

Tekaverken AB  
Org nr 556034-5950

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Tekaverken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-06-17

  
Tord Cederlund

**Tekaverken AB**  
**Org nr 556034-5950**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Novatelligence AB org nr 556425-1014. Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget överlät under 2018 fastigheten Kalkbrottet 8 till Brf Kritan 1 i Smygehamn via dotterbolaget Kalkbrottet 8. Enligt avtal med Brf Kritan utgår en tilläggsköpeskilling baserad på framtida försäljningar av någon av de bostadsrätter som Tekaverken finansierat.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	107	117
Resultat efter finansiella poster	tkr	79	780	107	688
Soliditet	%	66,2	65,9	56,1	55,1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Överkurs</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	20 000	-	1 391 327	769 979	2 281 306
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Utdelning				-	-		-
Balanseras i ny räkning				-	769 979	-769 979	-
Årets resultat						2 890	2 890
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>2 161 306</u>	<u>2 890</u>	<u>2 284 196</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 161 306
Årets resultat	2 890
	<u>2 164 196</u>
Totalt	<u>2 164 196</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 164 196
	"
Totalt	<u>2 164 196</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 200	-24 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 200</b>	<b>-24 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 200</b>	<b>-24 885</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	730 853
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79 816	73 930
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-336
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>79 806</b>	<b>804 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>78 606</b>	<b>779 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnat koncernbidrag	-75 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 606</b>	<b>779 562</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-716	-9 583
<b>Årets resultat</b>	<b>2 890</b>	<b>769 979</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 515 794	1 515 794
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 515 794	1 515 794
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 515 794	1 515 794
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 760 000	1 835 000
Övriga fordringar		15 235	15 109
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 775 235	1 850 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		157 955	93 952
<i>Summa kassa och bank</i>		157 955	93 952
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 933 190	1 944 061
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 448 984</u>	<u>3 459 855</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 161 306	1 391 327
Årets resultat		2 890	769 979
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 164 196	2 161 306
<b>Summa eget kapital</b>		2 284 196	2 281 306

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		393 626	396 652
		-	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>393 626</b>	<b>396 652</b>
		-	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		7 444	7 444
Skatteskulder		718	11 453
Övriga skulder		738 000	738 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
		-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>771 162</b>	<b>781 897</b>
		-	-
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>3 448 984</u></b>	<b><u>3 459 855</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

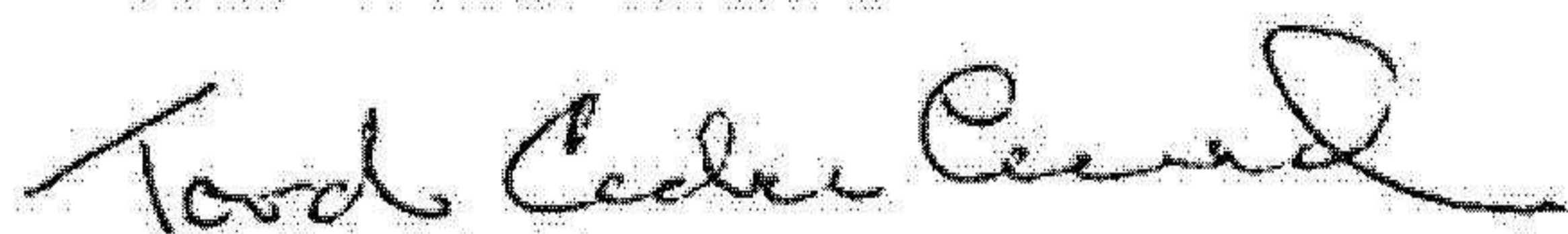
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

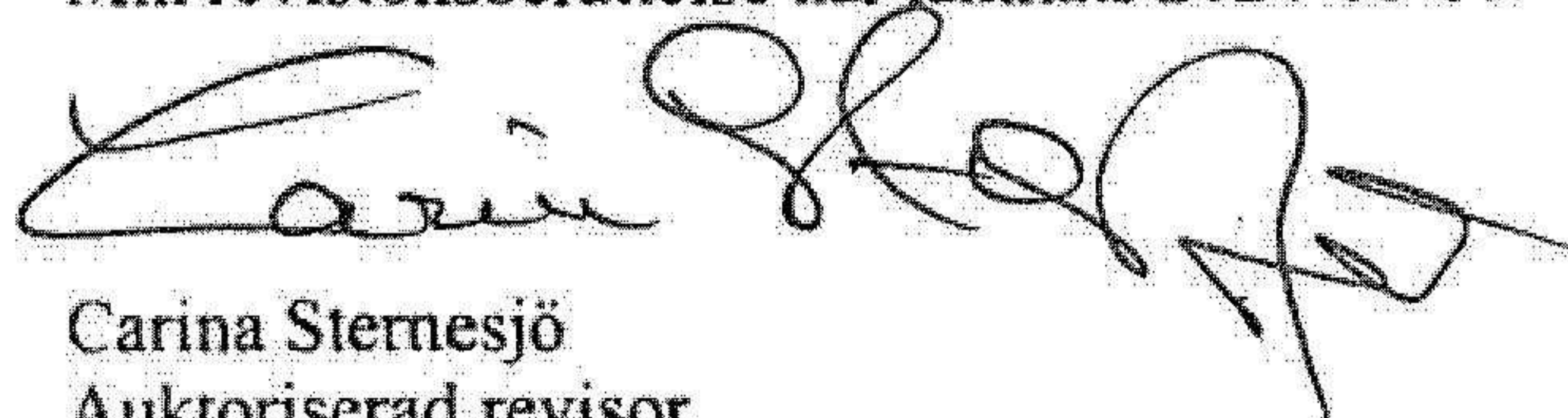
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 515 794	2 273 691
- Avgående fordringar	-	-757 897
Utgående anskaffningsvärden	1 515 794	1 515 794
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 515 794</u>	<u>1 515 794</u>

Stockholm 2024-06-17



Tord Cederlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17.



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tekaverken AB  
Org.nr 556034-5950

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tekaverken AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekaverken ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tekaverken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tekaverken AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tekaverken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

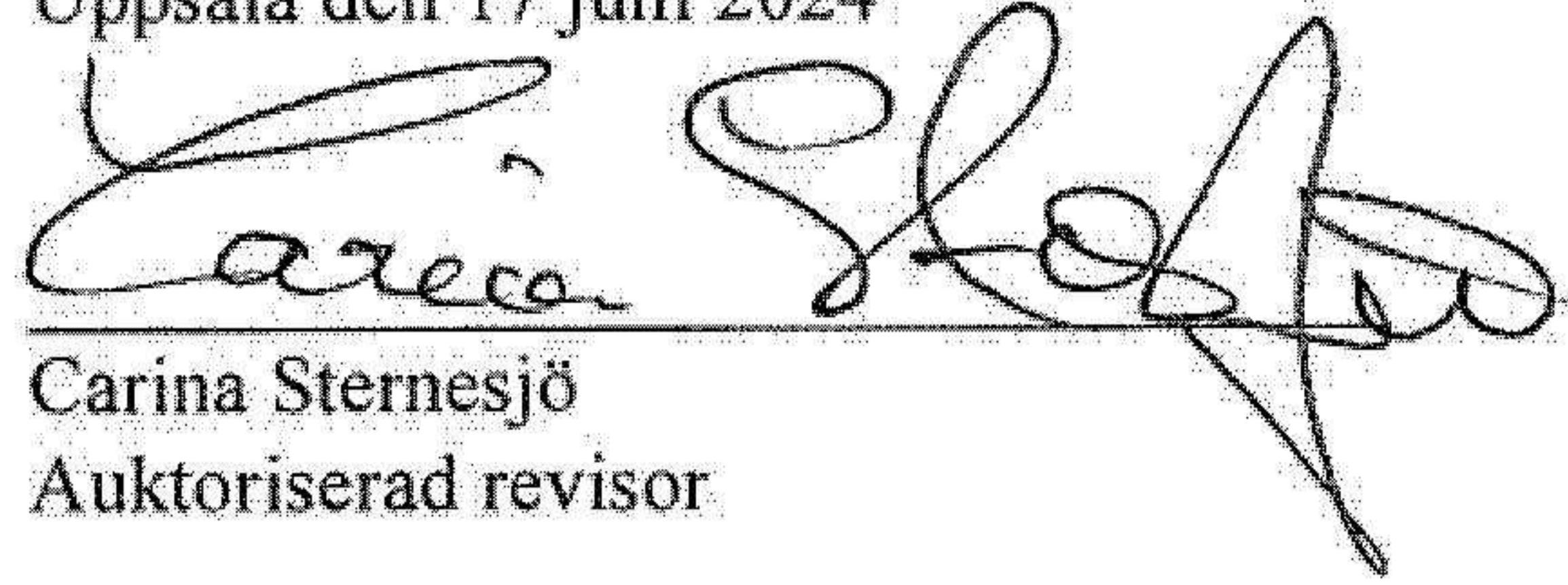
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 17 juni 2024



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor