

# Årsredovisning

för

## Lilleland Fastigheter AB

556671-1064

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Coster, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Lilleland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultationsverksamhet inom ekonomi-, finans, och fastighetsfrågor, köp och försäljning av fast egendom, värdepapperförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	548,98	470,84	414,64	410,35
Resultat efter finansiella poster	49,39	-17,77	-311,00	-72,74
Soliditet (%)	11,22	9,57	10,43	18,54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	220 212	-35 225	<b>284 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 225	35 225	<b>0</b>
Årets resultat			37 708	<b>37 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>184 987</b>	<b>37 708</b>	<b>322 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 986
årets vinst	37 708
	<b>222 694</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	222 694
	<b>222 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		548 979	470 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>548 979</b>	<b>470 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-333 265	-182 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 575	-61 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-394 840</b>	<b>-244 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 139</b>	<b>226 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-590 712
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-147	867
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		19 556	487 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-124 156	-142 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 747</b>	<b>-244 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 392</b>	<b>-17 771</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 192</b>	<b>-17 771</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 484	-17 454
<b>Årets resultat</b>		<b>37 708</b>	<b>-35 225</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 331 054	2 387 326
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	37 135	42 439
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 368 189</b>	<b>2 429 765</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	449 414	368 177
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>449 414</b>	<b>368 177</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 817 603</b>	<b>2 797 942</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 251	50 000
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		888	50 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 020	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 159</b>	<b>100 695</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 702	78 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 702</b>	<b>78 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 861</b>	<b>179 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 927 464</b>	<b>2 977 139</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		184 986	220 212
Årets resultat		37 708	-35 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 694</b>	<b>184 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>322 694</b>	<b>284 987</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 200	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 200</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 016 000	2 072 000
Skulder till koncernföretag		473 750	473 750
Övriga skulder		0	17 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 489 750</b>	<b>2 563 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 000	56 000
Leverantörsskulder		22 359	10 947
Skatteskulder		5 031	0
Övriga skulder		12 305	4 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 125	56 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 820</b>	<b>128 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 927 464</b>	<b>2 977 139</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	19 473	30 691
	<b>19 473</b>	<b>30 691</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 456 475	3 456 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 456 475</b>	<b>3 456 475</b>
Ingående avskrivningar	-1 069 149	-1 012 878
Årets avskrivningar	-56 272	-56 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 125 421</b>	<b>-1 069 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 331 054</b>	<b>2 387 326</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 049	53 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 049</b>	<b>53 049</b>
Ingående avskrivningar	-10 610	-5 305
Årets avskrivningar	-5 304	-5 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 914</b>	<b>-10 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 135</b>	<b>42 439</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	793 133	1 394 974
Inköp	134 722	88 024
Försäljningar	-73 040	-695 752
Omklassificeringar	0	5 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>854 815</b>	<b>793 133</b>
Ingående nedskrivningar	-424 957	-912 334
Återförda nedskrivningar	19 556	487 377
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-405 401</b>	<b>-424 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>449 414</b>	<b>368 176</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	224 000	224 000
Förfaller senare än 5år	1 848 000	1 904 000
	<b>2 072 000</b>	<b>2 128 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 040 000	3 040 000
	<b>3 040 000</b>	<b>3 040 000</b>

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Runsås Invest AB, org.nr 556669-6778, säte i Göteborg.

Göteborg 2025-05-27

*Niclas Coster*  
Niclas Coster