

Årsredovisning

för

BÖDA FASTIGHETER AB

556641-9775

Räkenskapsår 2023-07-01--2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2024-12-19. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-12-19



Bertil Sjöo

Jag intygar att denne avskrift
stämmer med originalat:
Jeanette Lundin
JEANETTE LUNDIN

BÖDA FASTIGHETER AB
(556641-9775)

1 (7)

Årsredovisning för tiden 2023-07-01--2024-06-30

Styrelsen för Böda Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023/2024.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

Böda Fastigheter AB ägs sedan 2023-02-01 till 100 % av Höglandsporten AB (556655-1205).

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	50 766	283 200	116 448	593 349
Resultat efter finansiella poster	-105 401	-80 661	3 432 514	1 906 179
Soliditet (%)	82	83	80	41

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Uppskrivningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	100 000,00	374 845	3 574 484,66	88 253,00
Uppskrivningsfond		-9 224	9 224,00	
Överföring enligt årsstämma			88 253,00	-88 253,00
Aktieutdelning			-2 830 000,00	
Redovisat resultat				9 378,00
Utgående balans	100 000,00	365 621,00	841 961,66	9 378,00

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	841 961,66
Årets resultat, kronor	<u>9 378,00</u>
	851 339,66

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>851 339,66</u>
	851 339,66

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2024-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning	<u>50 766,00</u> 50 766,00	<u>283 200,00</u> 283 200,00
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-109 180,00	-345 191,00
Avskrivningar enligt plan	<u>-26 577,00</u>	<u>-43 968,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-135 757,00	-389 159,00
Rörelseresultat	Not 1 -84 991,00	-105 959,00
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 750,00	29 085,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-22 160,00</u>	<u>-3 787,00</u>
Summa finansiella poster	-20 410,00	25 298,00
Resultat efter finansiella poster	-105 401,00	-80 661,00
Bokslutsdispositioner		
Lämnat koncernbidrag	-400 000,00	-
Förändring av periodiseringsfonder	<u>548 000,00</u>	<u>210 000,00</u>
Summa bokslutsdispositioner	148 000,00	210 000,00
Resultat före skatt	42 599,00	129 339,00
Skatt på årets resultat	<u>-33 221,00</u>	<u>-41 086,00</u>
Årets resultat	9 378,00	88 253,00

BALANSRÄKNING PER	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Not 2	
Byggnader och mark	2 113 362,00	782 376,00
Inventarier, verktyg och installationer	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	2 113 362,00	782 376,00
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag	Not 3	
	<u>180 000,00</u>	<u>180 000,00</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	180 000,00	180 000,00
Summa anläggningstillgångar	2 293 362,00	962 376,00
Omsättningstillgångar:		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	281 250,00	281 250,00
Fordran koncernföretag	0,00	4 130 000,00
Övriga fordringar	451 000,00	1 526 000,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>9 807,00</u>	<u>9 985,00</u>
Summa kortfristiga fordringar	742 057,00	5 947 235,00
<i>Kassa och bank</i>	48 028,66	57 140,66
Summa omsättningstillgångar	790 085,66	6 004 375,66
SUMMA TILLGÅNGAR	3 083 447,66	6 966 751,66

BALANSRÄKNING PER 2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital:

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000,00 100 000,00

Uppskrivningsfond 365 621,00 374 845,00

Summa bundet eget kapital 465 621,00 474 845,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 841 961,66 3 574 484,66

Årets resultat 9 378,00 88 253,00

Summa fritt eget kapital 851 339,66 3 662 737,66

Summa eget kapital 1 316 960,66 4 137 582,66

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 1 513 611,00 2 061 611,00

Summa obeskattade reserver 1 513 611,00 2 061 611,00

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernbolag 90 000,00 0,00

Leverantörsskulder 0,00 3 234,00

Skatteskuld 85 939,00 685 627,00

Övriga skulder 0,00 56 250,00

Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter 76 937,00 22 447,00

Summa kortfristiga skulder 252 876,00 767 558,00

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 3 083 447,66 6 966 751,66

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och maskiner	20%

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 1 - Inköp och försäljning koncernföretag

Några inköp eller någon försäljning till koncernföretag har inte skett.

Not 2 - Anläggningar

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	564 829,00	564 829,00
Inköp	<u>1 357 563,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 922 392,00	564 829,00
Ingående ack. avskrivningar	-193 055,00	-187 255,00
Årets avskrivningar	<u>-17 353,00</u>	<u>-5 800,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	-210 408,00	-193 055,00
Uppskrivningar		
Ingående balans	659 231,00	659 231,00
Avyttringar och utrangeringar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack uppskrivningar	659 231,00	659 231,00
Avskrivningar på uppskrivningar		
Ingående balans	-248 629,00	-239 405,00
Återförda avskrivningar på avyttringar	0,00	0,00
Avskrivningar på uppskrivningar	<u>-9 224,00</u>	<u>-9 224,00</u>
Utgående ack avskrivningar uppskrivningar	-257 853,00	-248 629,00
Utgående balans	2 113 362,00	782 376,00
<u>Varav mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	268 637,00	268 637,00
Inköp	<u>317 728,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	586 365,00	268 637,00

Not 3 - andelar i intresseföretag

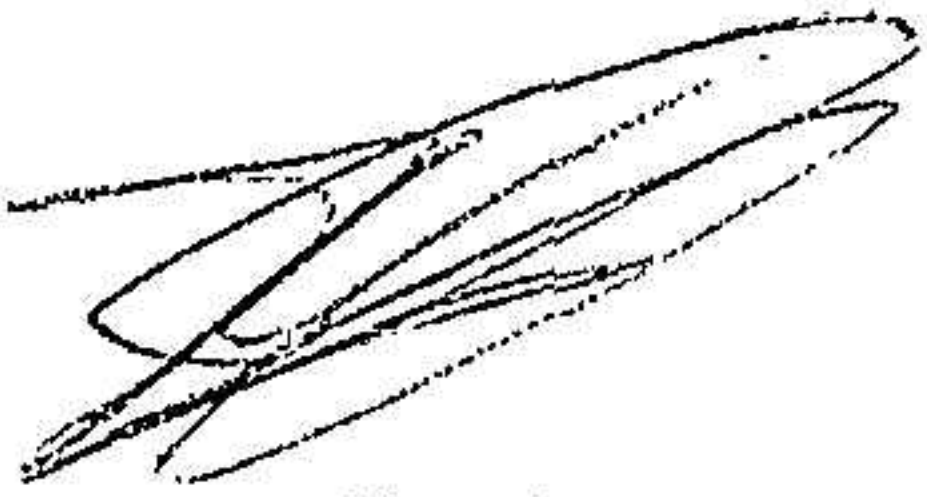
	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Peklof AB	250	50%	180 000
Säte: Nässjö(556842-7628)			

2024122310829

Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Ängelholm 2024-12-19



Bertil Sjöo