

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nyland Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2022-08-29



Mattias Norlén

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, uthyrning av fordonstillbehör och biltvätt.  
Företagets säte är Kramfors Kommun, Västernorrlands Län.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 023 988	1 105 919	821 093	374 285
Resultat efter finansiella poster	146 545	267 331	157 249	120 352
Soliditet (%)	26,12	20,89	17,71	30,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	222 921	154 778	377 699
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		154 778	-154 778	0
Årets resultat			129 883	129 883
Belopp vid årets utgång	100 000	377 699	129 883	507 582

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	377 699
Årets resultat	129 883
	<u>507 582</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>507 582</u>
	507 582

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopiäns överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Nyland Invest AB**

Org.nr. 556994-5644

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-03-01 2022-02-28	2020-03-01 2021-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 023 988	1 105 919
Övriga rörelseintäkter		0	2 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 023 988</u>	<u>1 108 519</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 525	-39 470
Övriga externa kostnader		-526 420	-523 465
Personalkostnader		-2 223	-2 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 153	-193 784
Övriga rörelsekostnader		-65 834	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-813 155</u>	<u>-758 726</u>
<b>Rörelseresultat</b>		210 833	349 793
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		96	-280
Räntekostnader		-64 384	-82 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-64 288</u>	<u>-82 462</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		146 545	267 331
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 700	-66 900
Förändring av överavskrivningar		28 319	-2 669
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>18 619</u>	<u>-69 569</u>
<b>Resultat före skatt</b>		165 164	197 762
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 281	-42 984
<b>Årets resultat</b>		<u>129 883</u>	<u>154 778</u>

2022092103327

**Nyland Invest AB**

Org.nr. 556994-5644

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-02-28	2021-02-28
Byggnader och mark	2	2 758 822	2 911 151
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 162	159 820
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 800 984</u>	<u>3 070 971</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 800 984	3 070 971

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		63 970	149 895
Övriga fordringar		0	6 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 958	44 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>133 928</u>	<u>201 021</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		129 829	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>129 829</u>	<u>0</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		263 757	201 021
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 064 741</b>	<b>3 271 992</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022092103328

**Nyland Invest AB**

Org.nr. 556994-5644

**BALANSRÄKNING**

2022-02-28

2021-02-28

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

377 699

222 921

Årets resultat

129 883

154 778

**Summa fritt eget kapital**

507 582

377 699

**Summa eget kapital**

607 582

477 699

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

239 000

229 300

Ackumulerade överavskrivningar

4 350

32 669

**Summa obeskattade reserver**

243 350

261 969

**Långfristiga skulder**

5, 6

Checkräkningskredit

0

532 322

Övriga skulder till kreditinstitut

1 783 750

1 198 750

**Summa långfristiga skulder**

1 783 750

1 731 072

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

95 000

Leverantörsskulder

68 546

30 362

Skatteskulder

27 653

0

Övriga skulder

25 269

27 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 591

648 781

**Summa kortfristiga skulder**

430 059

801 252

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 064 741

3 271 992

2022092103329

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 252 382	1 619 385
Omklassificeringar	0	1 632 997
Utgående anskaffningsvärden	3 252 382	3 252 382
Ingående avskrivningar	-341 231	-199 271
Årets avskrivningar	-152 329	-141 960
Utgående avskrivningar	-493 560	-341 231
Redovisat värde	2 758 822	2 911 151

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	259 117	259 117
Försäljningar/utrangeringar	-164 588	0
Utgående anskaffningsvärden	94 529	259 117
Ingående avskrivningar	-99 297	-47 473
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	98 754	0
Årets avskrivningar	-51 824	-51 824
Utgående avskrivningar	-52 367	-99 297
Redovisat värde	42 162	159 820

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	850 049
Inköp	0	782 948
Omklassificeringar	0	-1 632 997
Redovisat värde	0	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
Förfaller senare än 5 år	1 083 750	818 750

A

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-02-28	2021-02-28
	Företagets banklån/skuld om 1 958 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 783 750	1 198 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	95 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-02-28	2021-02-28
	Fastighetsinteckningar	2 190 000	2 190 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyland



Mattias Norlén  
2022-08-29



Kenneth Flodin  
2022-08-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 augusti 2022.



Ola Asplund

Godkänd revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyland Invest AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyland Invest ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyland Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyland Invest AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyland Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 29 augusti 2022

Ola Asplund

Godkänd revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: