

Årsredovisning för

# Hemio Fastigheter AB

559155-3465

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemio Fastigheter AB, 559155-3465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har endast förekommit normala affärshändelser under året.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	287	292	290	277
Resultat efter finansiella poster	-221	-26	-64	21
Soliditet, %	1	1	1	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	-8 248
Årets resultat			4 295
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-3 953</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 575 000 kr (575 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 3 953, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-3 953
<b>Summa</b>	<b>-3 953</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		286 968	291 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>286 968</b>	<b>291 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-351 029	-171 874
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 563	-63 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 592</b>	<b>-235 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-127 624</b>	<b>56 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 237	-82 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 081</b>	<b>-81 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 705</b>	<b>-25 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		225 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>225 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 295</b>	<b>4 267</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 295</b>	<b>4 267</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 736 507	3 800 070
Summa materiella anläggningstillgångar		3 736 507	3 800 070
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 736 507</b>	<b>3 800 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 783	-
Fordringar hos koncernföretag		169 000	10 000
Övriga fordringar		11 628	12 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 837	2 713
Summa kortfristiga fordringar		189 248	24 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 767	70 575
Summa kassa och bank		128 767	70 575
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318 015</b>	<b>95 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 054 522</b>	<b>3 895 474</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 248	-12 515
Årets resultat		4 295	4 267
Summa fritt eget kapital		-3 953	-8 248
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 047</b>	<b>41 752</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 024 250	2 869 300
Summa långfristiga skulder		3 024 250	2 869 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	75 075	64 800
Leverantörsskulder		38 779	49 645
Skulder till koncernföretag		821 705	831 705
Övriga skulder		4 709	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 957	38 222
Summa kortfristiga skulder		984 225	984 422
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 054 522</b>	<b>3 895 474</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	<u>4 170 825</u>	<u>4 170 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 755	-307 192
-Årets avskrivning enligt plan	-63 563	-63 563
	<u>-434 318</u>	<u>-370 755</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 736 507</b>	<b>3 800 070</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 747 050	2 610 100
	<u>2 747 050</u>	<u>2 610 100</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

### Eventualförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott	575 000	575 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>575 000</b>	<b>575 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

## Underskrifter

Karlshamn



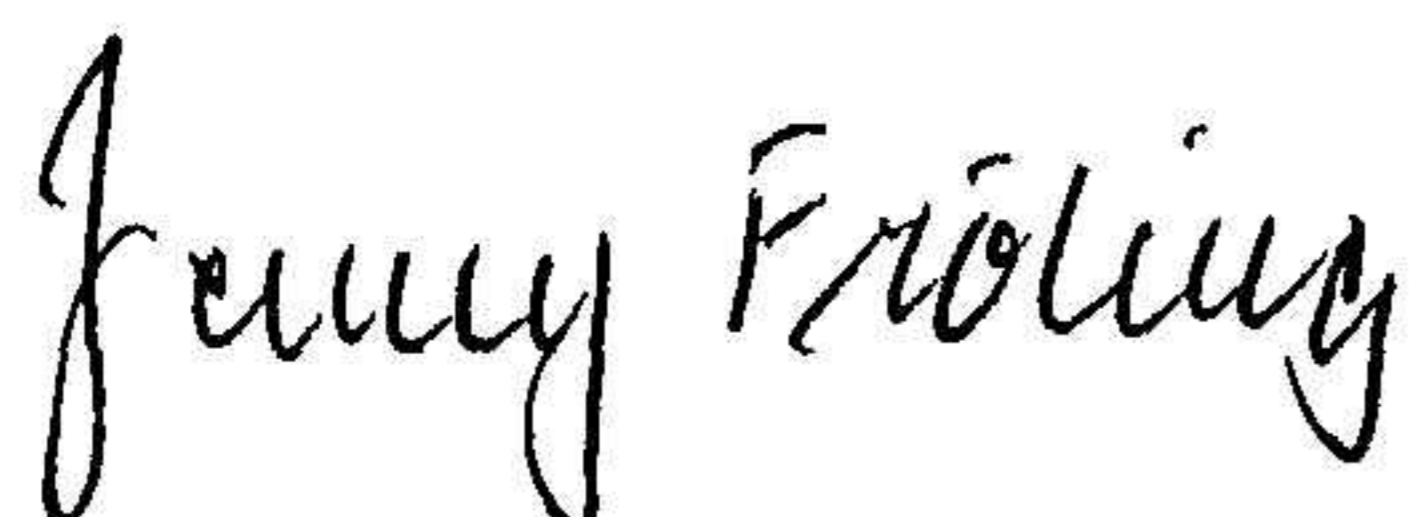
Henrik Wiktorsson

2025-12-14

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

*Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed:*



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemio Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 december 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 18 december 2025



Henrik Wiktorsson  
Styrelseledamot