

Årsredovisning

Hållbara Fastigheter Sverige AB

559180-7861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tommy Schröder
2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver konsulttjänster inom energi, miljö och digital informationsteknik för fastigheter. Konsulttjänsterna för energi och miljö handlar om rådgivning, samordning, kursverksamhet, beräkningar och mätningar för fastigheters energiprestanda, miljöpåverkan och inomhusklimat, samt därmed förenlig verksamhet. Konsulttjänster inom digital informationsteknik handlar om rådgivning, samordning, kursverksamhet och VVS-projektering i projekt för att skapa digitala ritningshandlingar för produktion och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten planerar att förvärva och förvalta egna fastigheter för uthyrning och även försäljning. Kapital kommer investeras i värdepapper för värdeökning och framtida förvärv av fastigheter och utbyggnad av verksamheten.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Nettoomsättning	700	840	769	967
Resultat efter finansiella poster	95	262	75	231
Soliditet %	84	82	65	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	238 412	207 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		207 150	-207 150
- Årets resultat			74 957
- Belopp vid årets utgång	50 000	445 563	74 957

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	445 563
Årets resultat	74 957
Summa	520 520

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	520 520
Summa	520 520

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	699 997	840 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	699 997	840 408
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-43 278	-86 969
Personalkostnader	-552 986	-481 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 040	-9 040
Summa rörelsekostnader	-605 304	-577 376
Rörelseresultat	94 693	263 032
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-1 513
Summa finansiella poster	262	-1 513
Resultat efter finansiella poster	94 955	261 519
Resultat före skatt	94 955	261 519
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 998	-54 369
Årets resultat	74 957	207 150

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 068	24 108
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 068	24 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	60 000	12 500
Andra långfristiga fordringar	5	60 000	54 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		120 000	66 500
Summa anläggningstillgångar		135 068	90 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 000
Övriga fordringar		0	191
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	100 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		546 768	417 203
<i>Summa kassa och bank</i>		546 768	417 203
Summa omsättningstillgångar		546 768	517 394
SUMMA TILLGÅNGAR		681 836	608 002

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	445 563	238 412
Årets resultat	74 957	207 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>520 520</i>	<i>445 562</i>
Summa eget kapital	570 520	495 562
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 030
Summa långfristiga skulder	0	3 030
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 544	679
Skatteskulder	-3 822	7 343
Övriga skulder	51 724	54 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 870	46 526
Summa kortfristiga skulder	111 316	109 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	681 836	608 002

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	45 201	45 201
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	45 201	45 201
-----------------------------	--------	--------

Årets avskrivningar	9 040	9 040
---------------------	-------	-------

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
-----------------------------	--------	--------

Inköp	36 000	-
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	60 000	24 000
-----------------------------	--------	--------

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
-----------------------------	--------	--------

Årets amorteringar	-30 000	-
--------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	30 000
-----------------------------	---	--------

Not 6 Långfristiga skulder

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Tommy Schröder

Tommy Schröder

2023-03-29