Årsredovisning för  
**Joncon Fastigheter AB**  
556897-4033

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joncon Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 15 februari 2024



Kent Johnsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joncon Fastigheter AB, 556897-4033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 465	1 345	1 287	1 164
Resultat efter finansiella poster	417	434	16	554
Soliditet, %	24	20	19	18

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 789 060
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			315 742
Vid årets slut	50 000		2 104 802

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 789 060
årets resultat	315 742
Totalt	2 104 802
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 104 802
Summa	2 104 802

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 464 836	1 344 876
Övriga rörelseintäkter		-	8 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 464 836</b>	<b>1 353 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 141	-262 500
Personalkostnader	2	-283 370	-283 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 754	-301 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-834 265</b>	<b>-847 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>630 571</b>	<b>505 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 680	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 012	-71 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 332</b>	<b>-71 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>417 239</b>	<b>434 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>397 239</b>	<b>34 252</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 497	-7 222
<b>Årets resultat</b>		<b>315 742</b>	<b>27 030</b>

2024030103897

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 367 992	8 669 746
Summa materiella anläggningstillgångar		8 367 992	8 669 746
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 367 992</b>	<b>8 669 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		165 252	276 026
Övriga fordringar		47 235	119 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 635	117 674
Summa kortfristiga fordringar		291 122	512 700
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		374 133	219 517
Summa kassa och bank		374 133	219 517
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>665 255</b>	<b>732 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 033 247</b>	<b>9 401 963</b>

2024030103898

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 789 060	1 762 030
Årets resultat		315 742	27 030
Summa fritt eget kapital		2 104 802	1 789 060
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 154 802</b>	<b>1 839 060</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 900 000	3 400 000
Skulder till koncernföretag		3 176 212	3 456 212
Summa långfristiga skulder		6 076 212	6 856 212
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		3 117	800
Övriga skulder		170 174	85 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 942	120 410
Summa kortfristiga skulder		802 233	706 691
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 033 247</b>	<b>9 401 963</b>

2024030103899

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 524 736	11 524 736
	11 524 736	11 524 736
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 854 990	-2 553 238
-Årets avskrivning enligt plan	-301 754	-301 752
	-3 156 744	-2 854 990
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 367 992</b>	<b>8 669 746</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	900 000	1 400 000
	<u>900 000</u>	<u>1 400 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

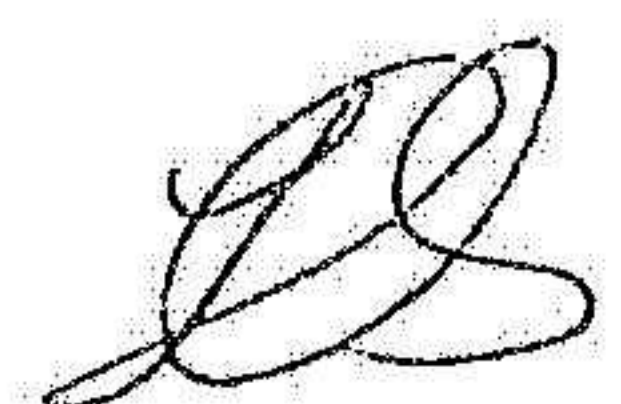
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	8 875 000	8 875 000

**Underskrifter**

Växjö 2024-02-15



Kent Johnsson



2024030103901