

Årsredovisning för

Brändö Konferens och Fritidsby AB

556573-0537

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

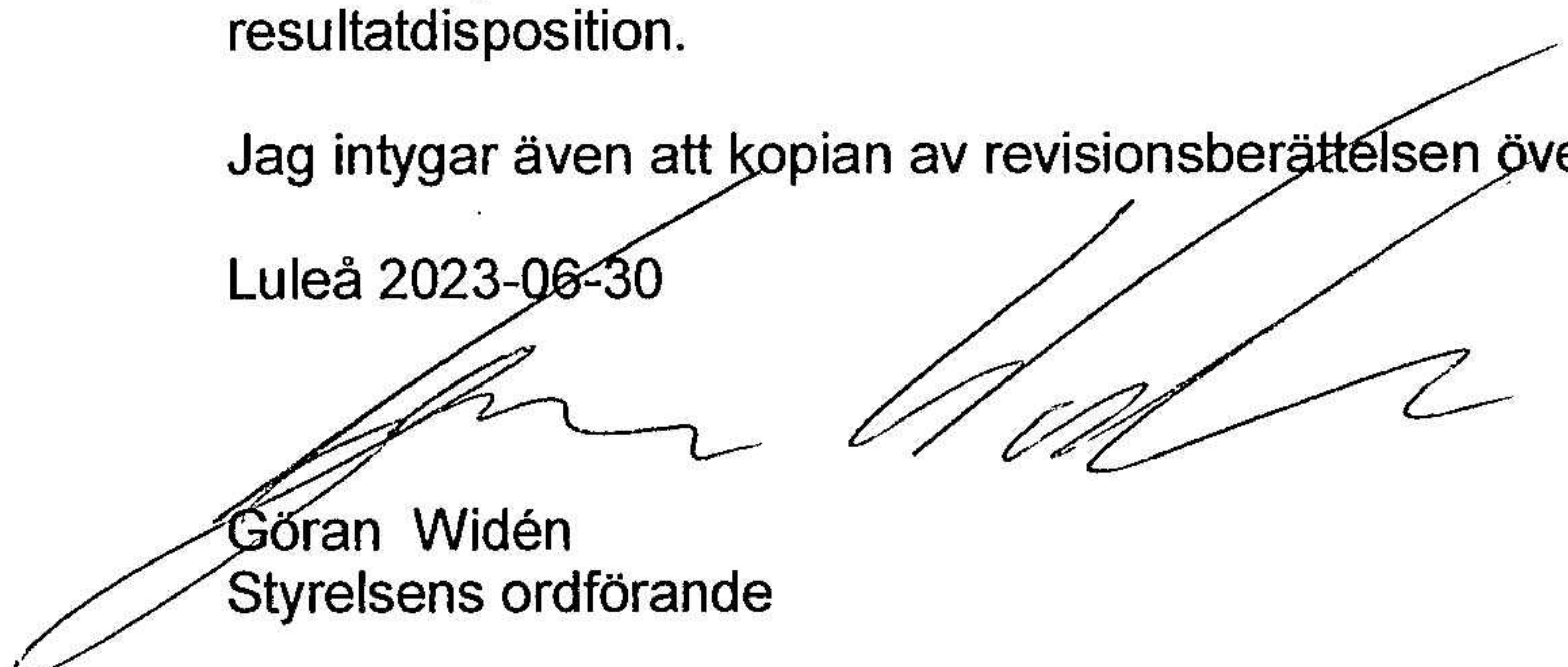
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brändö Konferens och Fritidsby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Luleå 2023-06-30


Göran Widén
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för
Brändö Konferens och Fritidsby AB
556573-0537

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brändö Konferens och Fritidsby AB, 556573-0537 med säte i Luleå får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av konferensverksamhet med incentivearrangemang samt restaurang och stuguthyrning. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget är helägt dotterbolag till Adventure Camp Brändön AB, 556639-6742. Bolaget äger 100% av Furufjärden AB, 556497-6719 och 33% av andelarna i Condor Shipping AB, 556336-8520.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	21 298,1	13 082,8	12 944,2	18 639,9
Balansomslutning	19 106,6	16 896,2	15 593,4	17 201,2
Soliditet %	21,7	18,7	19,8	16,5
Resultat efter finansiella poster	1 180,4	74,7	248,8	-747,9

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Året 2022 har varit ett framgångsrikt år för företaget. Väsentligt ökad omsättning och med det även medföljande vinst. Återhämtningen efter Corona-krisen har varit fantastisk. Från ett par år med rekordstora omsättningstapp under 2020 och 2021 tog affärerna fart till ett nytt all-time high både vad gäller omsättning och resultat under 2022. Den internationella turismen slog rekord samtidigt som den svenska konferens- och eventmarknaden kom tillbaka till normal nivå. Fördyringar i råvaruinköp, drivmedelskostnader och stora kostnadsökningar för uppvärmning har någorlunda kunnat kompenseras, även om dessa kostnader har dragit ner resultatet från att bli ännu bättre. Sommaren var inte den bästa. Varken vädermässigt eller resultatmässigt, men vår breda verksamhet gör oss allt mindre känsliga för svängningar på en av våra viktiga marknader och årstider.

En ny strategi och arbetssätt har tagits fram för att med kostnadseffektivt kunna anpassa storleken på vår arbetsstyrka under olika säsonger. Vintersäsongen och sommaren har ett allt större inslag av säsongspersonal, där vi hela tiden förfinar sättet att jobba in rutiner förr att snabbt anpassa dessa till våra rutiner, vår företagspolicy och vårt tankesätt. Detta gör också att de något sämre säsongerna okt/nov samt april/maj ger ett lite bättre resultat. Utmaningen är att konkurrensen om kompetens är hård, och där måste vi stå ut som en attraktiv arbetsgivare.

Bokningsläget inför kommande vinter (2023/2024) är bättre än någonsin och vår organisation och planering känns stabil. Vårens och höstens (2023) mötes- och eventbokningar ligger på fortsatt bra nivå.

Förvärvet av Klubbviken Havsbad har under våren slutförts och vi har nu en sju hektar stor fastighet på Sandön med byggrätter mm som ger en mycket stor potential för framtiden.

Marknaden för möten och event i närområdet känns stabil och ökande. I och med den gröna omställningen i området ökar efterfrågan på kvalitativa produkter. Fler aktörer växer fram, men samtidigt ökar efterfrågan. Det gör att vi måste vara duktiga på att produktutveckla och vara innovativa, precis som vi varit i de drygt 23 år vi verkat.

Den ekonomiska krisen med stigande räntor och priser har inte slagit igenom ännu på våra marknader, men är såklart ett hot. Samma om de stora investeringarna i närområdet inte skulle bli av. Internationella kriser och krig kan såklart också påverka, men med den flexibla organisation vi bygger så kan vi då anpassa organisationen relativt snabbt.

Vi ser fortsatt positivt på året 2023 och framöver.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	300 000	20 000	2 697 377
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			547 159
Vid årets slut	300 000	20 000	3 244 536

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 244 536, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Anteciperad utdelning, 1000 aktier * 200 kr per aktie	200 000
Balanseras i ny räkning	3 044 536
Summa	3 244 536

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202307190658

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		21 298 124	13 082 777
Övriga rörelseintäkter	2	178 710	1 996 577
		<u>21 476 834</u>	<u>15 079 354</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 677 807	-4 592 901
Övriga externa kostnader		-4 284 237	-3 647 847
Personalkostnader	3	-7 669 593	-5 796 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-725 599	-745 042
Rörelseresultat		<u>1 119 598</u>	<u>296 892</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	265 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-318	-
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-203 833	-222 193
Resultat efter finansiella poster		<u>1 180 447</u>	<u>74 699</u>
Bokslutsdispositioner		-551 607	-
Resultat före skatt		<u>628 840</u>	<u>74 699</u>
Skatt på årets resultat		-81 681	-2 543
Årets resultat		<u>547 159</u>	<u>72 156</u>

2023071906564

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	8 544 628	8 555 942
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 855 044	1 666 191
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		145 421	-
		<u>10 545 093</u>	<u>10 222 133</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	2 500 000	2 500 000
Andelar i intresseföretag	9	26 060	191 420
Uppskjuten skattefordran		7 507	10 753
		<u>2 533 567</u>	<u>2 702 173</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 078 660</u>	<u>12 924 306</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		97 600	114 200
		<u>97 600</u>	<u>114 200</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 590 728	2 150 538
Fordringar hos koncernföretag		-	63 285
Aktuell skattefordran		-	25 723
Övriga fordringar		164 249	59 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		494 026	656 732
		<u>2 249 003</u>	<u>2 955 779</u>
Kassa och bank	10	3 681 363	901 939
Summa omsättningstillgångar		<u>6 027 966</u>	<u>3 971 918</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 106 626</u>	<u>16 896 224</u>

2023071906565

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 697 377	2 625 222
Årets resultat		547 159	72 156
		<u>3 244 536</u>	<u>2 697 378</u>
Summa eget kapital		<u>3 564 536</u>	<u>3 017 378</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	11	737 507	185 900
		<u>737 507</u>	<u>185 900</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 124 682	6 421 323
		<u>5 124 682</u>	<u>6 421 323</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	988 571	754 034
Förskott från kunder		5 000	115 930
Leverantörsskulder		1 633 729	1 015 236
Skulder till koncernföretag		1 006 832	1 259 610
Skatteskulder		66 648	-
Övriga kortfristiga skulder		2 417 170	2 146 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 561 951	1 979 991
		<u>9 679 901</u>	<u>7 271 623</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 106 626</u>	<u>16 896 224</u>

2023071906566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt det allmänna rådet om redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. \~

2023071906567

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

2023071906558

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinster	32 000	108 978
Erhållna bidrag	146 710	1 887 599
Summa	178 710	1 996 577

Not 3 Anställda

Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	18	16
Totalt	18	16

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	265 000	-
Summa	265 000	-

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	203 833	222 193
Summa	203 833	222 193

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 284 996	11 130 738
-Nyanskaffningar	194 503	154 258
Vid årets slut	11 479 499	11 284 996
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 729 054	-2 547 424
-Årets avskrivning	-205 817	-181 630
Vid årets slut	-2 934 871	-2 729 054
Redovisat värde vid årets slut	8 544 628	8 555 942
Varav mark	1 996 029	1 996 029
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 996 029	1 996 029

2023071906569

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 260 839	6 890 946
-Nyanskaffningar	708 635	637 445
-Avyttringar och utrangeringar	-71 150	-267 552
	<u>7 898 324</u>	<u>7 260 839</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 594 648	-5 193 253
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	71 150	162 017
-Årets avskrivning	-519 782	-563 412
	<u>-6 043 280</u>	<u>-5 594 648</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 855 044	1 666 191

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde vid årets slut	2 500 000	2 500 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Furufjärden AB, 556497-6719 , Luleå	1 000	100	2 500 000
			2 500 000

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	191 420	191 420
-Avyttring	-165 360	-
Redovisat värde vid årets slut	26 060	191 420

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	1 500 000	1 500 000
Outnyttjad del	-1 500 000	-1 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	737 507	185 900
	<u>737 507</u>	<u>185 900</u>

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 79 495 kr (38 295) uppskjuten skatt.

Not 12 övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 170 585	3 405 374
	1 170 585	3 405 374

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 653 000	9 653 000
Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	593 775	834 050
Summa ställda säkerheter	12 046 775	12 287 050

Eventualförpliktelser

Generell borgen är ställd för dotterbolaget Furufjärden AB.
Borgen är ställd för intressebolaget TravelCo in Swedish Lapland AB på 75 000 kr.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Luleå

Göran Widén
Styrelseordförande

Johan Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ulrika Öhlund
Auktoriserad revisor

2023071906572



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

2023071906573

Kjell Göran Vidén

ba8b56e5-8738-4f64-917f-d237fae3a33a - 2023-06-30 14:19:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f8bf4e05-649c-49c7-b3d2-eab108bb31d6 - SE

Erik Gustaf Johan Björklund

5209749f-1a27-4924-af98-48b0cd4a587f - 2023-06-30 14:32:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9bc70ab6-338b-46f0-aed7-a75d5fd986a1 - SE

ULRIKA ÖHLUND

dc8139c0-b969-4607-9b56-386345506c08 - 2023-06-30 17:30:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8aea715b-c6fd-4f84-a954-4217e7f9dd66 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brändö Konferens och Fritidsby AB, org.nr 556573-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brändö Konferens och Fritidsby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brändö Konferens och Fritidsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brändö Konferens och Fritidsby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

sida 1 (3)

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brändö Konferens och Fritidsby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brändö Konferens och Fritidsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot [eller verkställande direktören] i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2023

Ulrika Öhlund

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

ULRIKA ÖHLUND

75519098-d754-4c5f-831d-91c12a9c90db - 2023-06-30 17:33:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d9c36c9a-3ef2-4d86-9e7b-490b94f0b285 - SE

2023071906577



authority to sign
representative
custodial

asemavaltutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende