

ÅRSREDOVISNING

för

CMJ Invest AB

Org.nr. 559162-4613

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Helmer, Styrelseledamot

2023-05-08

Styrelsen för CMJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga fast egendom och aktier.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-99 426	-233 488	-19 083	-18 451	-32 582
Balansomslutning	4 751 970	4 696 396	4 735 427	4 498 967	4 517 418
Soliditet (%)	2,25	1,09	2,70	3,30	3,70

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 884	-233 488	51 396
Erhållna aktieägartillskott	0	155 000	0	155 000
Balanseras i ny räkning	0	-233 488	233 488	0
Årets resultat	0	0	-99 426	-99 426
Belopp vid årets utgång	50 000	156 396	-99 426	106 970

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	156 396
Årets resultat	-99 426
Summa	56 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	56 970
Summa	56 970

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-99 426	-233 488
Summa rörelsens kostnader		-99 426	-233 488
Rörelseresultat		-99 426	-233 488
Resultat efter finansiella poster		-99 426	-233 488
Resultat före skatt		-99 426	-233 488
Årets resultat		-99 426	-233 488

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 678 178	4 678 178
Summa materiella anläggningstillgångar		4 678 178	4 678 178
Summa anläggningstillgångar		4 678 178	4 678 178
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 792	18 218
Summa kassa och bank		73 792	18 218
Summa omsättningstillgångar		73 792	18 218
Summa tillgångar		4 751 970	4 696 396

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		156 396	234 884
Årets resultat		-99 426	-233 488
Summa fritt eget kapital		56 970	1 396
Summa eget kapital		106 970	51 396
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		4 645 000	4 645 000
Summa långfristiga skulder		4 645 000	4 645 000
Summa eget kapital och skulder		4 751 970	4 696 396

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	2%

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 178 525	4 178 525
Utgående anskaffningsvärden	4 178 525	4 178 525
Redovisat värde	4 178 525	4 178 525

Kommentar

Pågående nyanläggningar och förskott på byggnader och mark 499 653:- (499 653:-)

Övriga noter

3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 120 000	2 120 000
Summa ställda säkerheter	2 120 000	2 120 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Mattias Helmer

Mattias Helmer

2023-04-30

Styrelseordförande