

Bussfastigheter i Kristinehamn AB
Org nr 556964-5343

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i **Bussfastigheter i Kristinehamn AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 3 mars 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad 250311

Ort och datum



Underskrift

Hanne Carlén

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Bussfastigheter i Kristinehamn AB avger årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Styrelsen har under 2024 haft två styrelsemöten. Ordinarie årsstämma ägde rum 19 mars 2024.

Valda ledamöter i Bussfastigheter i Kristinehamn AB, för tiden från den 1 januari 2023 fram till ordinarie årsstämma år 2027 är nedanstående:

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Elisabeth Björk, (V). ordförande

Sara Gunnarsson, (L.)

Thomas Schultz (S)

Revisorer

Ordinarie

Erik A Eriksson (C)

lekmannarevisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Peter Söderman, revisor

auktoriserad revisor

Suppleanter

Christer Svahn (L.)

lekmannarevisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Johan Tingström, ersättare

auktoriserad revisor

Verkställande direktör

Hanne Carlén

Information om verksamheten

Bussfastigheter i Kristinehamn AB (556964-5343) är ett aktiebolag med säte i Munkfors vars ägare är Region Värmland (232100-0156). Region Värmland är den kollektivtrafikmyndighet som bär ansvaret för att organisera kollektivtrafik i Värmland. Kollektivtrafiklagen ställer krav på att det i varje län ska finnas en kollektivtrafikmyndighet. Myndigheten arbetar långsiktigt med målbilder och är den som skriver och fastställer det trafikförsörjningsprogram som skall gälla för framtida kollektivtrafik i länet. Under året var Värmlandstrafik AB moderbolag i en underkoncern till Region Värmland. Inom koncernen fanns även det helägda dotterbolaget Gångjärnet i Karlstad AB. (556791-3727). Den 17 december sålde Värmlandstrafik AB samtliga aktier i Bussfastigheter i Kristinehamn AB och Gångjärnet i Karlstad AB till Region Värmland.

Bussfastigheter i Kristinehamn AB äger och förvaltar fast egendom inom Värmlands län och angränsande områden. Egendom som används som bussdepå inom kollektivtrafikens

försörjningsområden och för att uppnå kollektivtrafiklagens krav på funktion. Företaget är lagfaren ägare av fastigheten Uttern 1 i Kristinehamn. Fastigheten är en specialenhet inom kommunikation och därmed avgiftsbefriad enligt fastighetstaxeringslagen. På fastigheten finns en bussdepå som färdigställdes vid årsskiftet 2016/2017.

Bussdepån hyrs ut till Nobina Sverige AB som under uppdrag av Region Värmland kör buss under varumärket Värmlandstrafik. Fastigheten var anvisad i upphandlingen för innevarande regionbusstrafik och skoltrafik i Kristinehamnsområdet. Nobina Sverige AB tilldelades avtalen för busstrafiken. Hyresavtalet med Nobina Sverige AB är underordnat trafikavtalet och löper fram till mitten av december 2027. Bussfastigheter i Kristinehamn AB är registrerat för frivillig skattskyldighet avseende moms för uthyrning av lokaler.

Flerårsjämförelse

Nedan följer bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	3 218	3 058	2 819	2 758	2 752
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 761	1 891	1 789	1 679	1 573
Balansomslutning	tkr	32 562	32 194	32 048	37 988	38 033
Soliditet	%	44,4	40,6	36,2	26,8	23,2
Avkastning på totalt kapital	%	6,8	6,0	5,8	4,6	4,7
Avkastning på eget kapital	%	12,2	14,5	15,4	16,5	17,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bussdepån i Kristinehamn är centralt och strategiskt placerad nära resecentrum i Kristinehamn. Området har även tillgång till en väl fungerande och utbyggd infrastruktur. Att byggnaden har sin närhet till resecentrum reducerar sträckan för tomkörning mellan start- och ändhållplats och depå.

På fastigheten finns byggnader för kontor, verkstad- och tvätthall. Fastigheten är omringad av skalskydd och har körplan och uppställningsytor för bussar. Det finns verksamhetsberoende utrustning och funktioner i form av ramper och bränsleanordning till bussar. Byggnaden är utrustad med tekniska lösningar till gagn för miljön, i form av solpaneler på taket. Lanterniner finns på taket för genomsläpp av det naturliga dagsljuset, vilket kan nyttjas vid arbetsplatser. Oljeavskiljare finns vid bränsleanordningen för att rena dagvatten. Fastigheten är omfattad av detaljplan som möjliggör kommunikation. Ett 30-tal bussar har sin hemvist vid bussdepån, som körs i linjetrafik och servas dagligen. Verkstadsutrymmena innehåller bland annat tvätt, lyftanordning för bussar och smörjgrop.

När byggnaden var färdigställd komponentredovisades fastigheten med hjälp av riktlinjer från Sveriges allmännyttiga Bostadsföretags, (SABO). Bussfastigheter i Kristinehamn AB följer ramverket för redovisning som kallas K3. Enligt K3 skall komponentindelning av byggnad göras.

Byggnadens inre och yttre skick är fortsatt bra. Något renoveringsbehov utöver normalt periodiskt underhåll finns ej. Sett till funktion och nyttjande håller byggnaderna en hög standard. Under året har några givare för ventilationen flyttats.

En återkommande besiktning av fastighetens hiss har skett under året. Hissen fick anmärkningar som åtgärdats och en ny besiktning utfördes med ett godkänt resultat.

Bussfastigheter i Kristinehamn AB har inte någon anställd personal, utan personal från Region Värmlands tas in för att förvalta och administrera bolaget.

I slutet av verksamhetsåret, 17:e december, har Bussfastigheter i Kristinehamn AB bytt ägare till Region Värmland. Det tidigare moderbolaget Värmlandstrafik AB har sålt samtliga aktier i bolaget till Region Värmland.

Årets resultat blev 1 298 tkr. Det budgeterade resultatet för 2024 var 1020 tkr.

Förväntad framtida utveckling

Bussfastigheter i Kristinehamn AB äger och förvaltar fastigheten. Nobina Sverige AB är hyresgäst och disponerar hela fastigheten fram till mitten av december 2027 då innevarande trafikupphandling med Värmlandstrafik, Region Värmland löper ut. Hyresavtalet med Nobina Sverige AB regleras årsvis med indexering. Reglering av hyresnivån baseras på förändring av konsumentprisindex.

Genom att äga bussdepån i Kristinehamn ges rådighet och kontroll över längre planeringsperioder. Det underlättar när beslut ska tas kring framtida trafikförsörjning och strategier för trafikupphandlingar. En väl fungerande bussdepå och kollektivtrafik är en viktig förutsättning för en hållbar samhällsutveckling. En effektiv kollektivtrafik bidrar till regioner- och städers tillväxt och utveckling. Region Värmland och Kristinehamns kommun har sedan hösten 2019 arbetat med en gemensam handlingsplan för kollektivtrafik i Kristinehamns kommun. Arbetet har främst mynnat ut i ett nytt linjenät för tätortstrafiken i Kristinehamn. Ett linjenät som drifsets i mitten av december 2023. Busslinjer har förändrats från ett flertal korta linjer som varit utformade som ringlinjer, till att linjerna i stället blivit rakare, genomgående och med trafik i båda riktningar. Ett helhetsgrepp av linjenätet har tagits för att göra tätortstrafiken mer attraktiv för invånarna i Kristinehamn och inom regionen.

Vid bussdepån finns idag verkstadsutrymmen, tvätt- och servicehall, kontor och personalutrymmen. Det finns även uppställningsplatser för bussar som är försörjda med rampvärme. Via ramperna förvärms bussarna, vilket minskar utsläpp och miljöpåverkan. För att möta upp till framtida krav kan det bli aktuellt med anpassningar vid bussdepån i Kristinehamn. För tätortstrafiken i Kristinehamn kan det bli aktuellt med elbussar, vilket då kräver investeringar i form av

laddutrustning vid bussdepån.

Skicket på fastighetens byggnader är fortsatt gott. För kommande år räknar Bussfastigheter i Kristinehamn AB inte med någon extra underhållsåtgärd utöver periodiskt underhåll.

Budget 2025 är beräknad till 1 290 tkr

Finansiering

Bolaget är till viss del belånat och lån finns upptagna hos Kommuninvest samt hos Värmlandstrafik AB. Lånet till Kommuninvest uppgår på balansdagen till 12 600 tkr. Lånet till Värmlandstrafik AB uppgår på balansdagen till 3 724 tkr. Under februari 2024 skrevs lånet med Kommuninvest om. Lånet tecknades på 14 mån och löper till 2025-04-16 med fast ränta, 3,86%. Amortering av lån är 375 tkr per kvartal. Lånet bands till en högre räntesats än tidigare låneperiod beroende på en allmänt högre räntemiljö. På grund av osäkerheten på räntemarknaden bands lånet på en relativt kort tid.

Finansiella risker

När det gäller risker är Bussfastigheter i Kristinehamn AB exponerat för risk gällande anläggningskador, kreditförluster och viss ränterisk. På grund av fastighetens läge, i Kristinehamn, är Bussfastigheter i Kristinehamn AB särskilt utsatt för värdeutvecklingen på fastigheten. För att hantera osäkerheten kring fastighetens värde görs uppdaterade externa värderingar regelbundet med några års mellanrum. Fastigheten hålls även fullvärdesförsäkrad via Region Värmland. Övrig risk hanteras genom att göra regelbundna kreditbedömningar. Under året har en värdering av bussdepån i Kristinehamn gjorts. Syftet med värderingen var att få ett underlag till redovisningen. Värderingen uppfyllde även kraven för ett beslutsunderlag till försäljning eller för ett finansieringsärende. Fastighetsvärderaren Svefa anlätades för att göra en marknadsvärdering. Värdet på fastigheten räknades fram utifrån en kombinerad värdering av ortprismetod och avkastningsmetod. Sammantaget mynnade det ut i ett marknadsvärde för fastigheten på 32 000 tkr. Svefa har tidigare haft uppdraget att värdera fastigheten, föregående värdering var oktober 2020. Då beräknades fastighetens marknadsvärde vara 30 000 tkr, liksom ett tidigare värdeutlåtande år 2017. Värdet på fastigheten har från år 2020 ökat något på grund av inflation. Värdeutvecklingen på marknaden i Kristinehamn är svagare jämfört med till exempel marknaden i Karlstad. Där bussdepån Gångjärnet procentuellt sett utvecklats starkare. Fastighetens inre och yttre miljö sköts om för att bibehålla värdet på fastigheten.

Bussfastigheter i Kristinehamn AB har en verksamhet som ej är tillståndspliktig eller anmälningsskyldig enligt gällande miljölagar.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	50 000	12 212 504	12 262 504
Årets resultat		1 297 604	1 297 604
Eget kapital 2024-12-31	50 000	13 510 108	13 560 108

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 1 kr per aktie.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserad vinst	12 212 504
Årets resultat	1 297 604

kronor	<u>13 510 108</u>
--------	-------------------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att
i ny räkning överförs

<u>13 510 108</u>

kronor	<u>13 510 108</u>
--------	-------------------

Resultaträkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	3	3 217 684	3 058 284
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-168 977	-286 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-830 186	-830 187
Summa rörelsens kostnader		-999 163	-1 117 160
Rörelseresultat		2 218 521	1 941 124
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-457 514	-50 299
Summa resultat från finansiella poster		-457 506	-50 153
Resultat efter finansiella poster		1 761 015	1 890 971
Bokslutsdispositioner	8	-119 154	-242 762
Skatt på årets resultat	9, 10	-344 257	-348 368
Årets vinst		<u>1 297 604</u>	<u>1 299 841</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	2		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	22 676 789	23 256 269
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 511 906	1 762 612
		<u>24 188 695</u>	<u>25 018 881</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	9	3 328 860	3 518 701
Summa anläggningstillgångar		<u>27 517 555</u>	<u>28 537 582</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 018 339	1 005 527
Övriga kortfristiga fordringar		667	417
		<u>1 019 006</u>	<u>1 005 944</u>
<u>Kassa och bank</u>		4 025 301	2 650 560
Summa omsättningstillgångar		<u>5 044 307</u>	<u>3 656 504</u>
Summa tillgångar		<u>32 561 862</u>	<u>32 194 086</u>

2025031200046

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	2		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		12 212 504	10 912 663
Årets vinst		1 297 604	1 299 841
		13 510 108	12 212 504
Summa eget kapital		13 560 108	12 262 504
Obeskattade reserver	11	1 150 450	1 031 296
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag	13	-	3 723 686
Övriga långfristiga skulder	13	3 723 686	-
Summa långfristiga skulder		3 723 686	3 723 686
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 630	156 304
Skulder till kreditinstitut	12	12 600 000	13 725 000
Aktuella skatteskulder		308 699	295 484
Övriga kortfristiga skulder		181 293	160 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	940 996	839 053
Summa kortfristiga skulder		14 127 618	15 176 600
Summa eget kapital och skulder		<u>32 561 862</u>	<u>32 194 086</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Bolaget tillämpar BFNAR 2012:1 (K3). Bussfastigheter i Kristinehamn AB är ett mindre bolag som bedrev sitt första verksamhetsår 2015.

Intäkter

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Förvaltningsfastighet

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

I fastighetsföretag kan skillnader uppstå mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden på grund av att skattereglerna för väsentliga poster är frikopplade från redovisningen. Det gäller till exempel regler för avskrivningar och aktivering/kostnadsföring. Förändringar i uppskjuten skatt som hänför sig till skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter inkluderas i periodens resultat. Den uppskjutna skatteskulden eller fordran värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och beräknas genom att temporära skillnader på balansdagen mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder multipliceras med aktuell skattesats. Förändringen i den uppskjutna skatten under perioden redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till eventuella obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bolaget tillämpar komponentansats på en materiell tillgång som har betydande komponenter som väsentligt skiljer sig åt i nyttjandetid, jämfört med tillgången i sin helhet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas normalt för nya inventarier:

Kontorsbyggnad

Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	40 år
Värme/sanitet	40 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	15 år
Ventilation	20 år
Fasad	30 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	20 år
Övrigt	10-50 år

Verkstad/garagelokal

Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	40 år
Värme/sanitet	40 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	30 år
Ventilation	20 år
Fasad	30 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	20 år
Övrigt	10-50 år

Markanläggning

Körplan	30-50 år
---------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
---	---------

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal oavsett om de är finansiella eller operationella redovisas som operationell leasing och likställs med hyresavtal. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Lån och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital: Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I årsbokslutet för 2024 har uppskattningar och bedömningar av ringa betydelse gjorts vilka inte anses ha någon större påverkan på bolagets resultat och ställning.

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Intäkter från hyror	3 217 684	3 058 284
Summa	<u>3 217 684</u>	<u>3 058 284</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
PwC Revisionsuppdraget	25 000	30 000
Summa	<u>25 000</u>	<u>30 000</u>

Bedömd kostnad för revisionsuppdraget 2024 är 25 000 kr.

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 844 598	50 844 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 844 598	50 844 598

Bussfastigheter i Kristinehamn AB
556964-5343

15(19)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående avskrivningar	-4 609 823	-4 030 343
Årets avskrivningar	-579 480	-579 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 189 303	-4 609 823
Ingående nedskrivningar	-22 978 506	-22 978 506
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 978 506	-22 978 506
Utgående restvärde enligt plan	<u>22 676 789</u>	<u>23 256 269</u>

Förvaltningsfastighet. Marknadsvärde enligt extern värdering under året, 2024, var 32 miljoner kronor.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 146 097	9 146 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 146 097	9 146 097
Ingående avskrivningar	-2 085 677	-1 834 971
Årets avskrivningar	-250 706	-250 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 336 383	-2 085 677
Ingående nedskrivningar	-5 297 808	-5 297 808
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 297 808	-5 297 808
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 511 906</u>	<u>1 762 612</u>

2025031200049

Signature reference: 06b67a6c-6628-4981-adc2-679d4876419a

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	457 514	50 299
Summa	<u>457 514</u>	<u>50 299</u>
Varav räntor avseende koncernföretag	9 464	9 438

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förändring av periodiseringsfond	119 154	242 762
Summa	<u>119 154</u>	<u>242 762</u>

Not 9 Uppskjuten skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Differensen mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som hänförs till verksamheten utgörs av uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	3 328 860	3 518 701
	<u>3 328 860</u>	<u>3 518 701</u>

Årets uppskjutna skatt -189 841 värderad till 20,6%

Bussfastigheter i Kristinehamn AB
556964-5343

17(19)

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-154 416	-158 528
Uppskjuten skatt	-189 841	-189 840
Skatt på årets resultat	<u>-344 257</u>	<u>-348 368</u>
Redovisat resultat före skatt	1 641 861	1 648 209
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-338 223	-339 531
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-50	-366
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt	2	30
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	1 076	-4 245
Skatteeffekt 6% tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-1 496	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-5 566	-4 256
Redovisad skatt	<u>-344 257</u>	<u>-348 368</u>

Not 11 Obeskattade reserver

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Periodiseringsfond tax 2019	-	-121 026
Periodiseringsfond tax 2020	-97 579	-97 579
Periodiseringsfond tax 2021	-163 051	-163 051
Periodiseringsfond tax 2022	-189 458	-189 458
Periodiseringsfond tax 2023	-217 420	-217 420
Periodiseringsfond tax 2024	-242 762	-242 762
Periodiseringsfond tax 2025	-240 180	-
Summa	<u>-1 150 450</u>	<u>-1 031 296</u>

2025031200050

Not 12 Upplåning

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	-	3 723 686
Övriga skulder	3 723 686	-
Summa	3 723 686	3 723 686
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	12 600 000	13 725 000
Summa	12 600 000	13 725 000
Summa räntebärande skulder	<u>16 323 686</u>	<u>17 448 686</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	-	3 723 686
Övriga skulder	3 723 686	-
Summa	<u>3 723 686</u>	<u>3 723 686</u>

Not 13 Transaktioner med närstående

Moderbolag i koncernen var fram till 17 december Värmlandstrafik AB (556206-4641) med säte i Munkfors. Den 17 december bytte Bussfastigheter i Kristinehamn ägare till Region Värmland som förvärvade samtliga aktier i bolaget. Det tidigare moderbolaget Värmlandstrafik AB förvärvade 100 procent av aktierna i Bussfastigheter i Kristinehamn AB under februari 2015. Bussfastigheter i Kristinehamn AB har 2024-12-31 fortsatt lån till Värmlandstrafik AB på 3 724 tkr och har under året haft 9 tkr i räntekostnad.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Upplupna revisionsarvoden	25 000	30 000
Upplupen ränta	101 325	4 632
Förutbetalda hyresintäkter	814 671	804 421
	<hr/>	<hr/>
Summa	940 996	839 053

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-03 för fastställelse.

Munkfors den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Elisabeth Björk
Ordförande

Sara Gunnarsson

Thomas Schultz

Hanne Carlén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

2025031200052

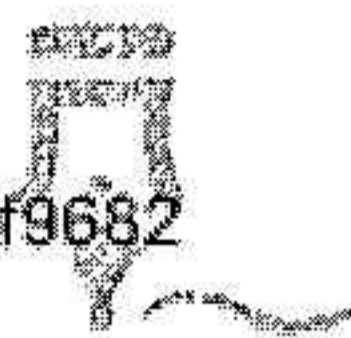


Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ELISABETH LINNEA BJÖRK

Date: 2025-02-17 13:25:10

BankID refno: 019513de-810d-74c5-81ba-a4e3de1f9682



Ordförande: Elisabeth Björk

Signed by: Sara Gunnarsson

Date: 2025-02-17 13:34:58

BankID refno: 019513e7-7090-7f64-b20f-c37a82cd0697

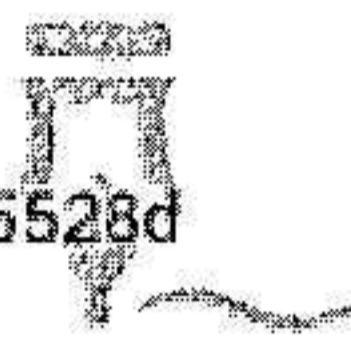


Sara Gunnarsson

Signed by: THOMAS GUNNAR SCHULTZ

Date: 2025-02-17 13:54:14

BankID refno: 019513f9-0b17-7545-8d22-5ed81955528d



Thomas Schultz

Signed by: Ingrid Hanne Carlén

Date: 2025-02-17 14:22:05

BankID refno: 01951412-8a2b-768f-9f02-7dca5be09099

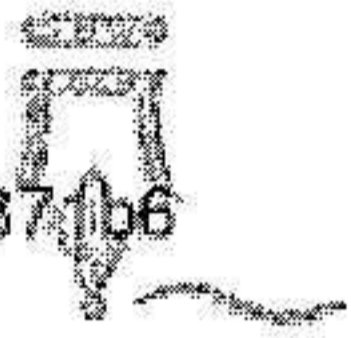


Verkställande direktör: Hanne Carlén

Signed by: PETER SÖDERMAN

Date: 2025-02-18 14:28:41

BankID refno: 0195193e-e8e5-7842-a2b9-27d428f371b6



Auktoriserad revisor: Peter Söderman

Signature reference: 06b67a6c-6628-4981-adc2-679d48764f9a

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter i Kristinehamn AB, org.nr 556964-5343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter i Kristinehamn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bussfastigheter i Kristinehamn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bussfastigheter i Kristinehamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-18 13:27:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202503120054