

ÅRSREDOVISNING

för Mörviken i Åre AB

Org.nr. 556333-3680

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Eriksson, Styrelseledamot
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt idkar inköp och försäljning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsförändringen under räkenskapsåret beror på ökad försäljning av tjänster.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	308 000	73 091	1 514 703	1 466 961
Resultat efter finansiella poster	-35 853	-186 843	296 566	453 636
Soliditet (%)	84,22	97,78	95,63	95,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 578 829	289	2 699 118
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			289	-289	0
Årets resultat				10 440	10 440
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 379 118	10 440	2 509 558

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 379 118
Årets resultat	10 440
	<u>2 389 558</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 189 558
	<u>2 389 558</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		308 000	73 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>308 000</u>	<u>73 091</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 016	-88 989
Personalkostnader	2	-192 739	-232 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 800	0
Summa rörelsekostnader		<u>-362 555</u>	<u>-321 373</u>
Rörelseresultat		-54 555	-248 282
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 900	31 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 763	29 639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 961	0
Summa finansiella poster		<u>18 702</u>	<u>61 439</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 853	-186 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	193 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>51 000</u>	<u>193 000</u>
Resultat före skatt		15 147	6 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 707	-5 868
Årets resultat		<u>10 440</u>	<u>289</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>535 200</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		535 200	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	506 636	506 636
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 105 308</u>	<u>1 105 308</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 611 944	1 611 944
Summa anläggningstillgångar		2 147 144	1 611 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 125
Övriga fordringar		50 818	111 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>508</u>	<u>5 416</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 326	120 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>969 844</u>	<u>1 231 459</u>
Summa kassa och bank		969 844	1 231 459
Summa omsättningstillgångar		1 021 170	1 352 109
SUMMA TILLGÅNGAR		3 168 314	2 964 053

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 379 118	2 578 829
Årets resultat	10 440	289
Summa fritt eget kapital	<u>2 389 558</u>	<u>2 579 118</u>
Summa eget kapital	2 509 558	2 699 118
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	251 000
Summa obeskattade reserver	<u>200 000</u>	<u>251 000</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	316 652	0
Summa långfristiga skulder	<u>316 652</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	0
Övriga skulder	25 471	825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 625	13 110
Summa kortfristiga skulder	<u>142 104</u>	<u>13 935</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 168 314	2 964 053

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Inköp

669 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-133 800

0

Utgående anskaffningsvärden

535 200

0

Årets avskrivningar

-133 800

0

Utgående avskrivningar

-133 800

0

Redovisat värde

401 400

0

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Fastighetsaktiebolaget Bubblan i Åre			
556001-6817	5 000		506 636
Åre	50,00%	0	
			<hr/>
			506 636

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 105 308	924 409
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>180 899</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 105 308	1 105 308
	Redovisat värde	<u>1 105 308</u>	<u>1 105 308</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-16

Anders Eriksson
Anders Eriksson
2026-01-16