

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Nya Badanläggning AB

556880-3554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 / 5 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 21 / 5 2024



Olov Stadig
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Nya Badanläggning AB

556880-3554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	11



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Tagebad AB, org nr 556586-3015, med säte i Stockholm.

Verksamheten

Företaget äger och driver bad- och friskvårdsanläggning i Jakobsberg, Järfälla kommun. Anläggningen används som en viktig referens och erfarenhetsbank för kommande projekt inom affärsområdet. I framtiden kommer bolaget att fortsätta den aktiva fastighetsförvaltning som är en förutsättning för en god fastighetsekonomi samt för att bibehålla och utveckla bra möjligheter för bad och friskvård.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	53 177 702	48 195 399	46 927 436	41 831 274	42 818 610
Rörelsresultat	15 602 085	12 576 674	12 985 371	9 923 522	7 726 655
Resultat efter finansiella poster	12 125 703	8 062 204	8 180 804	5 010 064	2 721 062
Balansomslutning	277 833 531	276 393 066	272 708 115	292 523 821	263 556 476
Soliditet, %	21,5	20,6	20,5	18,9	10,5

Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 050 208	734 711	27 834 919
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämman		734 711	-734 711	
Årets resultat			797 610	797 610
Belopp vid årets utgång	50 000	27 784 919	797 610	28 632 529

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 33 800 000 (33 800 000) kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	27 784 919
Årets resultat	797 610
	<hr/>
	28 582 529

Styrelsen föreslår

Utdelning om 33 000 kr per aktie	16 500 000
Överföres i ny räkning	12 082 529
	<hr/>
	28 582 529

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL kap 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	2,3	53 177 702	48 195 399
Övriga rörelseintäkter		821 331	29 922
Summa nettoomsättning och övriga rörelseintäkter		53 999 033	48 225 321
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader	3	-28 890 368	-26 347 739
Övriga externa kostnader	4	-827 466	-623 270
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 679 114	-8 677 638
Summa rörelsens kostnader		-38 396 948	-35 648 647
Rörelseresultat		15 602 085	12 576 674
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		799	-
Ränteintäkter från koncernföretag		1 312 746	178 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 789 927	-4 692 694
Summa resultat från finansiell poster		-3 476 382	-4 514 470
Resultat efter finansiella poster		12 125 703	8 062 204
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 552 224	-6 669 364
Förändring av överavskrivning		-2 641 000	-395 683
Summa bokslutsdispositioner		-11 193 224	-7 065 047
Resultat före skatt		932 479	997 157
Skatt på årets resultat	5	-134 868	-262 446
Årets resultat		797 610	734 711

2024052312791



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6,7	150 460 600	155 191 336
Inventarier och installationer	8	72 142 732	76 091 110
		222 603 332	231 282 446
Summa anläggningstillgångar		222 603 332	231 282 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernkonto moderbolag		55 108 245	44 982 523
Övriga fordringar		927	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 027	127 969
		55 230 199	45 110 620
Summa omsättningstillgångar		55 230 199	45 110 620
SUMMA TILLGÅNGAR		277 833 531	276 393 066

2024052312792



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 784 919	27 050 207
Årets resultat		797 610	734 711
		<u>28 582 529</u>	<u>27 784 918</u>
Summa eget kapital		<u>28 632 529</u>	<u>27 834 918</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		39 226 536	36 585 536
		<u>39 226 536</u>	<u>36 585 536</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	637 319	502 451
		<u>637 319</u>	<u>502 451</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11,13	184 014 500	188 781 500
		<u>184 014 500</u>	<u>188 781 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 767 000	4 767 000
Skulder till koncernföretag		8 552 224	6 669 364
Leverantörsskulder		614 067	1 061 615
Övriga skulder		2 083 111	1 381 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	9 306 245	8 809 236
		<u>25 322 647</u>	<u>22 688 661</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>277 833 531</u>	<u>276 393 066</u>

2024052312793



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänt om verksamheten

Järfälla Nya Badanläggning AB med org nr 556880-3554 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast och lös egendom inom bad- och friskvård.

Moderföretag i den största koncernen som Järfälla Nya Badanläggning AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår bedöms vara nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för bolagets materiella anläggningstillgångar. Nyttjandeperioden baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Utöver nyttjandeperioden för materiella anläggningstillgångar saknar företaget viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar samt viktiga bedömningar vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Byggnad

-Stomme och fasad	50 år
- Tak, fönster och dörrar	40 år
- Inre ytskikt	15 år

Inventarier 16 år

Installationer 5-40 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter och ersättningar periodiseras i enlighet med avtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Verksamhetskostnader

Med verksamhetskostnader avses inköp av varor och tjänster som är direkt kopplade till nettoomsättningen, främst handelsvaror.

Personal

Företaget har inte haft några anställda i år eller föregående år. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansslutning.

Not 2 Leasing - leasegivare

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler. Bolaget hyr ut lokalen till koncernföretaget Medley AB som driver bad- och friskvårdsverksamheten. Avtalet är förlängt med 2-årigt och löper till december 2025. Bolaget har ett koncessionsavtal med Järfälla kommun som löper på 30 år. Koncessionsavtalet signerades 2015-06-10 och löper till 2045-06-10.

Summan av årets variabla avgifter avseende hyresintäkter och ersättningar som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 53 177 702 kr (48 195 399 kr). Kommunen har option att på särskilda villkor köpa fastigheten efter 10, 20 respektive 25 år.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	2022
Andel av försäljning som avser koncernföretag	50%	51%
Andel av inköp som avser koncernföretag	73%	75%

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsarvode	32 355	29 820
Summa	32 355	29 820

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	932 479	997 158
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6)	-192 090	-205 415
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	165	-
Effekt av ej avdragsgill ränta	57 057	-57 031
Redovisad skattekostnad	-134 868	-262 446
Effektiv skatt (%)	14	26
Följande komponenter ingår i skattekostnaden		
Uppskjuten skatt	-134 868	-262 446
Redovisad skattekostnad	-134 868	-262 446

Not 6 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	177 648 401	177 648 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 648 401	177 648 401
Ingående avskrivningar	-22 457 065	-17 727 812
Årets avskrivning enligt plan	-4 730 736	-4 729 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 187 801	-22 457 065
Utgående redovisat värde	150 460 600	155 191 336
Redovisat värde byggnader	148 369 950	153 100 686
Redovisat värde mark	2 090 650	2 090 650
	150 460 600	155 191 336

Not 7 Förvaltningsfastigheter - Jämförelse redovisat värde mot verkligt värde

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter redovisat värde		
Redovisat värde byggnader och mark	150 460 600	155 191 336
Redovisat värde inventarier och installationer	72 142 732	76 091 110
	222 603 332	231 282 446
Förvaltningsfastigheter verkligt värde	412 000 000	413 000 000
	412 000 000	413 000 000

Värdering till verkligt värde har gjorts externt med obelånad kassaflödesmodell.

Antaganden har baserats på befintlig kontraktssituation. Bolaget har ett 30-årigt koncessionsavtal med Järfälla kommun och en värdering är därför förenad med osäkerhet.

Drift- och underhållskostnader har baserats på historik och bedömningar. Kalkylräntan och direktavkastningskravet har baserats på information om relevanta transaktioner genomförda i marknaden samt på egna bedömningar utgående från den aktuella fastighetens uthyrningssituation samt generella marknadsrörelser. Kalkylräntan har satts till 7,81% (7,69) och direktavkastningskravet till 5,68% (5,39).

Not 8 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	94 737 245	94 737 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 737 245	94 737 245
Ingående avskrivningar	-18 646 135	-14 697 750
Årets avskrivning	-3 948 378	-3 948 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 594 513	-18 646 135
Utgående redovisat värde	72 142 732	76 091 110

Not 9 Eget kapital

Antal aktier uppgår till 500 st med kvotvärde 100.

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 33 800 000 kr (33 800 000).

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	637 319	502 451
	637 319	502 451

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 2-5 år	184 014 500	188 781 500
	184 014 500	188 781 500

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald intäkt bad och fritid	6 472 484	5 942 383
Förutbetalda hyresintäkter Koncern	2 403 463	2 256 402
Övriga upplupna kostnader	430 298	610 451
	9 306 245	8 809 236

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Ort och datum

Johan Ljungberg
Styrelseordförande

Olov Stadig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ida Brandt
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517607206

Dokument

52 Järfälla ÅR 2023 för signering
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-05-16 08:58:35 CEST (+0200) av Marie
Modig (MM)
Färdigställt 2024-05-16 16:00:36 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerare

Johan Ljungberg (JL)
Personnummer 720727-0278
johan.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Tage Ljungberg"
Signerade 2024-05-16 13:20:27 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 660520-0259
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Olov Lennart Stadig"
Signerade 2024-05-16 13:27:22 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida
Brandt"
Signerade 2024-05-16 16:00:36 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517607206

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2024052312802

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla Nya Badanläggning AB, org.nr 556880-3554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla Nya Badanläggning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla Nya Badanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla Nya Badanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Järfälla Nya Badanläggning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla Nya Badanläggning AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ida Brandt

Auktoriserad revisör

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 82.100.xxx.xxx

2024-05-16 13:48:07 UTC



2024052312804

Penneo dokumentnyckel: SUK2V-64L7X-Q0LVW-5U5W2-P3WJT-HXZ3L

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>