

Årsredovisning

Got City Center Hotels AB

Organisationsnummer: 559428-9844
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Thomas Hannerfalk
Styrelseledamot
2025-07-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall, direkt eller genom dotterbolag, bedriva verksamhet företrädesvis inom affärsområdena hotell, fastighet och restaurang, förvalta fast och lös egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under räkenskapsåret har bolaget börjat fakturera koncerninterna managementtjänster, vilket har bidragit till en ökad omsättning. Faktureringen avser strategisk styrning, affärsutveckling och administrativa tjänster inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-03 -2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	8 779 201	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	299 403	-588 466
Balansomslutning (kr)	1 938 824	1 613 702
Soliditet (%)	52,6	28,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	440 000	-12 367	452 633
Balanseras i ny räkning		-12 367	12 367	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			216 561	216 561
Belopp vid årets utgång	25 000	777 633	216 561	1 019 194

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 790 000 (440 000).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	777 633
Årets resultat	216 561
Summa	994 194

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	994 194
Summa	994 194

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-04-03
	1	2024-12-31	2023-12-31
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 779 201	0
Övriga rörelseintäkter		870	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		8 780 071	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-221	0
Övriga externa kostnader		-1 650 587	-561 456
Personalkostnader		-6 766 781	0
Övriga rörelsekostnader		-3 251	0
Summa rörelsens kostnader		-8 420 840	-561 456
Rörelseresultat		359 231	-561 456
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-60 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	225	26 576
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-53	-53 586
Summa resultat från finansiella poster		-59 828	-27 010
Resultat efter finansiella poster		299 403	-588 466
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	576 099
Summa bokslutsdispositioner		0	576 099
Resultat före skatt		299 403	-12 367
Skatt på årets resultat		-82 842	0
Årets resultat		216 561	-12 367

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	500 000	400 000
Fordringar hos koncernföretag	6	753 008	466 576
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 253 008	866 576
Summa anläggningstillgångar		1 253 008	866 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	576 099
Övriga fordringar		1 578	97 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		629 592	33 600
Summa kortfristiga fordringar		631 170	707 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 646	39 914
Summa kassa och bank		54 646	39 914
Summa omsättningstillgångar		685 816	747 126
SUMMA TILLGÅNGAR		1 938 824	1 613 702

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		777 633	440 000
Årets resultat		216 561	-12 367
Summa fritt eget kapital		994 194	427 633
Summa eget kapital		1 019 194	452 633
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		123 748	939 137
Summa långfristiga skulder		123 748	939 137
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 098	26 495
Skulder till koncernföretag		0	52 970
Aktuella skatteskulder		82 842	0
Övriga skulder		75 187	592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		609 755	141 875
Summa kortfristiga skulder		795 882	221 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 938 824	1 613 702

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hannerfalk Ekonomi AB, Org. nr 559414-7281, säte Göteborgs kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Göteborgs Mini-Hotel AB med organisationsnummer 556589-8797 med säte i Göteborg.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-01-01	2023-04-03
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	0	26 576
Övrigt	225	0
Summa	225	26 576

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-04-03
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-53 492
Övriga räntekostnader	-53	-94
Summa	-53	-53 586

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	
Inköp	0	100 000
Lämnade aktieägartillskott	160 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	560 000	400 000
Årets nedskrivningar	-60 000	0
Utgående nedskrivningar	-60 000	0
Redovisat värde	500 000	400 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
GCCH H AB	559437-2798	Göteborg	250	37	-9	100,0	100,0	25
GCCV Holding AB	559436-6766	Göteborg	250	38	-8	100,0	100,0	25
GCCR Holding AB	559437-2921	Göteborg	250	36	-9	100,0	100,0	25
GCCH Logisitk AB	559434-1652	Göteborg	250	52	-364	100,0	100,0	425

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 576	
Tillkommande fordringar	286 432	466 576
Utgående anskaffningsvärden	753 008	466 576
Redovisat värde	753 008	466 576

Not 7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Långfristiga skulder till koncernföretag	123 748	939 137

Henric Thomas Hannerfalk
Henric Thomas Hannerfalk
2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.

Björn Erik Lennart Ellison
Björn Erik Lennart Ellison
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Got City Center Hotels AB, org.nr 559428-9844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Got City Center Hotels AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Got City Center Hotels ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Got City Center Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Got City Center Hotels AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Got City Center Hotels AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-30

Björn Ellison
Björn Ellison
Auktoriserad revisor