

ÅRSREDOVISNING

för

Kustvägen fastigheter AB


Org.nr. 559095-2858

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kustvägen fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-10-25



Tord Smetana-Nilsson

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, bygga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	226	234	100	130
Resultat efter finansiella poster	29	33	-22	-10
Soliditet (%)	5,57	3,85	1,75	3,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 787	32 829	11 042
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		32 829	-32 829	0
Årets resultat			26 907	26 907
Belopp vid årets utgång	50 000	11 042	26 907	37 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 042
Årets resultat	26 907
	<hr/>
	37 949

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 949
	<hr/>
	37 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		225 500	234 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>225 500</u>	<u>234 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 958	-25 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 615	-62 615
Summa rörelsekostnader		<u>-90 573</u>	<u>-88 186</u>
Rörelseresultat		134 927	145 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 272	-112 987
Summa finansiella poster		<u>-106 265</u>	<u>-112 985</u>
Resultat efter finansiella poster		28 662	32 829
Resultat före skatt		28 662	32 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 755	0
Årets resultat		<u>26 907</u>	<u>32 829</u>

2024121604852

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-06-30

2023-06-30

Summa materiella anläggningstillgångar

2

1 338 492

1 401 107

1 338 492

1 401 107

Summa anläggningstillgångar

1 338 492

1 401 107

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 500

61 750

Övriga fordringar

1 148

265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga fordringar

118 648

112 015

Kassa och bank

Kassa och bank

121 631

70 709

Summa kassa och bank

121 631

70 709

Summa omsättningstillgångar

240 279

182 724

SUMMA TILLGÅNGAR

1 578 771

1 583 831

559095-2858

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 042

-21 787

Årets resultat

26 907

32 829

Summa fritt eget kapital

37 949

11 042

Summa eget kapital

87 949

61 042

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 318 784

1 403 500

Summa långfristiga skulder

1 318 784

1 403 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 328

54 000

Skatteskulder

18 755

17 000

Övriga skulder

52 955

43 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

172 038

119 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 578 771

1 583 831

559095-2858

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 790 696

1 790 696

Utgående anskaffningsvärden

1 790 696

1 790 696

Ingående avskrivningar

-389 589

-326 974

Årets avskrivningar

-62 615

-62 615

Utgående avskrivningar

-452 204

-389 589

Redovisat värde

1 338 492

1 401 107

Not 3 Långfristiga skulder**2024-06-30****2023-06-30**

Förfaller senare än 5 år

937 472

1 187 500

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2024-06-30****2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

2 795 000

2 795 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Umeå
2024-10-25

2024121604856



Tord Smetana-Nilsson