

# Årsredovisning

för

## Bandyhall Uppsala AB

556806-4322

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åsander, Styrelseledamot

2022-12-22

Styrelsen för Bandyhall Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av en bandyhall huvudsakligen till träningar för bandylag i Uppsala på uppdrag av moderföreningen i Uppsala Allians för Bandyhallar. Bolaget ägs i sin helhet av Uppsala Allians för Bandyhallar, org.nr 802449-3028.

Bandyhallen uppfördes under 2010-2011 och togs i drift från september 2011. Totala investeringen uppgick till 33,9 MSEK. Detta är bolagets tolfte verksamhetsår.

Bandyhallen utgörs av en fastighet på ofri grund. Uppsala kommun äger marken och den ispist som bandyhallen är byggd över.

Bolagets intäkter består i huvudsak av intäkter från bandylagens nyttjande, sponsorintäkter och driftsbidrag från Uppsala kommun.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Uthyrningen av istider har varit bättre under året jämfört med föregående år då begränsningar av pågående COVID-19 pandemi inverkade negativt på uthyrningen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	1 533	1 326	1 132	1 563	1 692
Resultat efter finansiella poster	336	198	-79	31	242
Soliditet (%)	9	8	7	7	6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 355 432	188 130	1 593 562
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		188 130	-188 130	0
Årets resultat			103 211	103 211
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 543 562</b>	<b>103 211</b>	<b>1 696 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 543 562
årets vinst	103 211
	<b>1 646 773</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 646 773
	<b>1 646 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 532 620	1 326 128
Övriga rörelseintäkter		1 886 225	1 800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 418 845</b>	<b>3 126 128</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 173 827	-1 188 189
Personalkostnader	2	-118 275	-42 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 505 407	-1 381 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 797 509</b>	<b>-2 612 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>621 336</b>	<b>513 413</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 208	-315 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 208</b>	<b>-315 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>336 128</b>	<b>197 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	40 000
Förändring av överavskrivningar		-245 339	3 072
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-204 339</b>	<b>43 072</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>131 789</b>	<b>240 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 578	-52 783
<b>Årets resultat</b>		<b>103 211</b>	<b>188 130</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	18 987 538	20 343 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 187 772	31 555
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 067 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 175 310</b>	<b>21 441 717</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**20 175 310**

**21 441 717**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		33 872	13 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 755	46 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 627</b>	<b>60 213</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 958 189	2 986 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 958 189</b>	<b>2 986 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 046 816</b>	<b>3 046 510</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 222 126**

**24 488 227**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 543 562

1 355 432

Årets resultat

103 211

188 130

**Summa fritt eget kapital**

**1 646 773**

**1 543 562**

**Summa eget kapital**

**1 696 773**

**1 593 562**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

303 000

344 000

Akkumulerade överavskrivningar

265 703

20 364

**Summa obeskattade reserver**

**568 703**

**364 364**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 053 365

20 665 365

**Summa långfristiga skulder**

**19 053 365**

**20 665 365**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 472 000

1 332 000

Förskott från kunder

6 583

0

Leverantörsskulder

92 042

25 800

Skatteskulder

28 875

31 331

Övriga skulder

3 685

84 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 100

391 800

**Summa kortfristiga skulder**

**1 903 285**

**1 864 936**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 222 126**

**24 488 227**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,2	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 889 359	33 889 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 889 359</b>	<b>33 889 359</b>
Ingående avskrivningar	-13 546 247	-12 190 673
Årets avskrivningar	-1 355 574	-1 355 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 901 821</b>	<b>-13 546 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 987 538</b>	<b>20 343 112</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	532 172	532 172
Inköp	239 000	0
Omföring från pågående nyanläggning	1 067 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 838 222</b>	<b>532 172</b>
Ingående avskrivningar	-500 617	-474 383
Årets avskrivningar	-149 833	-26 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-650 450</b>	<b>-500 617</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 187 772</b>	<b>31 555</b>
---------------------------------	------------------	---------------

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 067 050	0
Inköp	0	1 067 050
Omföring till inventarier	-1 067 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 067 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 067 050</b>

Avser investering i LED-belysning.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 605 365	13 937 365
	<b>12 605 365</b>	<b>13 937 365</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Pantsatt byggnad på ofri grund (inkl nyttjanderättsavtal och genomförandeavtal) bokfört värde	18 987 538	20 343 112
	<b>18 987 538</b>	<b>20 343 112</b>

Säkerhet för krediter för byggnad, till förmån för Nordea Bank AB (publ). Mark och ispist, över vilken byggnad står, ägs av Uppsala kommun.

Uppsala 2022-11-03

*Mattias Åsander*  
Mattias Åsander  
Ordförande

*Björn Sjöholm*  
Björn Sjöholm

*Ebba Wengström*  
Ebba Wengström

*Per Ericson*  
Per Ericson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-07

*Katarina Boiwe*  
Katarina Boiwe  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bandyhall Uppsala AB  
Org.nr. 556806-4322

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bandyhall Uppsala AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bandyhall Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bandyhall Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bandyhall Uppsala AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bandyhall Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Katarina Boiwe  
Auktoriserad revisor

2023011209122



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.11.2022 11:09  
SENT BY OWNER:  
Katarina Boiwe · 03.11.2022 15:25  
DOCUMENT ID:  
SjPdk8ZBs  
ENVELOPE ID:  
r1sPyLZBo-SjPdk8ZBs

DOCUMENT NAME:  
RB-2022-Bandyhall.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA BOIVE katarina.boiwe@folkessonab.se	Signed Authenticated	07.11.2022 11:09 07.11.2022 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/20) IP: 62.20.76.12

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

