

ÅRSREDOVISNING

för

RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rita Rosberg, Styrelseledamot

2023-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.
Företagets säte är Vallda

Flerårsöversikt

Nettoomsättningen har tidigare år inte bokats upp under flerårsöversikten.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	142 999	-1	1	-3
Resultat efter finansiella poster	-74 964	10 936	-22 091	-80 808
Soliditet (%)	-1,83	2,33	1,48	2,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-88 862
Årets resultat			-74 964
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-163 826
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		40 000	40 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-88 862
Årets resultat	-74 964
	<u>-163 826</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-163 826
	<u>-163 826</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		142 999	160 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>142 999</u>	<u>160 249</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 995	-99 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-31 740</u>	<u>-31 094</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-183 735</u>	<u>-130 401</u>
Rörelseresultat		-40 736	29 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-34 353</u>	<u>-18 982</u>
Summa finansiella poster		<u>-34 228</u>	<u>-18 912</u>
Resultat efter finansiella poster		-74 964	10 936
Resultat före skatt		-74 964	10 936
Årets resultat		<u>-74 964</u>	<u>10 936</u>

RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 514 971	1 234 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 015	19 254
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 526 986</u>	<u>1 253 638</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 728	30 992
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>32 728</u>	<u>30 992</u>
Summa anläggningstillgångar		1 559 714	1 284 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 534	12 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 425	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 959</u>	<u>12 405</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		816 987	38 228
Summa kassa och bank		<u>816 987</u>	<u>38 228</u>
Summa omsättningstillgångar		825 946	50 633
SUMMA TILLGÅNGAR		2 385 660	1 335 263

RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-88 862	-99 798
Årets resultat		-74 964	10 936
Summa fritt eget kapital		<u>-163 826</u>	<u>-88 862</u>
Summa eget kapital		-43 826	31 138
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 171 748	1 196 532
Summa långfristiga skulder		<u>2 171 748</u>	<u>1 196 532</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		163 800	0
Övriga skulder		86 912	92 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 026	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>257 738</u>	<u>107 593</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 385 660	1 335 263

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 779 859	1 779 859
	Inköp	305 088	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 084 947	1 779 859
	Ingående avskrivningar	-545 475	-521 620
	Årets avskrivningar	-24 501	-23 855
	Utgående avskrivningar	-569 976	-545 475
	Redovisat värde	1 514 971	1 234 384

Taxeringsvärden

Mark	1 885 000	1 885 000
Byggnader	1 189 000	1 189 000
	3 074 000	3 074 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	257 454	257 454
	Utgående anskaffningsvärden	257 454	257 454
	Ingående avskrivningar	-238 200	-230 961
	Årets avskrivningar	-7 239	-7 239
	Utgående avskrivningar	-245 439	-238 200
	Redovisat värde	12 015	19 254

RR FASTIGHETS AB

Org.nr. 556304-9401

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	99 136	99 136
	Förfaller senare än 5 år	2 072 612	1 097 396

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 210 000	1 471 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vallda

Rita Isanovic Rosberg
Rita Isanovic Rosberg

Styrelseledamot
2023-04-12