

# Årsredovisning

---

## *Johansson & Johnsson Fastigheter AB*

559231-9866

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robin Johansson  
2022-12-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt, eller indirekt, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget J & J MJ Fastigheter Allarp AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2210	2011-2110	1912-2010
Resultat efter finansiella poster	3 131	-1	-12
Soliditet %	79	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-11 875	-500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-500	500
- Årets resultat			3 130 975
- Belopp vid årets utgång	50 000	-12 375	3 130 975

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-12 375
<i>Årets resultat</i>	3 130 975
<i>Summa</i>	3 118 600

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 118 600
<i>Summa</i>	3 118 600

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-25 875	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 875</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 875</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 156 850	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 156 850</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 130 975</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 130 975</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 130 975</b>	<b>-500</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-10-31	2021-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	276 150	539 300
Fordringar hos koncernföretag	3	3 720 000	4 400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 996 150</i>	<i>4 939 300</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 996 150</b>	<b>4 939 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		825	1 325
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>825</i>	<i>1 325</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>825</b>	<b>1 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 996 975</b>	<b>4 940 625</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-10-31	2021-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 375	-11 875
Årets resultat	3 130 975	-500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 118 600	-12 375
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 168 600</b>	<b>37 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 800 000	4 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>800 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	25 375	0
Övriga skulder	3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 375</b>	<b>3 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 996 975</b>	<b>4 940 625</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	539 300	526 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	13 000
	Försäljningar	-263 150	-
	Utgående anskaffningsvärden	276 150	539 300
	Redovisat värde	276 150	539 300

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	1 640 000	-
	Årets amorteringar	-120 000	-
	Bortskrivna fordringar	-2 200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 720 000	4 400 000
	Redovisat värde	3 720 000	4 400 000

### Not 4 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Båstad

*Robin Johansson*  
Robin Johansson  
2022-12-20

*Fredrik Johnsson*  
Fredrik Johnsson  
2022-12-21