

Årsredovisning

för

Glasbiten 5 AB

556407-5520

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glasbiten 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-12-23



David Burman

Årsredovisning

för

Glasbiten 5 AB

556407-5520

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Glasbiten 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och hyra ut fastigheten Glasbiten 5 i Linköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnorpen AB, 556613-2063.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en nybyggnation uppförts och färdigställt för uthyrningsbolaget RENTA. Byggnationen stod färdig för inflyttning 2022-09-01. Under verksamhetsåret gick också en befintlig hyresgäst (AB Östgötabyggen) i konkurs vilket har lett till ett visst intäktsbortfall.

Under året har spridningen av Coronaviruset fortsatt över världen. Effekterna har varit påtagliga och påverkat hela näringslivet. Styrelsen har gjort bedömningen att pandemin inte påverkat bolaget negativt i någon större omfattning och att påföljderna för bolagets resultat och ställning är hanterbara.

Under året har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	333	267	437	471	434
Resultat efter finansiella poster	-61	91	307	369	335
Soliditet (%)	2	9	5	26	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	174 828	48 969	343 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 969	-48 969	0
Årets resultat				-29 655	-29 655
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	223 797	-29 655	314 142

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 797
årets förlust	-29 655
	194 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 142
	194 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010401346

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

333 328
333 328

266 664
266 664

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-170 040

-70 631

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-123 940

-73 887

Summa rörelsens kostnader

-293 980

-144 518

Rörelseresultat

39 348

122 146

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 351

-31 309

Summa resultat från finansiella poster

-100 334

-31 309

Resultat efter finansiella poster

-60 986

90 837

Bokslutsdispositioner

2

24 000

-28 900

Resultat före skatt

-36 986

61 937

Skatt på årets resultat

7 331

-12 968

Årets resultat

-29 655

48 969

2023010401347

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 783 947	2 907 887
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	14 592 665	448 636
		17 376 612	3 356 523
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	19 556	12 225
		19 556	12 225
Summa anläggningstillgångar		17 396 168	3 368 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 372 000
Aktuella skattefordringar		138 230	78 541
Övriga fordringar		3 247 178	1 808
		3 760 408	1 452 349
<i>Kassa och bank</i>		39 689	46 062
Summa omsättningstillgångar		3 800 097	1 498 411
SUMMA TILLGÅNGAR		21 196 265	4 867 159

2023010401348

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

223 797

174 828

Årets resultat

-29 655

48 969

194 142

223 797

Summa eget kapital

314 142

343 797

Obeskattade reserver

6

90 600

114 600

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

17 257 500

4 122 500

Summa långfristiga skulder

17 257 500

4 122 500

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

725 000

85 000

Leverantörsskulder

1 058 081

0

Skulder till koncernföretag

601 000

110 000

Övriga skulder

0

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 149 942

66 262

Summa kortfristiga skulder

3 534 023

286 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 196 265

4 867 159

2023010401349

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyrorna avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	30 år
Installationer	25 år
Markanläggningar	20 år
Övrigt	25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023010401352

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-28 900
Återföring av periodiseringsfonder	24 000	0
	24 000	-28 900

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 157 463	3 628 500
Inköp	0	528 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 157 463	4 157 463
Ingående avskrivningar	-1 249 576	-1 175 689
Årets avskrivningar	-123 940	-73 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 373 516	-1 249 576
Utgående redovisat värde	2 783 947	2 907 887

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	448 636	0
Under året nedlagda kostnader	14 144 029	448 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 592 665	448 636
Utgående redovisat värde	14 592 665	448 636

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 225	7 331
Tillkommande fordringar	7 331	4 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 556	12 225
Utgående redovisat värde	19 556	12 225

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfonder	90 600	114 600
	90 600	114 600

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 357 500	3 782 500
	14 357 500	3 782 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 982 500 kronor (4 207 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 257 500	4 122 500
	17 257 500	4 122 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	725 000	85 000
	725 000	85 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	4 250 000
	18 000 000	4 250 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bonnorpen Förvaltning AB med organisationsnummer 556943-1629 med säte i Linköping.

2023010401354

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ronny Mårtensson
Ordförande

Staffan Johansson

David Burman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 15:13:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

GLASBITEN 5 AB 556407-5520 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-14 06:06:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Burman

Datum

David Burman
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-14 08:47:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN JOHANSSON

Datum

Staffan Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-14 10:16:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONNY MÅRTENSSON

Datum

Ronny Mårtensson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

2023010401355

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glasbiten 5 AB, org.nr 556407-5520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Glasbiten 5 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glasbiten 5 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Glasbiten 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Glasbiten 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glasbiten 5 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Glasbiten 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Andreas Landin

Auktoriserad revisor

2022-12-20 15:14:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post