

Årsredovisning

för

Wiks Fastigheter AB

556651-4211

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiks Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 30 juni 2022

Gunnel Senior
Gunnel Senior

Styrelsen för Wiks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping.
Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 245	7 286	7 312	7 050
Resultat efter finansiella poster	343	1 096	363	2 396
Soliditet (%)	46,2	47,1	45,7	45,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 668 388	4 057 859	706 483	23 532 730
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			706 483	-706 483	0
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Avskrivning på uppskrivning		-719 273	719 273		0
Årets resultat				120 770	120 770
Belopp vid årets utgång	100 000	17 949 115	4 283 615	120 770	22 453 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 283 615
årets vinst	120 770
	4 404 385
disponeras så att till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie) i ny räkning överföres	150 000
	4 254 385
	4 404 385

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vid bedömningen har även effekterna av Coronaviruset beaktats.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 244 867	7 286 110
Övriga rörelseintäkter		539 899	594 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 784 766	7 881 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 466 843	-4 802 018
Personalkostnader	2	-797 724	-771 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-751 272	-751 272
Summa rörelsekostnader		-7 015 839	-6 324 907
Rörelseresultat		768 927	1 556 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	973
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 139	-461 167
Summa finansiella poster		-426 139	-460 194
Resultat efter finansiella poster		342 788	1 095 973
Resultat före skatt		342 788	1 095 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 018	-389 490
Årets resultat		120 770	706 483

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

44 493 069

45 244 341

Summa materiella anläggningstillgångar

44 493 069

45 244 341

Summa anläggningstillgångar

44 493 069

45 244 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 949

12 142

Övriga fordringar

632 451

330 074

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 392

94 075

Summa kortfristiga fordringar

777 792

436 291

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 800 000

1 200 000

Summa kortfristiga placeringar

1 800 000

1 200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 481 935

3 078 177

Summa kassa och bank

1 481 935

3 078 177

Summa omsättningstillgångar

4 059 727

4 714 468

SUMMA TILLGÅNGAR

48 552 796

49 958 809

20220712;2022071310670

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

17 949 115

18 668 388

Summa bundet eget kapital

18 049 115

18 768 388

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 283 615

4 057 858

Årets resultat

120 770

706 483

Summa fritt eget kapital

4 404 385

4 764 341

Summa eget kapital

22 453 500

23 532 729

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 750 000

25 150 000

Summa långfristiga skulder

24 750 000

25 150 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

25 485

98 107

Övriga skulder

278 643

104 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

645 168

673 835

Summa kortfristiga skulder

1 349 296

1 276 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 552 796

49 958 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50-67 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 446 124	5 446 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 446 124	5 446 124
Ingående avskrivningar	-2 408 195	-2 376 196
Årets avskrivningar	-31 999	-31 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 440 194	-2 408 195
Ingående uppskrivningar	42 206 412	42 925 685
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-719 273	-719 273
Utgående ackumulerade uppskrivningar	41 487 139	42 206 412
Utgående redovisat värde	44 493 069	45 244 341

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	23 150 000	23 550 000
	23 150 000	23 550 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25.1

50.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 750 000	25 150 000
	24 750 000	25 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 6 Ställda säkerheter

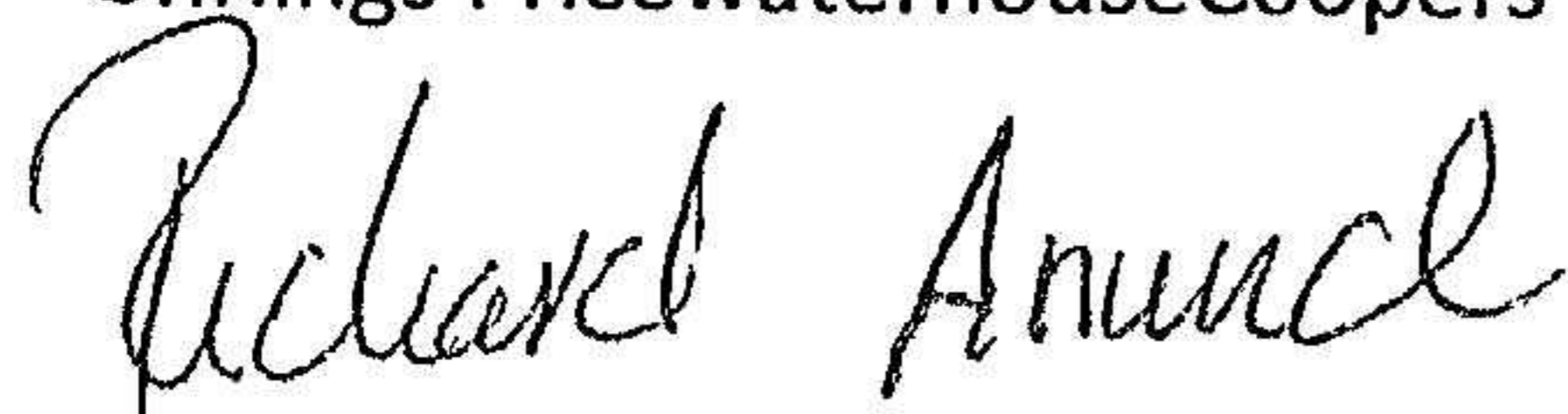
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	31 650 000	31 650 000
	31 650 000	31 650 000

Linköping den 28 juni 2022


Gunnel Senior

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiks Fastigheter AB, org.nr 556651-4211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wiks Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wiks Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiks Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

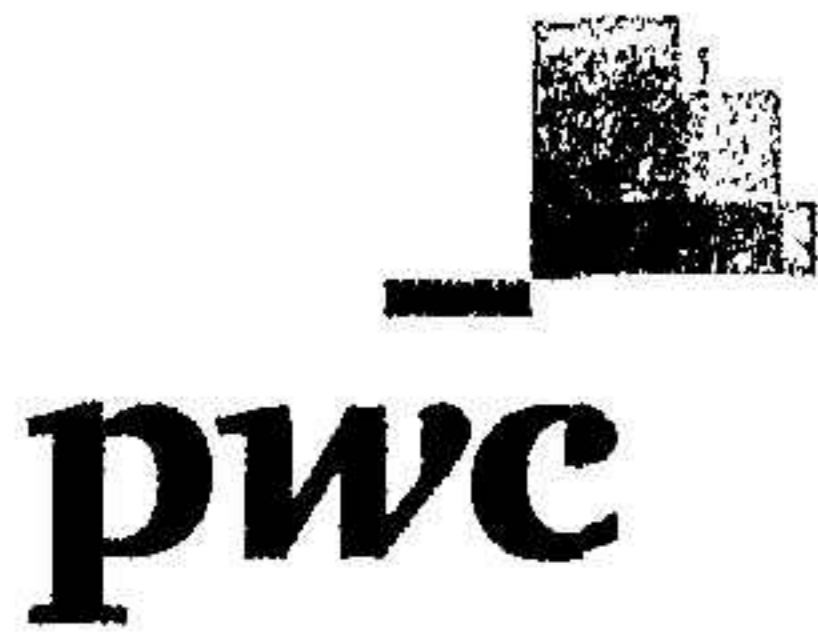
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2022-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor