

# Hjärtenholms Fastigheter AB

556428-2787

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Ringdahl, Styrelseledamot

2025-04-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper.  
Bolagets säte är Alvesta.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	892 792	951 448	831 711	743 812
Resultat efter finansiella poster	521 486	411 266	163 402	336 951
Soliditet (%)	47	38	31	30

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 311 501	323 478	1 734 979
Balanseras i ny räkning		323 478	-323 478	0
Årets resultat			331 392	331 392
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 634 979</b>	<b>331 392</b>	<b>2 066 371</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 634 979
Årets resultat	331 392
<b>Summa</b>	<b>1 966 371</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 966 371
<b>Summa</b>	<b>1 966 371</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		892 792	951 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>892 792</b>	<b>951 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 627	-439 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 589	-65 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-323 216</b>	<b>-504 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>569 576</b>	<b>446 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		987	1 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 077	-36 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 090</b>	<b>-35 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>521 486</b>	<b>411 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>421 486</b>	<b>411 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 094	-87 788
<b>Årets resultat</b>		<b>331 392</b>	<b>323 478</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 822 317	3 861 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 390	98 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 894 707</b>	<b>3 960 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 894 707</b>	<b>3 960 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		234 875	197 287
Övriga fordringar		6 291	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 754	17 527
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 920</b>	<b>214 814</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		374 743	372 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>374 743</b>	<b>372 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>634 663</b>	<b>587 558</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 529 370</b>	<b>4 547 854</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 634 979	1 311 501
Årets resultat		331 392	323 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 966 371</b>	<b>1 634 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 066 371</b>	<b>1 734 979</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		952 000	1 096 000
Övriga skulder		1 100 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 496 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 656
Skatteskulder		8 892	3 731
Övriga skulder		37 664	47 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 443	262 426
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>310 999</b>	<b>316 875</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 529 370</b>	<b>4 547 854</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 500 092
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 092</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-638 782
Årets avskrivningar	-38 993
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-677 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 822 317</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	430 382
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>430 382</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-331 396
Årets avskrivningar	-26 596
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-357 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 390</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	262 000
--	---------

## Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Hjärtenholms Fastigheter AB, 556428-2787  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Mikael Ringdahl  
Mikael Ringdahl  
Ordförande  
2025-03-31

Magnus Jonsson  
Magnus Jonsson  
Styrelseledamot  
2025-03-31