

Årsredovisning

för

Vänernborg Resedan 14 AB

556927-4847

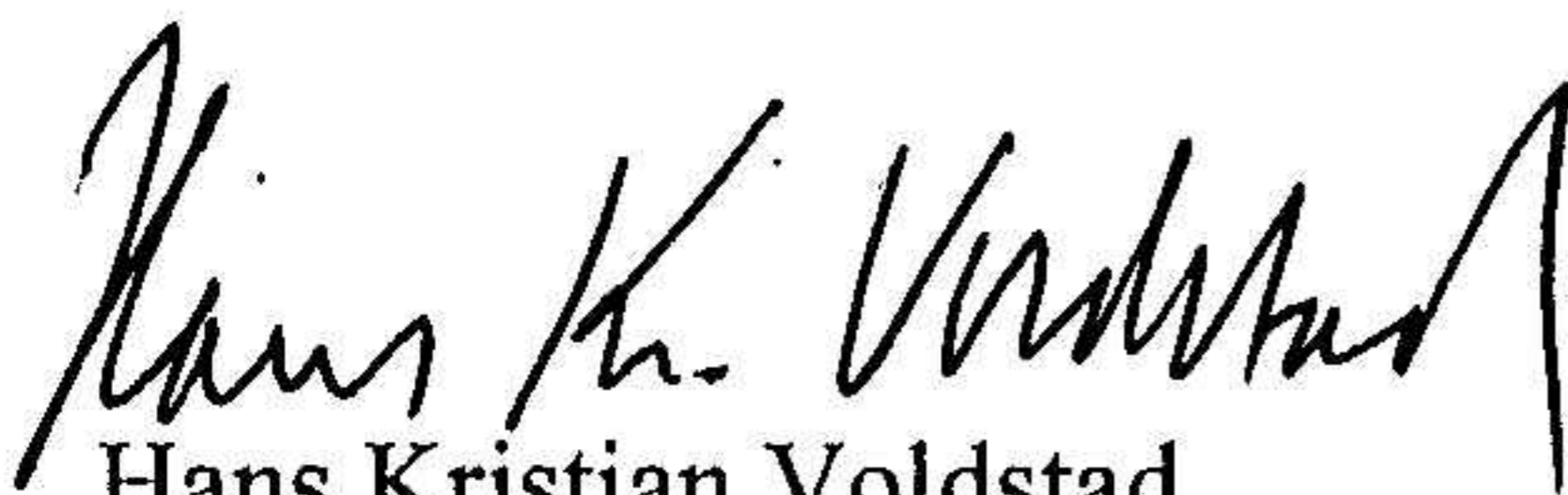
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänernborg Resedan 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänernborg den 24 februari 2023


Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Vänersborg Resedan 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 673	2 406	2 292	2 355
Resultat efter finansiella poster	943	539	855	1 125
Soliditet (%)	14,8	11,9	11,5	11,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 793 866	427 807	2 271 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		427 807	-427 807	0
Årets resultat			748 385	748 385
Belopp vid årets utgång	50 000	2 221 673	748 385	3 020 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 221 673
årets vinst	748 385
	2 970 058

disponeras så att i ny räkning överföres	2 970 058
	2 970 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 673 443	2 406 415
Övriga rörelseintäkter		0	54 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 673 443	2 461 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 188 708	-1 493 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-208 722	-208 722
Summa rörelsekostnader		-1 397 430	-1 702 401
Rörelseresultat		1 276 013	758 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		725	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 221	-220 281
Summa finansiella poster		-333 496	-220 101
Resultat efter finansiella poster		942 517	538 797
Resultat före skatt		942 517	538 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 132	-110 990
Årets resultat		748 385	427 807

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

10 475 878

10 684 600

Summa materiella anläggningstillgångar

10 475 878

10 684 600

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7 270 570

5 675 925

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 270 570

5 675 925

Summa anläggningstillgångar

17 746 448

16 360 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 429

50 759

Övriga fordringar

2 948

96 225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 771

18 075

Summa kortfristiga fordringar

56 148

165 059

Kassa och bank

Kassa och bank

2 541 890

2 635 229

Summa kassa och bank

2 541 890

2 635 229

Summa omsättningstillgångar

2 598 038

2 800 288

SUMMA TILLGÅNGAR

20 344 485

19 160 813

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 221 673

1 793 866

Årets resultat

748 385

427 807

Summa fritt eget kapital

2 970 058

2 221 673

Summa eget kapital

3 020 058

2 271 673

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

16 302 912

15 830 104

Summa långfristiga skulder

16 302 912

15 830 104

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

519 616

489 312

Leverantörsskulder

30 412

41 575

Övriga skulder

70 802

93 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400 685

434 559

Summa kortfristiga skulder

1 021 515

1 059 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 344 485

19 160 813

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	12 423 950	12 423 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 423 950	12 423 950
Ingående avskrivningar	-1 739 350	-1 530 628
Årets avskrivningar	-208 722	-208 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 948 072	-1 739 350
Utgående redovisat värde	10 475 878	10 684 600

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 224 448	13 872 856
	14 224 448	13 872 856

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 985 000	16 786 000
	16 985 000	16 786 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till följd av kriget i Ukraina finns det idag en osäkerhet vad gäller kommande pris- och kostnadsfluktationer gällande bl.a. för räntor, el, värme samt övriga kostnader som ökar i takt med inflationen. Det råder därför osäkerhet i vilken påverkan detta kommer att få på bolaget på lång sikt.

Vänernborg den 24 februari 2023


Hans Kristian Voldstad
Verkställande direktör


Anders Eklund

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGNALET**
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

