

# Årsredovisning

för

## Gnesta Centrumfastigheter AB

556859-2843

Räkenskapsåret

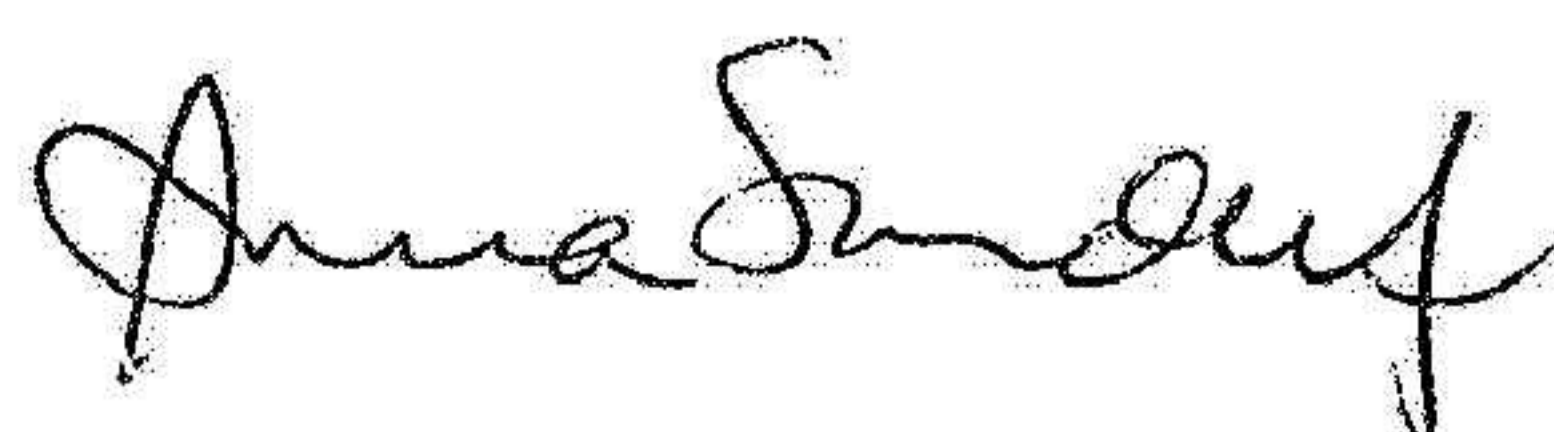
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta Centrumfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 20 juni 2023



Anna Sandklef

Styrelsen för Gnesta Centrumfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Gnesta Centrumfastigheter AB är ett fastighetsbolag som ägs av Gnesta Kommunkoncern AB 556774-2308.

Bolaget bildades 2011-07-11 och förvärvade fastigheten Gnesta 36:11 2012-07-01 av Gnesta Kommunkoncern AB. Bolaget köper in all förvaltning.

Bolagets syfte är att på affärsmässiga principer äga och förvalta hyresbostäder samt kommersiella verksamhetslokaler. Bolaget skall eftersträva en utveckling av centrumkvarteret för fler bostäder och kommersiella verksamhetslokaler.

Styrelsen har hållit 9 sammanträden, årstämma hölls 2022-06-25.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna för bostäder har minskat med 3 procent till följd av tomställda lägenheter som inte är uthyrningsbara. Vid årsskiftet uppgick det till tolv lägenheter.

Under året har driftkostnaderna uppgått till 3 123 tkr (4 027tkr) .

Underhållskostnader har under året uppgått till 2 321 tkr (575 tkr).

Den stora ökningen av underhållskostnaderna beror huvudsakligen på att en brand inträffat i en av bolagets byggnader, det så kallade Postenhuset. Branden var lokaliserad till källarplanet och ledde inte till några personskador men byggnaden rökskadades vilket nu är sanerat.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

R

uu





### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Arbetet med att skapa förutsättningar för ny detaljplan för bolagets fastigheter har fortsatt under året. Bolaget har via sina arkitekter tagit fram ett grundkoncept för hur en framtida gestaltning kan utformas. Detta koncept har kommunicerats med koncernledningen. Med detta förslag som grund har också ett inriktningsbeslut fattats av Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Beslut om planbesked har fattats och ett planavtal har tecknats mellan bolaget och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslaget innebär kortfattat nybyggnad av drygt 100 stycken lägenheter med verksamhetslokaler i bottenvåningarna, bevarande av det så kallade Guldsmedshuset samt en flytt av nuvarande Coopbutik till den intilliggande godsmagasinstomten. Planarbetet har nu inletts.

De osäkerheter och risker som finns i projektet är dels hur planen kan förverkligas med hänsyn till kulturhistorisk hänsyn, parkeringslösningar m.m. och dels hur den mottas i den kommande planprocessen med utställning, remissförfarande.

Förvaltningen av den befintliga bebyggelsen sköts av systerbolaget Gnestahem AB. *uu*

*R*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas: *Baj*

*AB* *GR*  
*12*

2023062953603

2023062953604

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 879	5 054	5 328	5 776
Resultat efter finansiella poster	-1 262	-932	469	1 141
Balansomslutning	35 410	35 585	36 498	37 026
Soliditet (%)	89	91	92	9
Avkastning på totalt kap. (%)	4	0	2	4
Avkastning på eget kap. (%)	4	0	1	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 050	29 000	3 571	-933	<b>32 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-933	933	<b>0</b>
Årets resultat				-1 262	<b>-1 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 050</b>	<b>29 000</b>	<b>2 638</b>	<b>-1 262</b>	<b>31 426</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 638 319
årets förlust	-1 262 263
	<b>30 376 056</b>
styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att i ny räkning överföres	30 376 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*RS*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas: *RS*

*RS*  
*AS*

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	4 878	5 054
Övriga rörelseintäkter		4	3
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>4 882</b>	<b>5 057</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	4		
Driftskostnader	3	-3 123	-4 027
Underhållskostnader		-2 321	-575
Övriga externa kostnader		-52	-698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-652	-661
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 148</b>	<b>-5 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 266</b>	<b>-904</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15	-32
<b>Summa från finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 262</b>	<b>-933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 262</b>	<b>-933</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 262</b>	<b>-933</b>

↖  
Uu

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas:

*BaJ*

*[Handwritten signatures]*

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

26 319

26 971

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

7

4 028

2 957

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**30 347**

**29 928**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 347**

**29 928**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Hyses-och kundfordringar

8

9

Fordringar hos koncernföretag

2 085

1 016

Aktuella skattefordringar

214

194

Övriga kortfristiga fordringar

233

170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22

38

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 562**

**1 427**

*Kassa och bank*

2 501

4 424

**Summa omsättningstillgångar**

**5 063**


**5 851**

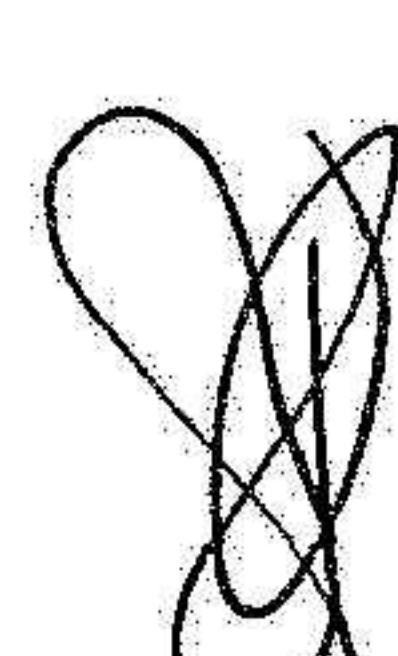


**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 410**

**35 779**

fr  
nu

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas: 

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 050

1 050

**1 050**

**1 050**

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

36 420

29 000

Balanserat resultat

-4 782

3 571

Årets resultat

-1 262

-933

**30 376**

**31 638**

#### Summa eget kapital

**31 426**

**32 688**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

1 500

1 500

#### Summa långfristiga skulder

**1 500**

**1 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

980

346

Skulder till koncernföretag

98

0

Övriga kortfristiga skulder

9

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 397

1 235

#### Summa kortfristiga skulder

**2 484**

**1 591**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**35 410**

**35 779**

*Handwritten mark*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas: *BA*

*Handwritten signatures*

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas då mot eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

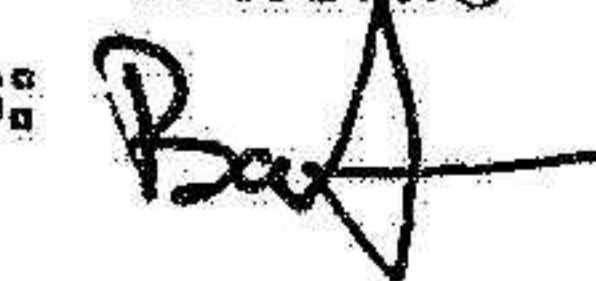
Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas:





Följande avskrivningstider tillämpas:

- 100 år - Stomme
- 50 år - Markbeläggningar, yttertak, husgrunder, värmesystem, fasader, VA, försörjningssystem och elkraftsystem
- 40 år - Enskilda utrymmen, avlopp, teletekniska säkerhetssystem, telesignalsystem och tele- och datakommunikation
- 33 år - Lyftanläggningar, rulltrappor, hissar, anläggnings- och avfallshantering och driftutrymmen
- 25 år - Luftbehandlingssystem
- 20 år - Kallvindar, brandutrustning och kylsystem
- 5 år - Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen. Från och med räkenskapsåret 2017 särredovisas inte fordringar och skulder till Gnesta kommun.

### Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos Gnesta kommuns internbank. Dessa klassificeras som kassa och bank i balansräkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

R mc

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda under 2022.

### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Hyresintäkter

	2022	2021
<b>Bostäder</b>		
Bruttohyror	2 008	1 995
Hyresbortfall	-972	-655
	<b>1 036</b>	<b>1 340</b>
<b>Lokaler</b>		
Hyror	3 878	3 748
Hyresbortfall	-32	-32
	<b>3 846</b>	<b>3 716</b>
Nettohyror	4 879	5 054
	<b>4 879</b>	<b>5 054</b>

↑ mva

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas: 

### Not 3 Driftskostnader

Av den totala driftkostnaden har 805 tkr (791tkr) fakturerats från Gnestahem AB för utförda tjänster.

	2022	2021
Reparationer	220	1 095
Taxebundna kostnader	282	329
Uppvärmning	927	868
Administration	1 358	1 258
Fastighetsskötsel och städ	237	392
Revision	100	85
	<b>3 124</b>	<b>4 027</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	15	18
Övriga räntekostnader	0	1
Övriga finansiella kostnader	0	14
	<b>15</b>	<b>33</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 187	40 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 187</b>	<b>40 187</b>
Ingående avskrivningar	-6 715	-6 054
Årets avskrivningar	-652	-661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 367</b>	<b>-6 715</b>
Ingående nedskrivningar	-6 500	-6 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 500</b>	<b>-6 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 320</b>	<b>26 972</b>
Bokfört värde byggnader	19 670	20 322
Bokfört värde mark	6 650	6 650
	<b>26 320</b>	<b>26 972</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas: 



2023062953612

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 956	2 749
Inköp	1 072	777
Försäljningar/utrangeringar	0	-570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 028</b>	<b>2 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 028</b>	<b>2 956</b>

**Not 8 Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050	29 000	3 571	-933	32 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-933	933	0
Årets resultat				-1 262	-1 262
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 050</b>	<b>29 000</b>	<b>2 638</b>	<b>-1 262</b>	<b>31 426</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	1 500	1 500
	1 500	1 500

Förfaller inom ett till fem år efter balansdagen

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiförbindelse Fastigo	0	15
	0	15

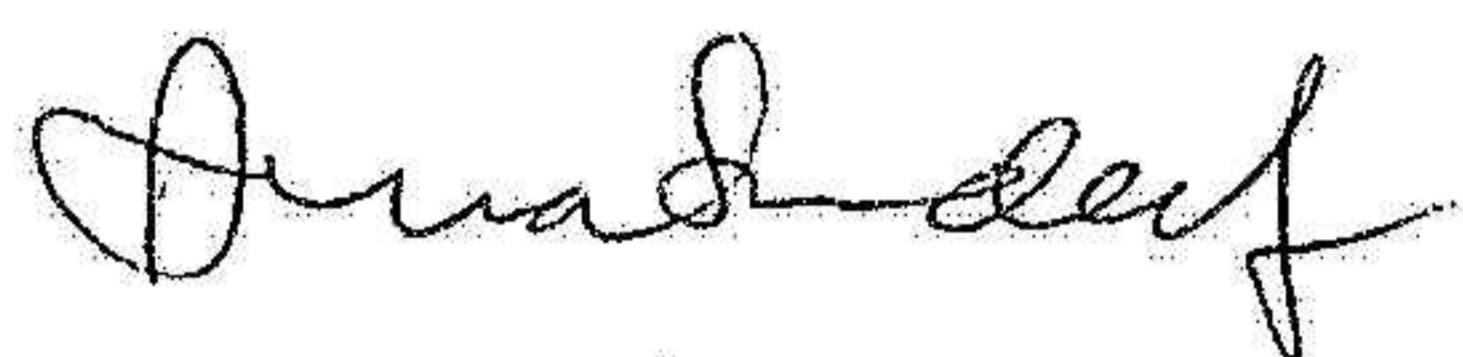
*pr  
nr*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas: *BJ*

*AB*  
*ASD*  
*SS*

2023062953613

Gnesta den 27 mars 2023



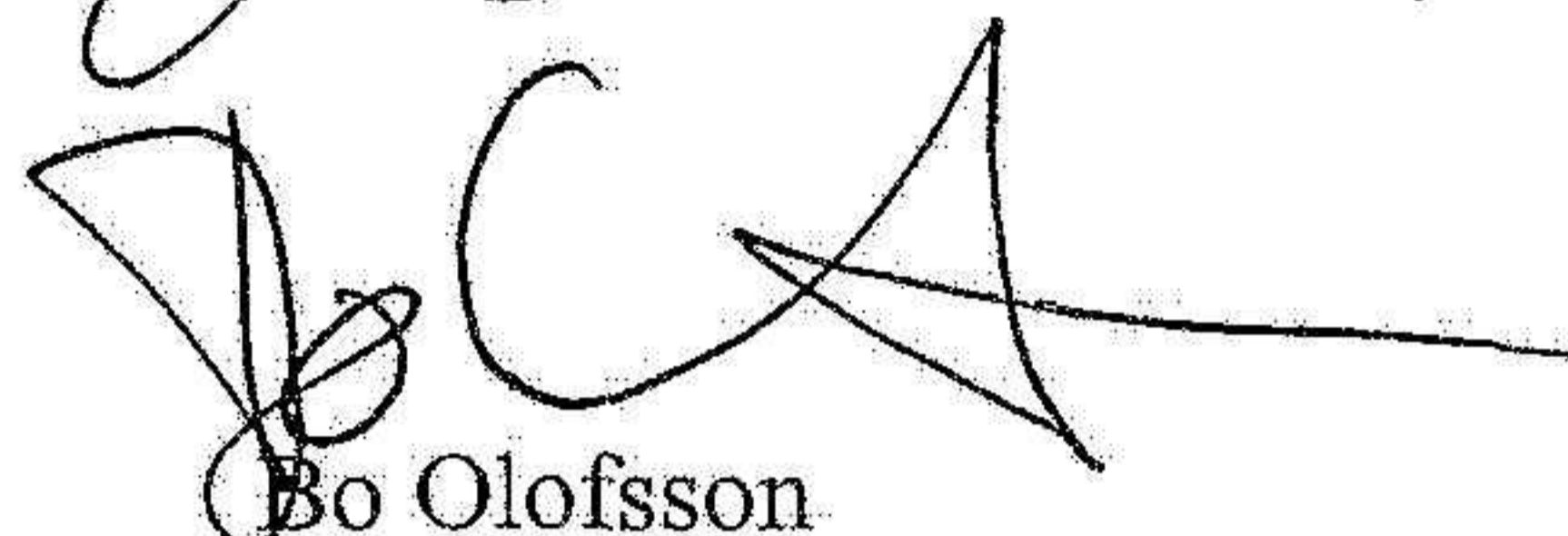
Anna Sandklef  
Ordförande



Ann-Sofie Lifvenhage



Jan Fornborg

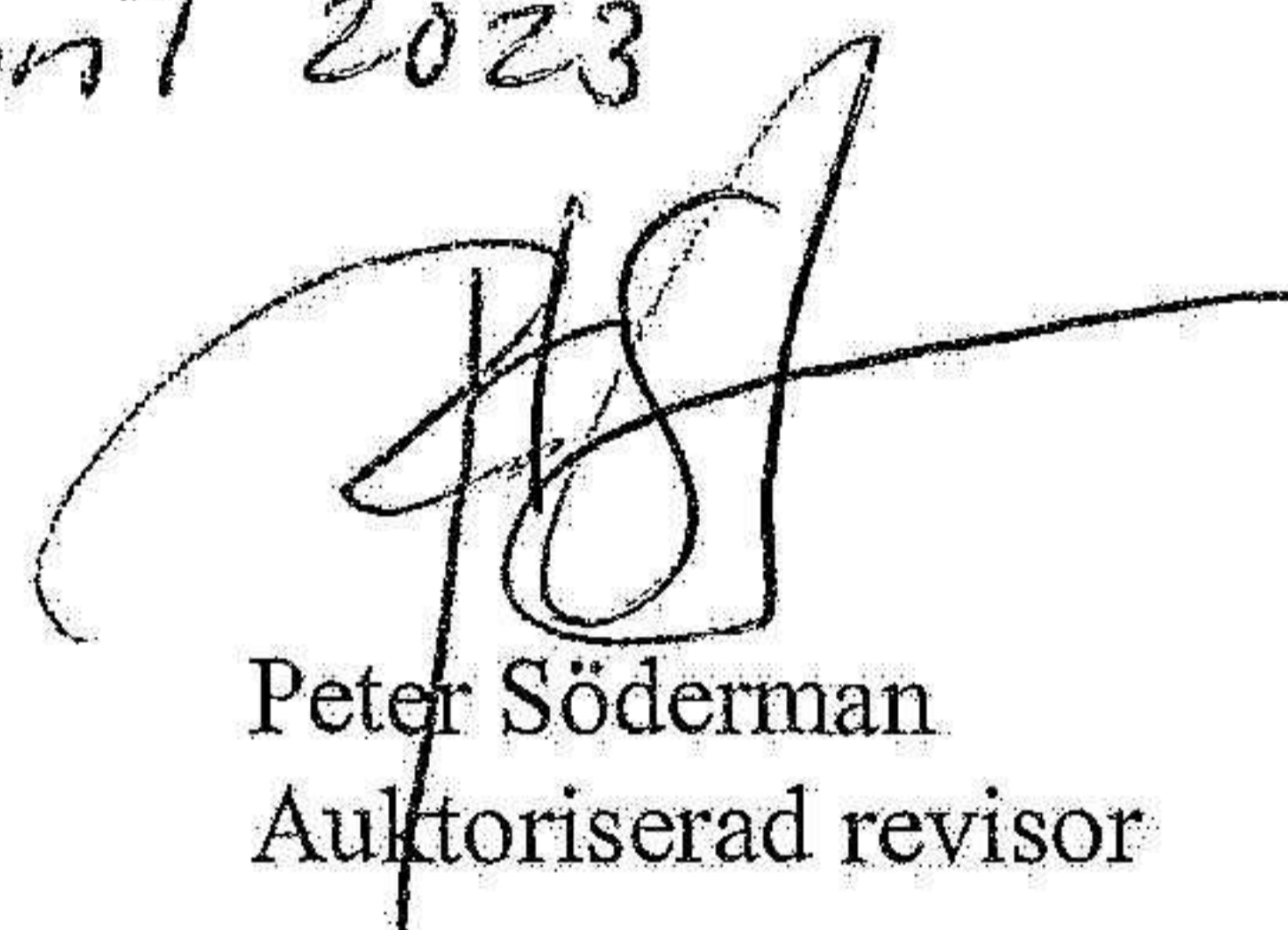


Bo Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023



Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnesta Centrumfastigheter AB, org.nr 556859-2843

2023062953614

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gnesta Centrumfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnesta Centrumfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gnesta Centrumfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gnesta Centrumfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnesta Centrumfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

R

nu  
Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet inlygas: 

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gnesta Centrumfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

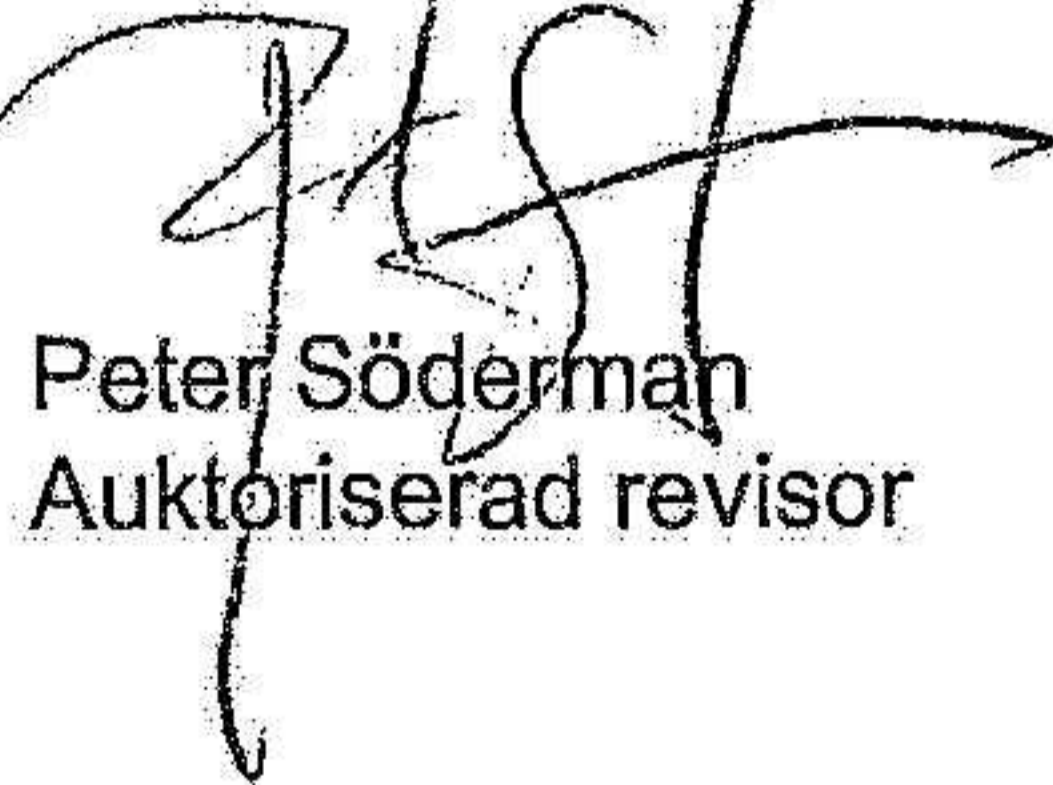
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Gnesta den 5 april 2023



Ulrika Klacksell  
Auktoriserad revisor



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas: 

## Lekmannarevisorernas granskningsrapport enligt 10 kap 13§ aktiebolagslagen

### GRANSKNINGSRAPPORT

#### Till årsstämman i

#### **Gnesta Centrumfastigheter AB**

Org nr 556859-2843

Jag har granskat Gnesta Centrumfastigheter Aktiebolags verksamhet för år 2022.

Styrelsen svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, eventuella ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen samt god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor och en särskild granskningsredogörelse har upprättats.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Gnesta den 5 april 2023



Sune Åkerlindh  
Lekmannarevisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlygas:**

