

Årsredovisning
för
AB Eliza Lejermark
556753-5025

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Göran Lejermark, Styrelseledamot
2024-09-22

Styrelsen för AB Eliza Lejermark avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i VÄRMDÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	240	222	210	186	202
Resultat efter finansiella poster	45	1 017	76	1	15
Soliditet (%)	85,1	84,8	86,9	88,2	89,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 322 668	604 490	7 027 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		604 490	-604 490	0
Årets resultat			43 844	43 844
Belopp vid årets utgång	100 000	6 327 158	43 844	6 471 002

u

2024100702575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 327 159
årets vinst	43 844
	6 371 003
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (90 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	5 471 003
	6 371 003

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 000	222 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	222 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 339	-188 038
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-125 339	-188 038
Rörelseresultat		114 661	33 962
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 029 351
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 158	1 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 990	-47 487
Summa finansiella poster		-69 832	982 913
Resultat efter finansiella poster		44 829	1 016 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	-254 874
Summa bokslutsdispositioner		13 000	-254 874
Resultat före skatt		57 829	762 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 985	-157 511
Årets resultat		43 844	604 490

2024100702577

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättslägenheter Brf.Staren 7

3

3 003 076

3 003 076

Andra långfristiga fordringar

4

4 532 611

4 032 611

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 535 687

7 035 687

Summa anläggningstillgångar

7 535 687

7 035 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

187 390

19 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 568

6 345

Summa kortfristiga fordringar

193 958

25 716

Kassa och bank

Kassa och bank

225 635

1 590 529

Summa kassa och bank

225 635

1 590 529

Summa omsättningstillgångar

419 593

1 616 245

SUMMA TILLGÅNGAR

7 955 280

8 651 932

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 327 159

6 322 669

Årets resultat

43 844

604 490

Summa fritt eget kapital

6 371 003

6 927 159

Summa eget kapital

6 471 003

7 027 159

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

377 164

390 164

Summa obeskattade reserver

377 164

390 164

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

941 690

947 570

Övriga skulder

15 000

15 000

Summa långfristiga skulder

956 690

962 570

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

99 145

212 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 278

59 725

Summa kortfristiga skulder

150 423

272 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 955 280

8 651 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bostadsrättslägenheter Brf Staren 7

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 003 076	3 568 603
Försäljningar/utrangeringar		-565 527
Byggnation		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 003 076	3 003 076
Ingående avskrivningar	0	-3 145
Försäljningar/utrangeringar		3 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 003 076	3 003 076

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 032 611	4 932 611
Uttag		-900 000
Insättning	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 532 611	4 032 611
Utgående redovisat värde	4 532 611	4 032 611

15 M

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	13 000
Periodiseringsfond 2019	8 000	8 000
Periodiseringsfond 2022	114 290	114 290
Periodiseringsfond 2023	254 874	254 874
	377 164	390 164
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 106	541

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter
balansdagen

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-04-30	2023-04-30
Lån SEB 36344105	650 000	650 000
Lån SEB 37549495	291 690	297 570
Depositioner	15 000	15 000
	956 690	962 570

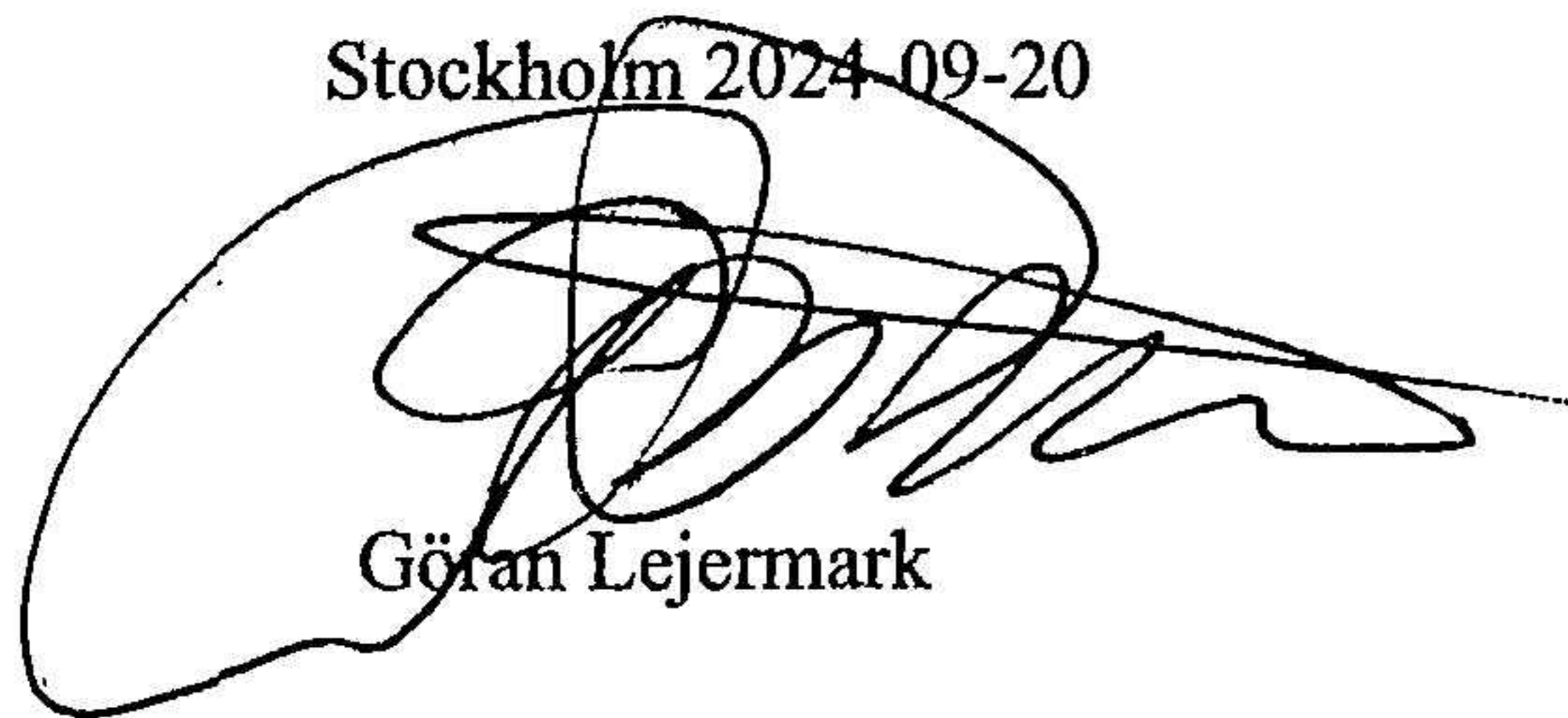
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 003 076	3 003 076
	3 003 076	3 003 076
Bostadsrättslägenheter Brf. Staren 7		

W
15

2024100702582

Stockholm 2024-09-20



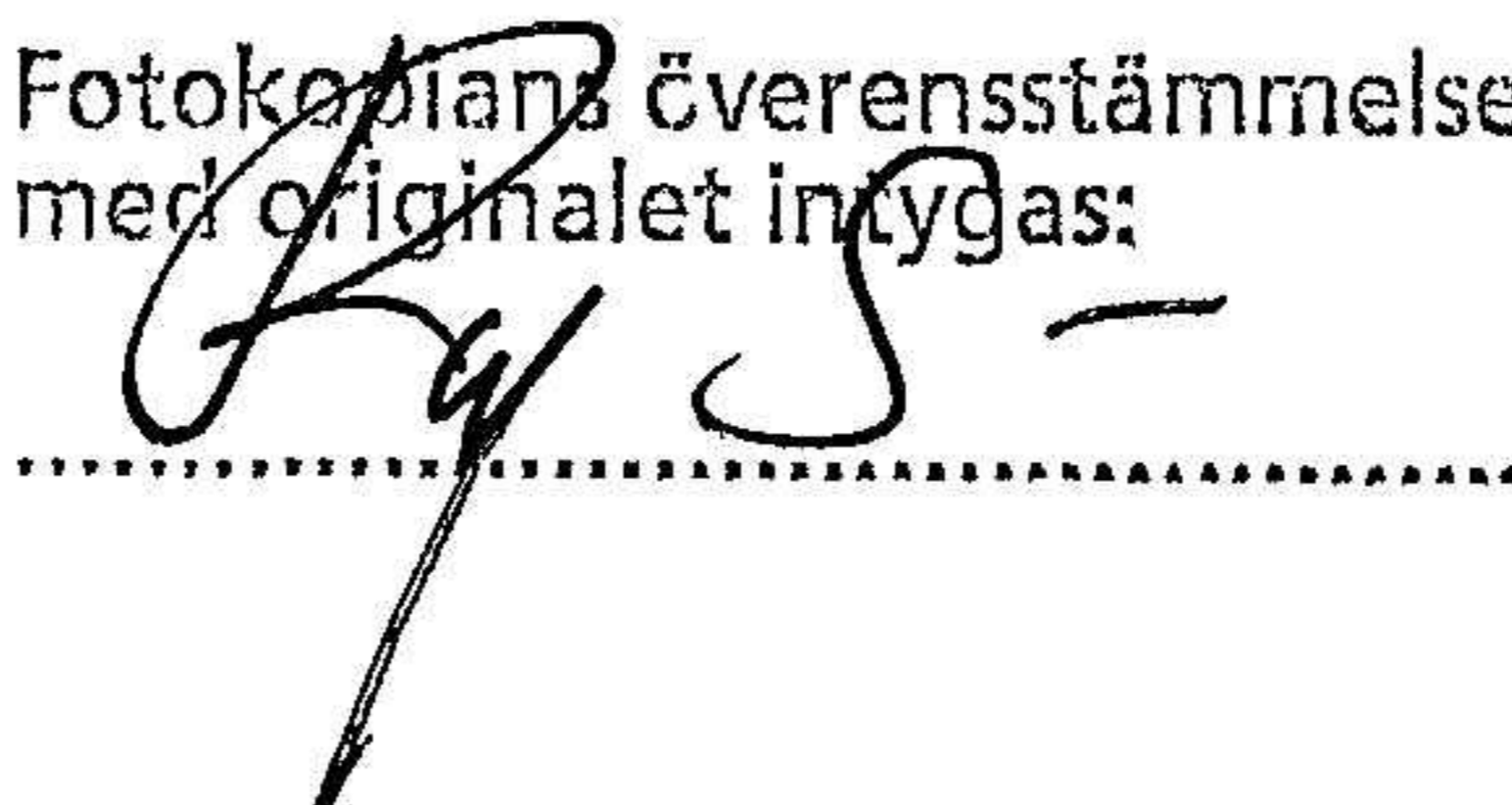
Göran Lejermark

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-20



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Eliza Lejermark
Org.nr 556753-5025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Eliza Lejermark för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Eliza Lejermarks finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eliza Lejermark enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Eliza Lejermark för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Eliza Lejermark enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-09-20



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

